

STAZIONE APPALTANTE COMMITTENTE

**EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA**

SEDE LEGALE: Via Arno, n. 2 - 58100 GROSSETO

CAPITALE SOCIALE: € 4.000.000,00 interamente versato

CODICE FISCALE E N. ISCRIZIONE REGISTRO DELLE IMPRESE DI GROSSETO: 01311090535

TEL. 0564/423411 - FAX 0564/21112 - e-mail: info@epgspa.it



TIPOLOGIA

**NC**

NUOVA COSTRUZIONE

N. ALLOGGI

**18**

ERP - SOVVENZIONATA

COMUNE

**FOLLONICA****(GR)**

LOCALITA'

**CASSARELLO - PEEP EST - LOTTO n. 7b**

ARGOMENTO PROGETTO ESECUTIVO		PROGETTISTI		UFFICIO TECNICO	RAPPRESENTANTE LEGALE
DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE - QTE	DC	Arch. Corrado NATALE	Geom Lidiano BIGIARINI	EPG spa	PRESIDENTE EPG SPA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - PREZZI	CM	Geom Lidiano BIGIARINI	Ing. Roberto Bigliuzzi	EPG spa	
PROGETTO ARCHITETTONICO	AR	Arch. Corrado NATALE		EPG spa	DOTT. CLAUDIO TRAPANESE
PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE	SE	Arch. Corrado NATALE		EPG spa	
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO (CSP)	PS	Geom. Lidiano BIGIARINI		EPG spa	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PROGETTO STRUTTURALE	ST	Ing. Roberto Bigliuzzi		EPG spa	DIRETTORE EPG SPA
REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	RA	Ing. Michele Migliorini		EPG spa	
REL. LEX 10/91 - IMPIANTI RISCALDAMENTO	IR	Ing. Michele Migliorini		EPG spa	DOTT. ING. LUCIANO RANOCCHIAI
PROGETTO IMPIANTI IDRICO-SANITARI	IS	Ing. Michele Migliorini		EPG spa	
PROGETTO IMPIANTI GAS METANO	IG	Ing. Michele Migliorini		EPG spa	
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	IE	P.Ind. Fabrizio Lucentini		Esterno	COORD. UFFICIO PROGETTAZIONE
					QUADRO AREA TECNICA EPG SPA
					SETTORE PROGETTAZIONE E DL
		COLLABORATORI			
PROGETTO ARCHITETTONICO	AR	Geom Andrea Lombardi	Geom Lidiano BIGIARINI	EPG spa	DOTT. ARCH. CORRADO NATALE

OPERA	ARGOMENTO	DOCUMENTO	PROGRESSIVO	SUB.	REV.	FASE	NUMERO DELLA TAVOLA
1	0	0	I	R	R	T	0
							1
							A
							0
							V
SCALA	FORMATO/NOTE		LIVELLO PROGETTAZIONE				<b>R.01</b>
	A4		ESECUTIVO				

DENOMINAZIONE ELABORATO DI PROGETTO

**ATTESTATI DI  
QUALIFICAZIONE  
ENERGETICA (AQE)**

PROGETTISTA

AREA TECNICA EPG SPA  
SETTORE PROGETTAZIONE E DL

DOTT. ING. MICHELE MIGLIORINI

REV.	DESCRIZIONE	DATA	TIMBRO
5			
4			
3			
2			
1			
0	AGGIORNAMENTO RICHIESTA ORGANISMO DI VERIFICA PQE	30/03/2018	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 1*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Zona climatica : **D**

Comune : **Follonica**

Anno di costruzione : **2017**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Piano : **primo**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Interno : **1**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>A doppia falda (spiovente)</i>				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>Misto cemento armato e muratura</i>				V – Volume riscaldato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<i>Legno</i>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>196,32</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<i>Doppio</i>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,7260</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>16,85</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol.est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	<b>0,0180</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0845</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>40,69</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,39</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>42,09</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 1*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,29</i>	<i>77,8</i> $\eta_H$	<i>0,93</i>	<i>20,73</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,29</i>	<i>80,3</i> $\eta_W$	<i>0,46</i>	<i>19,97</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 1*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 2*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **primo**

Interno : **2**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776021 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Comune catastale	<b>D656</b>	Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	S – Superficie disperdente	<b>108,87</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Rapporto S/V	<b>0,6594</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>7,70</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1593</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>30,94</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,30</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>32,24</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 2*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,05</i>	<i>73,7</i> $\eta_H$	<i>0,62</i>	<i>9,83</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,05</i>	<i>77,5</i> $\eta_W$	<i>0,67</i>	<i>21,11</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 2*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 3*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Zona climatica : **D**

Comune : **Follonica**

Anno di costruzione : **2017**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Piano : **primo**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Interno : **3**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Comune catastale	<b>D656</b>	Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>149,33</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,6207</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>16,35</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0198</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1147</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>42,02</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,80</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>43,82</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 3*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,38</i>	<i>73,7</i>	$\eta_H$	<i>1,20</i>	<i>20,98</i>
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,38</i>	<i>78,4</i>	$\eta_W$	<i>0,60</i>	<i>21,04</i>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 3*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 4*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **secondo**

Interno : **4**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **254,01**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **254,01**

Comune catastale	<b>D656</b>	Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni							

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>254,01</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>254,01</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>106,73</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,4202</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>3,71</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0180</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0878</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>24,78</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>0,77</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>25,55</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 4*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,71</i>	<i>77,0</i> $\eta_H$	<i>0,24</i>	<i>4,58</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,71</i>	<i>79,1</i> $\eta_W$	<i>0,53</i>	<i>20,20</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 4*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 5*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **secondo**

Interno : **5**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **155,09**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **155,09**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>155,09</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>155,09</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	S – Superficie disperdente	<b>55,27</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Rapporto S/V	<b>0,3564</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>0,92</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1621</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>22,45</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>0,87</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>23,33</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 5*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,65</i>	<i>82,4</i> $\eta_H$	<i>0,08</i>	<i>1,04</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,65</i>	<i>76,0</i> $\eta_W$	<i>0,80</i>	<i>21,41</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 5*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 6*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **secondo**

Interno : **6**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **225,99**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **225,99**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>225,99</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>225,99</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>71,80</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,3177</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>4,88</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0198</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1179</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>27,55</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,15</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>28,69</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 6*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,88</i>	<i>73,7</i> $\eta_H$	<i>0,42</i>	<i>6,20</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,88</i>	<i>76,9</i> $\eta_W$	<i>0,73</i>	<i>21,34</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 6*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 7*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **7**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>A doppia falda (spiovente)</i>				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>Misto cemento armato e muratura</i>				V – Volume riscaldato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<i>Legno</i>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>196,32</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<i>Doppio</i>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,7260</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>14,59</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0180</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0854</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>38,41</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,32</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>39,72</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 7*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,19</i>	<i>76,0</i> $\eta_H$	<i>0,85</i>	<i>18,36</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,19</i>	<i>79,9</i> $\eta_W$	<i>0,47</i>	<i>20,05</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 7*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 8*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **8**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	S – Superficie disperdente	<b>108,87</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Rapporto S/V	<b>0,6594</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>5,57</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1580</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>28,26</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,16</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>29,43</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 8*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,96</i>	<i>73,7</i> $\eta_H$	<i>0,47</i>	<i>7,09</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,96</i>	<i>77,2</i> $\eta_W$	<i>0,70</i>	<i>21,17</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 8*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 9*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **9**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>149,33</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,6207</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>13,77</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0198</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1157</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>38,78</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,67</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>40,45</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 9*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,28</i>	<i>73,5</i> $\eta_H$	<i>1,04</i>	<i>17,69</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,28</i>	<i>78,1</i> $\eta_W$	<i>0,63</i>	<i>21,10</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 9*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 10*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **primo**

Interno : **10**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>196,32</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,7260</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>20,63</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0179</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0845</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>45,54</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,61</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>47,15</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 10*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,29</i>	<i>77,4</i> $\eta_H$	<i>1,15</i>	<i>25,52</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,29</i>	<i>80,0</i> $\eta_W$	<i>0,46</i>	<i>20,03</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 10*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 11*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **primo**

Interno : **11**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	V – Volume riscaldato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Volume raffrescato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>108,87</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,6594</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>7,70</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1593</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>30,94</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,30</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>32,24</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 11*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,05</i>	<i>73,7</i>	$\eta_H$	<i>0,62</i>	<i>9,83</i>
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,05</i>	<i>77,5</i>	$\eta_W$	<i>0,67</i>	<i>21,11</i>
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 11*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 12*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **primo**

Interno : **12**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
<i>A doppia falda (spiovente)</i>				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
<i>Misto cemento armato e muratura</i>				V – Volume riscaldato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<i>Legno</i>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>149,33</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<i>Doppio</i>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,6207</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>12,93</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0199</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1147</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>37,54</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,55</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>39,09</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 12*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,37</i>	<i>74,2</i> $\eta_H$	<i>0,94</i>	<i>16,50</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,37</i>	<i>78,4</i> $\eta_W$	<i>0,61</i>	<i>21,04</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 12*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 13*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **secondo**

Interno : **13**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **254,01**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **254,01**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>254,01</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>254,01</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>106,73</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,4202</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>6,62</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0179</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0878</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>28,41</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>0,97</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>29,38</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 13*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,64</i>	<i>76,7</i> $\eta_H$	<i>0,43</i>	<i>8,19</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,64</i>	<i>79,0</i> $\eta_W$	<i>0,54</i>	<i>20,22</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 13*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 14*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Zona climatica : **D**

Comune : **Follonica**

Anno di costruzione : **2017**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Piano : **secondo**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Interno : **14**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **155,09**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **155,09**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	V – Volume riscaldato	<b>155,09</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Volume raffrescato	<b>155,09</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>55,27</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,3564</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>0,92</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1621</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>22,44</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>0,87</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>23,32</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 14*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,65</i>	<i>83,2</i> $\eta_H$	<i>0,08</i>	<i>1,03</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,65</i>	<i>76,0</i> $\eta_W$	<i>0,80</i>	<i>21,41</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 14*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 15*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **secondo**

Interno : **15**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **225,99**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **225,99**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>225,99</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>225,99</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>71,80</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,3177</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>2,82</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0199</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1179</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>24,88</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>0,97</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>25,85</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 15*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,88</i>	<i>74,6</i> $\eta_H$	<i>0,24</i>	<i>3,54</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,88</i>	<i>76,9</i> $\eta_W$	<i>0,73</i>	<i>21,34</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 15*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 16*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **16**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **68,10**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **270,40**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>A doppia falda (spiovente)</i>				Superficie utile raffrescata	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>68,10</b>	m <sup>2</sup>
<i>Misto cemento armato e muratura</i>				V – Volume riscaldato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>270,40</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<i>Legno</i>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	S – Superficie disperdente	<b>196,32</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<i>Doppio</i>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Rapporto S/V	<b>0,7260</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>19,01</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0179</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,0854</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>43,83</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,57</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>45,40</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 16*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,20</i>	<i>76,4</i> $\eta_H$	<i>1,10</i>	<i>23,78</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>3,20</i>	<i>79,9</i> $\eta_W$	<i>0,47</i>	<i>20,05</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A1.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 16*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 17*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **17**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **42,75**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **165,10**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione		Foglio		Particella	
Subalterni	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni										

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				Superficie utile raffrescata	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile totale	<b>42,75</b>	m <sup>2</sup>
				V – Volume riscaldato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
INFISSI E FINESTRE				Volume raffrescato	<b>165,10</b>	m <sup>3</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>3,30</b>	S – Superficie disperdente	<b>108,87</b>	m <sup>2</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>4,40</b>	Rapporto S/V	<b>0,6594</b>	
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	EP <sub>H,nd</sub>	<b>5,57</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0184</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1580</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>28,26</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,16</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>29,43</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 17*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,96</i>	<i>73,7</i> $\eta_H$	<i>0,47</i>	<i>7,09</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>1,96</i>	<i>77,2</i> $\eta_W$	<i>0,70</i>	<i>21,17</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 17*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/17*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 18*

VALIDO FINO AL:

## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E.1 (1)**

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari  
 di cui è composto l'edificio: **18**

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualficazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi

FOTO EDIFICIO

Regione : **TOSCANA**

Comune : **Follonica**

Indirizzo : **Follonica, zona P.E.E.P. est, comparto E, lotto n. 7b**

Piano : **terzo**

Interno : **18**

Coordinate GIS : **42,924070 N - 10,776020 E**

Zona climatica : **D**

Anno di costruzione : **2017**

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>) : **61,70**

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>) : **240,57**

Comune catastale	<b>D656</b>				Sezione					Foglio					Particella				
Subalterni	da		a		da		a		da		a		da		a				
Altri subalterni																			

### Servizi energetici presenti

-  Climatizzazione invernale  
  Ventilazione meccanica  
  Illuminazione  
  Climatizzazione estiva  
  Prod. acqua calda sanitaria  
  Trasporto di persone o cose

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE				SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA		
COPERTURA				Superficie utile riscaldata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
STRUTTURA				Superficie utile raffrescata	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
INFISSI E FINESTRE				Superficie utile totale	<b>61,70</b>	m <sup>2</sup>
telaio	<b>Legno</b>	m <sup>2</sup>	<b>5,50</b>	V – Volume riscaldato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
vetro	<b>Doppio</b>	m <sup>2</sup>	<b>6,91</b>	Volume raffrescato	<b>240,57</b>	m <sup>3</sup>
ombreggiatura		m <sup>2</sup>	<b>0,00</b>	S – Superficie disperdente	<b>149,33</b>	m <sup>2</sup>
				Rapporto S/V	<b>0,6207</b>	
				EP <sub>H,nd</sub>	<b>10,57</b>	kWh/m <sup>2</sup>
				A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup,utile</sub>	<b>0,0199</b>	-
				Y <sub>IE</sub>	<b>0,1157</b>	W/m <sup>2</sup> K

## DATI ENERGETICI GENERALI

Energia primaria da fonti non rinnovabili	EP <sub>gl,nren</sub>	<b>34,61</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria da fonti rinnovabili	EP <sub>gl,ren</sub>	<b>1,42</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia primaria totale	EP <sub>gl,tot</sub>	<b>36,04</b>	kWh/m <sup>2</sup> anno
Energia esportata	<b>0,00</b> kWh/anno	Vettore energetico: <b>Energia elettrica</b>	

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 18*

VALIDO FINO AL:

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,28</i>	<i>73,8</i> $\eta_H$	<i>0,80</i>	<i>13,52</i>
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	<i>Caldaia a condensazione</i>	<i>2017</i>		<i>Gas naturale</i>	<i>2,28</i>	<i>78,1</i> $\eta_W$	<i>0,63</i>	<i>21,10</i>
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

## SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione	<i>EC700 - versione 8</i>
Produttore	<i>Edilclima S.r.l.</i>
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti.	<i>Certificato di garanzia di conformità n. 73 alle UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2016, UNI/TS 11300-5:2016, UNI/TS 11300-6:2016 e alla UNI EN 15193:2008, rilasciato dal C.T.I. (Comitato Termotecnico Italiano) il 15 marzo 2017.</i>

## NOTE

*La classe energetica previsionale è A2.*

# ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO : *Alloggio 18*

VALIDO FINO AL:

## SOGGETTO COMPILATORE

Nome e Cognome / Denominazione	<i>Michele Migliorini</i>
Indirizzo	<i>Via Arno 2 - 58100 - Grosseto (Grosseto)</i>
E-mail	<i>michele.migliorini@ingpec.eu</i>
Telefono	<i>3280066472</i>
Titolo	<i>Ingegnere</i>
Ordine/iscrizione	<i>Ingegneri di Grosseto / 613</i>
Informazioni aggiuntive	

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione *27/11/2017*

Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_

