

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 178/2021

Il giorno **21** del mese di **dicembre** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	178	..... OMISSIS		
2	178	..... OMISSIS		
3	178	Finanziamento Legge 560/93 POR 2015 - Intervento di acquisto e recupero edilizio (A.R.E.) di n° 6 alloggi ERP ubicati in via Nazionale 49° nel comune di Roccastrada. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA		
4	178	..... OMISSIS		
5	178	..... OMISSIS		
6	178	..... OMISSIS		
7	178	..... OMISSIS		
8	178	..... OMISSIS		
9	178	..... OMISSIS		
10	178	..... OMISSIS		
11	178	..... OMISSIS		
12	178	..... OMISSIS		
13	178	..... OMISSIS		
14	178	..... OMISSIS		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Trapanese** e al direttore **Natale** il vicedirettore Geom. Marco **Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria Dott.ssa Ilaria **Pii** e l'arch. Giuliano **Bontempo** responsabile dell'area Progettazione e direzione lavori. Tutti i consiglieri e i membri del Collegio, sono presenti tramite collegamento Skipe. Vengono messi a disposizione tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle deliberazioni odierne.

..... OMISSIS

Punto n. 3/178 all'Ordine del giorno

Finanziamento Legge 560/93 POR 2015 - Intervento di acquisto e recupero edilizio (A.R.E.) di n° 6 alloggi ERP ubicati in via Nazionale 49° nel comune di Roccastrada. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL PRESIDENTE

PREMESSO CHE

Con Delibera C.D.A. n. **1/171** in data **25/02/2021** venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativi **QTE=0 QTE=1** dell'intervento di **recupero edilizio (A.R.E.) di n° 6 alloggi ERP ubicati in via Nazionale 49° nel comune di Roccastrada (GR)**.

RECUPERO PRIMARIO	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)	€. 55.000,00
	Spese Tecniche Generali	€. 7.150,00
	Rilievi ed indagini preliminari	€. 3.850,00
	Imprevisti	€. 1.326,95
	Urbanizzazioni	€. 12.415,23
	Costo Totale Intervento (C.T.P.)	€. 79.742,18
RECUPERO SECONDARIO	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)	€. 100.000,00
	Spese Tecniche Generali	€. 14.000,00
	Imprevisti	€. 5.307,82
	Costo Totale Intervento (C.T.S.)	€. 119.307,82
Costo di Acquisizione dell'Immobile		€. 440.950,00
Costo Totale del Recupero (C.T.R.)		€. 640.000,00
I.V.A.		€. 64.000,00
C.T.R. + I.V.A.		€. 704.000,00

Dal quale discende un importo a base d'asta di
Di cui per lavori
Di cui per oneri per la sicurezza

€ 155.000,00
€ 133.010,14
€ 21.989,86

Con Delibera C.D.A. n. **1/171** in data **25/02/2021** è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di in epigrafe, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), d.lgs. n.50/2016;

CONSIDERATO CHE

È stato esperita la procedura aperta di appalto come da verbale di gara del **02/11/2021** dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere **"GEDIS SRLS" di Giugliano in Campania (NA)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **27,170%**;

in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 133.010,14
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 36.138,86</u>
Totale lavori	€ 96.871,28
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 21.989,86</u>
Totale contratto	€ 118.861,14

con nota **14497 del 18 Novembre 2021** la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP recante protocollo n. 1883 del 18/02/2021;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Tecnica recante protocollo **n.15715 del 14/12/2021**;
- Vista la nota **14497 del 18 Novembre 2021** dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione definitiva;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto e in via definitiva all'impresa "**GEDIS SRLS**" di **Giugliano in Campania (NA)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **27,170%**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 133.010,14
<u>A detrarre ribasso d'asta</u>	<u>€ 36.138,86</u>
Totale lavori	€ 96.871,28
<u>Per oneri Sicurezza</u>	<u>€ 21.989,86</u>
Totale contratto	€ 118.861,14

2. di dare mandato alla Responsabile affari legai e appalti per la predisposizione degli atti contrattuali;
3. Approvare il QTE n.2 di aggiudicazione definitivo al fine della previsione di spesa così strutturato:

AGGIUDICAZIONE		QTE 2	
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)	46 031,14	
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali (Max 13% del C.R.P.)	5 984,05
		Rilievi e indagini preliminari	3 222,18
		Imprevisti	12 089,58
		Urbanizzazioni e allacciamenti	12 415,23
	COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE RECUPERO PRIMARIO (C.M.R.P.)		79 742,18
RECUPERO SECONDARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)	72 830,00	
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali (Max 14% del C.R.S.)	10 196,20
		Imprevisti	36 281,62
COSTO MASSIMO RICONOSCIBILE RECUPERO SECONDARIO (C.M.R.S.)		119 307,82	
COSTO ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE		440 950,00	
I.V.A.		64 000,00	
COSTO TOTALE + I.V.A.		704 000,00	

..... OMISSIS

Alle ore **18:00** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
