

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 174/2021

Il giorno **01** del mese di **luglio** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

<b>1</b>	<b>174</b>	..... OMISSIS .....		
<b>2</b>	<b>174</b>	..... OMISSIS .....		
<b>3</b>	<b>174</b>	..... OMISSIS .....		
<b>4</b>	<b>174</b>	Procedura negoziata per appalto lavori di manutenzione su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. da affidare tramite accordo quadro biennale 1/a – dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione		
		<b>Varie ed eventuali</b>		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Franco</b>	<b>Ferretti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio			<b>X</b>
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **2** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza, assieme al presidente e al direttore i consiglieri **Destri** e **Ferretti** e il vicedirettore Geom. **Marco Paffetti**. Gli altri consiglieri sono presenti tramite collegamento Skipe

### Punto n. 1/174 all'Ordine del giorno

..... OMISSIS .....

### Punto n. 2/174 all'Ordine del giorno

..... OMISSIS .....

### **Punto n. 3/174 all'Ordine del giorno**

..... OMISSIS .....

### **Punto n. 4/174 all'Ordine del giorno**

**Procedura negoziata per appalto lavori di manutenzione su alloggi e fabbricati in gestione e proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana s.p.a. da affidare tramite accordo quadro biennale 1/a – dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione**

#### **IL PRESIDENTE**

Richiamata la Delibera C.D.A. n. 2/167 in data 29/10/2020, con la quale è stato stabilito di procedere all'espletamento di sei indagini di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare ad altrettante procedure negoziate di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di ERP in gestione e di proprietà dell'E.P.G. SPA;

Visto che in data 11/11/2020 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – START, un avviso esplorativo (n.21213/2020), con il quale si sono invitati gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'Accordo Quadro n. 1/a, e che l'art. 4 del citato avviso prevedeva che, qualora le domande pervenute fossero state superiori a 10, si sarebbe effettuato un sorteggio pubblico sulla piattaforma START, per individuare gli operatori economici ai quali inviare lettera di invito, nonché che la selezione sarebbe avvenuta altresì nel rispetto del principio della rotazione degli affidamenti;

Visto che, a seguito di tale indagine di mercato, entro il termine di scadenza, ore 12.00 del giorno 26/11/2020, le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 99 di cui 18 venivano escluse per mancato possesso dei requisiti richiesti e che, ultimata la fase di ammissione delle Imprese partecipanti, si è proceduto al successivo sorteggio, mediante procedura telematica, come da Verbale del 27 e 30 novembre 2020, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera;

Visto che in data 07/12/2020, prot. n. 12840, venivano pertanto invitate a presentare offerta per la procedura in oggetto, su un importo a base d'asta di Euro 226.457,82, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per Euro 13.542,18, per un importo complessivo dell'appalto pari ad Euro 240.000,00 oltre I.V.A mediante la piattaforma START, le seguenti imprese selezionate:

- 1 A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
- 2 BONIFICHE GRANDI SITI SRL
- 3 ATI C.G.V. SRL – LA ROCCA SOC. COOP
- 4 Costruzioni Generali Paoletti Srl
- 5 D.R.P. S.R.L.
- 6 EV SRL
- 7 ATI VE.LA SRL – VEDIL SRL

Considerato che la scadenza perentoria del termine per l'invio delle offerte era fissata per le ore 12.00 del giorno 22/12/2020 ed entro tale termine risultavano pervenute a questa stazione appaltante le seguenti offerte:

- 1 D.R.P. S.R.L.
- 2 ATI VE.LA SRL - VEDIL SRL
- 3 A & A DI AMORINI E AZZARO SRL
- 4 BONIFICHE GRANDI SITI SRL
- 5 ATI C.G.V. SRL – LA ROCCA SOC. COOP

Visto che in data 21-22/01/2021 è stata espletata la prima fase delle operazioni di gara, di verifica della documentazione amministrativa presentata dai suddetti operatori economici, la quale è risultata regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito, tranne che per le seguenti Imprese:

- A & A DI AMORINI E AZZARO SRL Casoria (NA), la cui ammissione rimaneva sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione (DGUE completo in luogo di quello presentato carente di alcune pagine), tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica;
- C.G.V. SRL Trentola-Ducenta (CE), che era esclusa perché non qualificata per la categoria OS30 (non interamente subappaltabile).

7. Considerato che in data 01/02/2021 la Commissione, visto che l'ammissione dell'Impresa A & A DI AMORINI E AZZARO SRL, era sospesa per consentire l'acquisizione di ulteriore documentazione, tramite Soccorso Istruttorio, con riserva di verifica, procedeva preliminarmente all'esame di detta documentazione, richiesta con PEC del 21/01/2021, inviata tramite START, e che, risultando la stessa regolare, l'Impresa di cui sopra veniva pertanto ammessa alla successiva fase di gara;

8. Visto che, esaurita l'analisi della documentazione amministrativa, tramite il sistema START, si è proceduto quindi all'apertura delle offerte economiche ammesse, che, data l'esclusione dell'impresa C.G.V. SRL, si riducevano a 4, condizione che ha comportato la mancata esclusione delle ALI, nonché il calcolo della soglia di anomalia, per cui il sistema redigeva la seguente graduatoria:

PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI MANUTENZIONE PATRIMONIO ERP – A. Q. 1/A

Classifica      IMPRESA      OFFERTA ECONOMICA

1	ATI VE.LA SRL - VEDIL SRL	Ribasso percentuale 27,36 %
2	D.R.P. S.R.L.	Ribasso percentuale 25,38 %
3	A & A DI AMORINI E AZZARO SRL	Ribasso percentuale 23,29 %
4	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	Ribasso percentuale 16,66 %

9. Richiamato il Verbale del 21-22/01 e 01/02 2021, conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, che costituisce parte integrante della presente delibera, dal quale si evince che il RTI costituendo formato da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via A. Manzoni n. 16 (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L., con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via L. da Vinci n. 77, (mandante), con ribasso del 27,36%, si aggiudicava i lavori;

10. Preso atto che con nota ID: CZ73216 del 01/02/2021, inoltrata con PEC tramite START, è stata disposta l'aggiudicazione nei confronti del RTI costituendo formato da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via A. Manzoni n. 16 (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L., con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via L. da Vinci n. 77 (mandante);

11. Visto che, terminati i lavori della Commissione, il 2 febbraio 2021 veniva comunicata a C.G.V. s.r.l., con PEC inoltrata tramite START, l'esclusione dalla procedura di gara (ID: CZ74219 del 02/02/2021);

12. Visto che, in pari data, perveniva, da parte dell'impresa esclusa, richiesta di annullamento in autotutela del procedimento di esclusione, con conseguente riammissione alla procedura di gara tramite soccorso istruttorio;

13. Considerato che, esaminata la richiesta di riammissione in autotutela, questa Società confermava l'esclusione dalla procedura con PEC inoltrata a C.G.V. s.r.l. tramite START in data 08/02/2021 (nota prot. n. 1349 dell'8/02/2021);

14. Considerato che, in data 14/02/2021, C.G.V. s.r.l. formulava nuovamente richiesta di annullamento in autotutela del provvedimento di esclusione e proponeva a questa Società di aderire alla richiesta di parere di precontenzioso che la stessa preannunciava di voler inviare ad Anac;

15. Considerato che Questa Società non ha ritenuto di aderire alla richiesta di parere di precontenzioso ad Anac;

17. Rilevato che, alla data di adozione della presente delibera, non è pervenuta alcuna comunicazione a questa Società in merito alla presentazione dell'istanza di parere di precontenzioso preannunciata da C.G.V. s.r.l., e che sono decorsi i termini di impugnativa contro il provvedimento di esclusione della C.G.V. s.r.l. e contro il provvedimento di aggiudicazione, i quali – perciò – hanno pienamente consolidato i propri effetti;

18. Preso atto del parere informalmente reso dal legale di fiducia della Società (avv. Andrea Grazzini), nel corso della sessione del 26 maggio 2021, che ha confermato non sussistere motivi ostativi alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;

19. Preso atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche a comprova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate dall'Ufficio Appalti nei confronti del RTI costituendo formato da VE.LA SRL, (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L. (mandante) e che, pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sussistono i presupposti per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta nei confronti del RTI costituendo formato da VE.LA SRL, (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L. (mandante);

20. Considerato che ai sensi dell'art. 32, comma 8, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto deve essere stipulato entro 60 giorni successivi all'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario;

21. Considerato che, ai sensi dell'art. 32, comma 9, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il contratto non può essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione congiunta dell'Area Amministrativa – ufficio appalti e del RUP Responsabile dell'Area Manutenzione recante protocollo n. **7336** del **29/06/2021** contenente l'informativa che fa parte integrante della presente deliberazione ;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti.

## DELIBERA

di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare le risultanze delle operazioni di gara, come risultanti dal verbale di gara del 21/22 e 01/02 2021, che costituisce parte integrante della presente delibera;

di dare atto che si sono concluse con esito positivo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, dichiarati in sede di gara dal costituendo RTI aggiudicatario formato da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via A. Manzoni n. 16 (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L. (mandante), con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via L. da Vinci n. 77;

4. di dichiarare efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di ERP in gestione e di proprietà dell'E.P.G. SPA, di cui all'Accordo Quadro Biennale n. 1/a, disposta, con nota ID: CZ73216 del 01/02/2021, inoltrata con PEC tramite START, nei confronti del RTI costituendo formato da VE.LA SRL, con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via A. Manzoni n. 16 (capogruppo mandataria) e VEDIL S.R.L., con sede legale in Trentola-Ducenta (CE), Via L. da Vinci n. 77, con ribasso del 27,36%, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 226.457,82
A detrarre ribasso d'asta	€ 61.958,86
Totale lavori	€ 164.498,96
Per oneri Sicurezza	€ 13.542,18
Totale contratto	€ 178.041,14

5. di procedere alla stipula del contratto con il RTI aggiudicatario nel rispetto dei termini previsti dall'art. 32, commi 8 e 9, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Alle ore **17.00** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese

---

---