

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Opere di completamento di due fabbricati per complessivi n.20 (10+10) alloggi ERP siti in Via Guidoni snc, loc Istia D'Ombrone nel Comune di Grosseto (PEEP n.12 STIACCOLE LOTTO 3)
OPERE DI PREPARAZIONE

COMMITTENTE: EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa

Data, 07/12/2017

IL TECNICO
Giuliano Arch Bontempo

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>					
Nr. 1 AA_01_01	Realizzazione di spostamento baracche e ponteggio (precedentemente smontato) presso aerea indicata della committente entro la distanza di 10 km di percorso stradale dal sito di cant ... neri per lo spostamento con macchine dei materiali anche la preparazione terreno posa e di ogni altro onere o magistero E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	40,000	28,62	1'144,80	33,560
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	44,200	24,00	1'060,80	31,098
	totale manodopera euro				2'205,60	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N01.001.091] Macchine per movimento terra e accessori Escavatore gommato corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 90 CV - 1 mese	ora	20,000	12,38	247,60	7,258
	(E) [TOS16_AT.N01.001.901] Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV	ora	20,000	10,20	204,00	5,980
	(E) [TOS16_AT.N06.018.007] Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 12000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6,5 m, nolo mensile.	ora	20,000	27,50	550,00	16,123
	(E) [TOS16_AT.N06.100.900] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici	ora	20,000	10,20	204,00	5,980
	totale noli euro				1'205,60	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI					
	totale altre forniture e prestazioni euro				0,00	
	Sommano euro				3'411,20	100,000
	Spese Generali 15% * (3 411.20) euro				511,68	
	Sommano euro				3'922,88	
	Utili Impresa 10% euro				392,29	
	T O T A L E euro a corpo				4'315,17	
Nr. 2 AA_01_02	Realizzazione di spostamento gru di cantiere presso aerea indicata della committente entro la distanza di 10 km di percorso stradale dal sito di cantiere, la voce comprende oltre ag ... neri per lo spostamento con macchine dei materiali anche la preparazione terreno posa e di ogni altro onere o magistero E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	28,000	28,62	801,36	33,416
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	30,109	24,00	722,62	30,133
	totale manodopera euro				1'523,98	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N01.001.091] Macchine per movimento terra e accessori Escavatore gommato corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 90 CV - 1 mese	ora	12,000	12,38	148,56	6,195
	(E) [TOS16_AT.N01.001.901] Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV	ora	12,000	10,20	122,40	5,104
	(E) [TOS16_AT.N06.018.007] Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 12000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6,5 m, nolo mensile.	ora	16,000	27,50	440,00	18,348
	(E) [TOS16_AT.N06.100.900] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici	ora	16,000	10,20	163,20	6,805
	totale noli euro				874,16	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI					
	totale altre forniture e prestazioni euro				0,00	
	Sommano euro				2'398,14	100,000
	Spese Generali 15% * (2 398.14) euro				359,72	
	A R I P O R T A R E				2'757,86	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				2'757,86	
	Sommano euro				2'757,86	
	Utili Impresa 10% euro				275,79	
	T O T A L E euro	a corpo			3'033,65	
Nr. 3 AA_01_03	Opere relative alla pulizia interna dei due fabbricati realizzata a mano e con macchine da materiali di scarto e di risulta oltre che dovuti al fermo di cantiere (come guano di picc ... materiale compresi fino alla centrale di raccolta autorizzata posta a una distanza di circa 10 km stradali dal cantiere. E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	40,000	28,62	1'144,80	43,373
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	40,001	24,00	960,02	36,372
	totale manodopera euro				2'104,82	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N02.014.020] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	10,000	6,88	68,80	2,607
	(E) [TOS16_AT.N02.100.001] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto	ora	10,000	10,20	102,00	3,864
	(E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	10,000	0,26	2,60	0,099
	totale noli euro				173,40	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI					
	(E) [NP_02_05] oneri di discarica con analisi del materiale per l'attribuzione del codice di rifiuto di cui MDO= 0.000%; MAT= 0.000%; ATT= 100.000%;	t	28,000	12,90	361,20	13,685
	totale altre forniture e prestazioni euro				361,20	
	Sommano euro				2'639,42	100,000
	Spese Generali 15% * (2 639,42) euro				395,91	
	Sommano euro				3'035,33	
	Utili Impresa 10% euro				303,53	
	T O T A L E euro	a corpo			3'338,86	
Nr. 4 AA_01_04	Opere di pulizia resede (area di cantiere e parte adiacente lotto 4) con la potatura di siepi e cespugli, la falciatura di tappeti erbosi, la trinciatura di erba, piccoli arbusti, ... materiale compresi fino alla centrale di raccolta autorizzata posta a una distanza di circa 10 km stradali dal cantiere. E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	32,000	28,62	915,84	31,776
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	32,000	24,00	768,00	26,646
	totale manodopera euro				1'683,84	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N02.014.020] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	12,000	6,88	82,56	2,864
	(E) [TOS16_AT.N02.100.001] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto	ora	12,000	10,20	122,40	4,247
	(E) [TOS16_AT.N01.001.091] Macchine per movimento terra e accessori Escavatore gommato corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 90 CV - 1 mese	ora	20,000	12,38	247,60	8,591
	(E) [TOS16_AT.N01.001.901] Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV	ora	20,000	10,20	204,00	7,078
	totale noli euro				656,56	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI					
	(E) [NP_02_05] oneri di discarica con analisi del materiale per l'attribuzione del codice di rifiuto di cui MDO= 0.000%; MAT= 0.000%; ATT= 100.000%;	t	42,000	12,90	541,80	18,798
	totale altre forniture e prestazioni euro				541,80	
	Sommano euro				2'882,20	100,000
	A R I P O R T A R E				2'882,20	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				2'882,20	
	Spese Generali 15% * (2 882.20) euro				432,33	
	Sommano euro				3'314,53	
	Utili Impresa 10% euro				331,45	
	T O T A L E euro a corpo				3'645,98	
Nr. 5 AA_02_04	LATERIZIO_SPESSORE_ cm.5_Fornitura e posa in opera di muratura per interni (controparete) eseguita con elementi in laterizio in foratella da divisori _spessore 5 cm_Massa (Kg/m3) 8 ... o per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,015	28,62	0,43	1,397
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,020	28,62	0,57	1,852
	(E) [TOS16_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato	ora	0,540	26,61	14,37	46,701
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	0,360	24,00	8,64	28,079
	totale manodopera euro				24,01	
	MATERIALI					
	(E) [NP_02_03] Foratella da divisori _spessore 5 cm_massa (Kg/m3) 850_R (mqK/W) 0.12 dim.5x14x33 cm cad	cadauno	21,000	0,26	5,46	17,745
	(E) [TOS16_PR.P09.014.002] Malte premiscelate per murature con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, sfusa per silos	kg	30,000	0,04	1,20	3,900
	totale materiali euro				6,66	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,015	1,06	0,02	0,065
	(E) [TOS16_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,020	3,75	0,08	0,260
	totale noli euro				0,10	
	Sommano euro				30,77	100,000
	Spese Generali 15% * (30.77) euro				4,62	
	Sommano euro				35,39	
	Utili Impresa 10% euro				3,54	
	T O T A L E euro m ²				38,93	
Nr. 6 AA_02_07	LATERIZIO_TRAMEZZO_SPESSORE_ cm.8_Fornitura e posa in opera di muratura per divisori interni (tramezzo) eseguita con elementi in laterizio in laterizio in mattoni forati da 8 cm_sp ... o per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,011	28,62	0,31	1,194
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,021	28,62	0,60	2,311
	(E) [TOS16_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato	ora	0,410	26,61	10,91	42,026
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	0,280	24,00	6,72	25,886
	totale manodopera euro				18,54	
	MATERIALI					
	(E) [NP_02_04] laterizio in mattoni forati da 8 cm_spessore 8 cm_massa (Kg/m3) 780_R (mqK/W) 0.22	cadauno	16,000	0,42	6,72	25,886
	(E) [TOS16_PR.P09.014.002] Malte premiscelate per murature con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, sfusa per silos	kg	15,000	0,04	0,60	2,311
	totale materiali euro				7,32	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	ora	0,010	1,06	0,01	0,039
	(E) [TOS16_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12					
	A R I P O R T A R E				25,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				25,87	
	mesi	ora	0,025	3,75	0,09	0,347
	totale noli euro				0,10	
	Sommano euro				25,96	100,000
	Spese Generali 15% * (25.96) euro				3,89	
	Sommano euro				29,85	
	Utili Impresa 10% euro				2,99	
	T O T A L E euro	m ²			32,84	
Nr. 7 AA_02_08	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano _Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi me ... ogni altro onere e magistero per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,950	28,62	27,19	34,175
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	0,450	24,00	10,80	13,575
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,500	28,62	14,31	17,986
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	0,550	24,00	13,20	16,591
	totale manodopera euro				65,50	
	NOLI					
	(E) [TOS16_AT.N01.065.011] Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	ora	0,450	0,88	0,40	0,503
	(E) [TOS16_AT.N02.014.020] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	ora	0,040	6,88	0,28	0,352
	(E) [TOS16_AT.N02.100.001] Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto	ora	0,040	10,20	0,41	0,515
	(E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	ora	0,260	0,26	0,07	0,088
	totale noli euro				1,16	
	ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI					
	(E) [NP_02_05] oneri di discarica con analisi del materiale per l'attribuzione del codice di rifiuto di cui MDO= 0.000%; MAT= 0.000%; ATT= 100.000%;	t	1,000	12,90	12,90	16,214
	totale altre forniture e prestazioni euro				12,90	
	Sommano euro				79,56	100,000
	Spese Generali 15% * (79.56) euro				11,93	
	Sommano euro				91,49	
	Utili Impresa 10% euro				9,15	
	T O T A L E euro	m3			100,64	
Nr. 8 AA_04_10	PANNELLO_LANA_VETRO_5cm_Fornitura e posa in opera, con tutti gli accorgimenti e le indicazioni prescritte dalle Ditte produttrici, di PANNELLO autoportante in LANA di VETRO non idr ... o per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte anche secondo il progetto esecutivo e le indicazioni della DL. E L E M E N T I:					
	MANODOPERA					
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato	ora	0,068	28,62	1,95	38,012
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune	ora	0,045	24,00	1,08	21,053
	totale manodopera euro				3,03	
	MATERIALI					
	(E) [NP_04_06] PANNELLO autoportante in LANA di VETRO non idrofilo trattato con legante a base di resine con resistenza termica di 1.389 m2K/W, densità di 20 Kg/m2 e conducibilità termica del materiale pari a 0.036 W/mK, spessore cm 5 nel rispetto normativa europea con marcatura CE	mq	1,050	1,91	2,01	39,181
	totale materiali euro				2,01	
	NOLI					
	A R I P O R T A R E				5,04	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				5,04	
	(E) [TOS16_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	ora	0,023	3,75	0,09	1,754
	totale noli euro				0,09	
	Sommano euro				5,13	100,000
	Spese Generali 15% * (5.13) euro				0,77	
	Sommano euro				5,90	
	Utili Impresa 10% euro				0,59	
	T O T A L E euro	m ²			6,49	
	A R I P O R T A R E					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		incid. %
				unitario	TOTALE	
R I P O R T O						
<u>COSTI ELEMENTARI</u>						
Nr. 9 NP_02_03	Foratella da divisori _spessore 5 cm _massa (Kg/m3) 850_R (mqK/W) 0.12 dim.5x14x33 cm cad	euro	cadauno			0,26
Nr. 10 NP_02_04	laterizio in mattoni forati da 8 cm _spessore 8 cm _massa (Kg/m3) 780_R (mqK/W) 0.22	euro	cadauno			0,42
Nr. 11 NP_02_05	oneri di scarica con analisi del materiale per l'attribuzione del codice di rifiuto	euro	t			12,90
Nr. 12 NP_04_06	PANNELLO autoportante in LANA di VETRO non idrofilo trattato con legante a base di resine con resistenza termica di 1.389 m2K/W, densità di 20 Kg/m2 e conducibilità termica del materiale pari a 0.036 W/mK, spessore cm 5 nel rispetto normativa europea con marcatura CE	euro	mq			1,91
Nr. 13 TOS16_AT. N01.001.091	Macchine per movimento terra e accessori Escavatore gommato corredato di pala caricatrice anteriore e braccio escavatore posteriore (Terna) motore 90 CV - 1 mese	euro	ora			12,38
Nr. 14 TOS16_AT. N01.001.901	Macchine per movimento terra e accessori Consumo carburanti, oli e altri materiali - macchine movimento terra fino a 10.000 kg - fino 126 CV	euro	ora			10,20
Nr. 15 TOS16_AT. N01.065.011	Martelli, perforatori elettrici e accessori Martello demolitore elettropneumatico potenza 1350 W - 1 mese	euro	ora			0,88
Nr. 16 TOS16_AT. N01.072.001	Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	euro	ora			1,06
Nr. 17 TOS16_AT. N02.014.020	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	euro	ora			6,88
Nr. 18 TOS16_AT. N02.100.001	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per nolo a freddo mezzi trasporto	euro	ora			10,20
Nr. 19 TOS16_AT. N06.016.006	Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	euro	ora			3,75
Nr. 20 TOS16_AT. N06.018.007	Autocarro con gru ruotante con braccio articolato (MTT= massa totale a terra) MTT 15000 kg con momento massimo di sollevamento di 12000 daNm al gancio mobile sfilamento max 6,5 m, nolo mensile.	euro	ora			27,50
Nr. 21 TOS16_AT. N06.020.002	Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	euro	ora			0,26
Nr. 22 TOS16_AT. N06.100.900	Consumo carburanti, oli e altri materiali oneri carburante per macchine elevatrici	euro	ora			10,20
Nr. 23 TOS16_PR.P 09.014.002	Malte premiscelate per murature con cemento, calce idrata e sabbia, classe M5, sfusa per silos	euro	kg			0,04
Nr. 24 TOS16_RU. M10.001.002	Operaio edile Specializzato	euro	ora			28,62
Nr. 25 TOS16_RU. M10.001.003	Operaio edile Qualificato	euro	ora			26,61
Nr. 26 TOS16_RU. M10.001.004	Operaio edile Comune	euro	ora			24,00
A R I P O R T A R E						

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I		incid. %
				unitario	TOTALE	
	R I P O R T O					
	<p style="text-align: center;"><u>NOTE</u></p> <p>NOTE AL PREZZARIO UTILIZZATO</p> <p>Il prezzario di riferimento è quello ufficiale redatto dalla Regione Toscana, Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di GROSSETO – Anno 2016.</p> <p>L'importo dei lavori è stato desunto applicando alle quantità delle lavorazioni i prezzi unitari dedotti dal Prezzario dei Lavori Pubblici della Toscana – Provincia di GROSSETO – Anno 2016.</p> <p>I prezzi relativi alle opere compiute mancanti nel prezzario di riferimento di cui sopra, contraddistinti con il codice "AA....", al fine di definire un valore congruo, sono stati desunti e supportati attraverso una coerente l'analisi del prezzo utilizzando i prezzi/costi elementari:</p> <ul style="list-style-type: none"> • presenti nel prezzario contraddistinti con il codice "TOS16....." nelle categorie manodopera "TOS16.....RU", attrezzature e noli "TOS16.....AT" e prodotti da costruzione "TOS16.....PR"; • non presenti nel prezzario nelle categorie attrezzature e noli e prodotti da costruzione contraddistinti con il codice unico "NP.....", desunti da apposite indagini di mercato frutto di un'articolata rilevazione sul territorio provinciale diretta agli operatori economici scelti in base ai distinti ambiti di operatività merceologica e al diverso ruolo nella filiera degli appalti (installatori, imprese, magazzini, ecc). <p>Data, 07/12/2017</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico Giuliano Arch Bontempo</p>					
	A R I P O R T A R E					