Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Estratto del verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 149/2018

Il giorno 29 del mese di novembre dell'anno 2018 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazione del Presidente

1	**149**	*Omissis*		
2	**149**	LEGGE 560/93 – (P.O.R. 2013/2014) - deliberazione G.R.T. n° 1227 del 05/12/2016. Intervento di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato ERP per 18 alloggi ubicato in via Cherubini 8-10 in Grosseto. Approvazione Progetto – Delibera a contrarre.		
3	**149**	*Omissis*		
4	**149**	*Omissis*		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome	Cognome	Titolo	Presente		Assente
Paolo	**Albanese**	Consigliere	**X**		
Guido Mario	**Destri**	Consigliere	**X**		
Stefania	**Formicola**	Consigliere	**X**		
Anna Maria	**Schimenti**	Consigliere	**X**		
Elena	**Insabato**	Presidente Collegio			**X**
Gianluca	**Ancarani**	Sindaco effettivo			**X**
Andrea	**Pialli**	Sindaco effettivo	**X**		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che è presente il Rag. Pialli Andrea quale membro del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Omissis

Punto n. 2/149 all'Ordine del giorno

LEGGE 560/93 – (P.O.R. 2013/2014) - deliberazione G. R. T. n° 1227 del 05/12/2016. Intervento di Manutenzione Straordinaria di un fabbricato ERP per 18 alloggi ubicato in via Cherubini 8-10 in Grosseto.
Approvazione Progetto – Delibera a contrarre.

IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1227 del 05/12/2016 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo agli anni 2013/2014. In particolare il punto 10 dell'allegato B localizza il seguente importo:

€ 140.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria su di un fabbricato ERP di 18 alloggi ubicato in Via Cherubini 8-10 nel Comune di Grosseto.

Con successiva delibera n° 8/139 del 12/07/2017 del CDA di Epg Spa è stato approvato il Programma di Intervento e Progetto Esecutivo con relativo QTE 0=1.

In seguito a procedura pubblica di appalto con delibera n° 2/141 del 26/10/2017 del CDA di Epg Spa è stata approvata l'aggiudicazione definitiva all'impresa Resine Industriali Srl, con relativo QTE 2.

Con delibera n. 7/147 del 25/09/2018 del CDA di Epg Spa è stato approvato il conto finale, con relativo QTE 4.

Con delibera 1/149 del 29.11.2018 è stata approvata l'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione dell'intervento come risulta dal seguente riepilogo dei Quadri Tecnici Economici e del Q.T.E. n° 5:

	QTE 0=1	**QTE 2**	**QTE 4**	**QTE 5**
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	**107.011,88**	**89.794,64**	**89.336,59**	**89.336,59**
Spese tecniche e generali	19.262,14	16.163,04	16.080,59	16.080,59
Imprevisti	3.024,79	23.341,13	23.881.63	0
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	129.298,81	129.298,81	129.298,81	105.417,18
Iva	10.701,19	10.701,19	10.701,19	8.933,66
C.T.M. + IVA	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**114.350,84**
FINANZIAMENTO COMPLESSIVO				140.000,00
ECONOMIE REALIZZATE				**25.649,16**

Che con lo stesso punto della presente delibera è stato autorizzato l'utilizzo delle economie realizzate per l'esecuzione di necessari lavori aggiuntivi a quelli di contratto di appalto originario e di cui è già stato ottenuto il visto della Regione Toscana, come da pratica n. GR/3520/d, protocollo n. A00GRT/469085/N.70.40, in data 10/10/2018) e che pertanto il riepilogo dei QTE post collaudo risulta:

programma aggiudicazione	**QTE 0=1**	**QTE 2**	**QTE 4**	**QTE 5**	**QTE 3**
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA iniziale (C.R.M.)	**107.011,88**	**89.794,64**	**89.336,59**	**89.336,59**	**89.794,64**
Variante richiesta per lavori porticato	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.631,93**
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA Totale (C.R.M.)	**107.011,88**	**89.794,64**	**89.794,64**	**89.336,59**	**113.426,57**
Spese tecniche e generali	19.262,14	16.163,04	16.080,59	16.080,59	20.416,78
Imprevisti	3.024,79	23.341,13	23.881.63	0	314,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	129.298,81	129.298,81	129.298,81	105.417,18	134.157,35
Iva 10%	10.701,19	10.701,19	10.701,19	8.933,66	11.342,65
C.T.N. + IVA	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**114.350,84**	**145.500,00**

Finanziamento disponibile	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**
Importo complessivo occorrente da QTE	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**114.350,84**	**145.500,00**
Differenza	**0**	**0**	**0**	**+25.649,16**	**-5.500,00**

Che tali risorse potranno essere integrate con fondi di bilancio destinati alla manutenzione per un importo previsto di circa €. 5.500,00 .

considerato che

- Tali lavori aggiuntivi risultano necessari e non erano stati previsti nel progetto principale;
- E' stata redatta una perizia dei nuovi lavori e che è necessario affidarli con procedura semplificata;
- La relazione tecnica di progetto, redatta dall'Area Tecnica della Società ed il relativo QTE n°3 (variante al finanziamento) hanno ottenuto il visto della Regione Toscana come da pratica n. GR/3520/d, protocollo n. A00GRT/469085/N.70.40, in data 10/10/2018):

1) E' necessario approvare gli atti progettuali allegati alla presente deliberazione e conservati presso l'Ufficio Tecnico consistenti nei seguenti elaborati esecutivi che verranno posti a base di gara:

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Elenco Prezzi ed analisi dei prezzi;
- Relazione
- Piano di Sicurezza e coordinamento;

2) Determinare di contrarre l'affidamento dei lavori di progetto ritenendo applicabile l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota trasmessa dal Responsabile Area Tecnica in data 21.11.2018 prot. n. 13276;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. con riferimento ai lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi nel fabbricato posto in Grosseto, via Cherubini 8-10, di approvare il progetto redatto dal Reparto Tecnico ed in particolare:

   a) Computo metrico estimativo;
   b) Capitolato Speciale di Appalto;
   c) Elenco Prezzi ed analisi dei prezzi;
   d) Relazione tecnica;
   e) Piano di Sicurezza e coordinamento;

2. Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 di autorizzare il RUP ad affidare i lavori di manutenzione straordinaria nel fabbricato in Grosseto, via Cherubini 8-10 mediante affidamento diretto;
3. di approvare i seguenti quadri tecnici/economici già trasmessi alla Regione Toscana per il relativo visto

programma aggiudicazione	QTE 0=1	QTE 2	QTE 4	QTE 5	QTE 3
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA iniziale (C.R.M.)	**107.011,88**	**89.794,64**	**89.336,59**	**89.336,59**	**89.794,64**
Variante richiesta per lavori porticato	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.631,93**
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA Totale (C.R.M.)	**107.011,88**	**89.794,64**	**89.794,64**	**89.336,59**	**113.426,57**
Spese tecniche e generali	19.262,14	16.163,04	16.080,59	16.080,59	20.416,78
Imprevisti	3.024,79	23.341,13	23.881.63	0	314,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	129.298,81	129.298,81	129.298,81	105.417,18	134.157,35
Iva 10%	10.701,19	10.701,19	10.701,19	8.933,66	11.342,65
C.T.N. + IVA	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**114.350,84**	**145.500,00**

Finanziamento disponibile	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**
Importo complessivo occorrente da QTE	**140.000,00**	**140.000,00**	**140.000,00**	**114.350,84**	**145.500,00**
Differenza	**0**	**0**	**0**	**+25.649,16**	**-5.500,00**

4. Di integrare le risorse derivate dalle economie del precedente appalto con fondi di bilancio destinati alla manutenzione per un importo previsto di circa €. 5.500,00 .

Omissis

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese