

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 176/2021

Il giorno **30** del mese di **settembre** dell'anno **2021** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, **in modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	176 OMISSIS		
2	176 OMISSIS		
3	176 OMISSIS		
4	176	Legge 560/93 – P.O.R. 2015 delle risorse del LODE Grossetana Del. G.R.T. n° 1270/2017 del 20/11/2017 per € 151.958,85. Manutenzione Straordinaria Facciata e Lastrico Solare n°4 alloggi in Caldana Comune di Gavorrano -Aggiudicazione Definitiva. Pratica regionale GR/3601		
5	176 OMISSIS		
6	176 OMISSIS		
7	176 OMISSIS		
8	176 OMISSIS		
9	176 OMISSIS		
		Varie ed eventuali		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Dott. Claudio Trapanese**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	x	
Franco	Ferretti	Consigliere	x	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	x	
Cristina	Bizzarri	Consigliere	x	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	x	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo		x
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	x	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti **X** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **l'Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono altresì partecipanti in presenza, assieme al presidente e al direttore tutti i consiglieri, il vicedirettore Geom. **Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria **Ilaria Pii**. Il presidente del Collegio **Insabato** e il sindaco effettivo **Moretti** sono presenti tramite collegamento Skipe.

..... OMISSIS

Punto n. 4/176 all'Ordine del giorno

Legge 560/93 – P.O.R. 2015 delle risorse del lode Grossetana Del. G.R.T. n° 1270/2017 del 20/11/2017 per € 151.958,85. Manutenzione Straordinaria Facciata e Lastrico Solare n°4 alloggi in Caldana Comune di Gavorrano -Aggiudicazione Definitiva. Pratica Regionale n° GR/3601

IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regionale Toscana G.R.T. n. 1270/17 del 20/11/2017 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento (P.O.R.), delle risorse del lode Grossetano.

Tali delibere localizzano il finanziamento necessario per la Manutenzione Straordinaria di 4 alloggi in Caldana n°47 nel Comune di Gavorrano, utilizzando con i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1220/17 del 20/11/2017 vennero stanziati € 151.958,85.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n. 4/170 del 28/01/2021 è stato approvato il progetto esecutivo ed il relativo QTE n° 1 riferito alla fase programma intervento e progetto. Con la stessa delibera è stato approvato il Verbale di Validazione e si è deliberato di contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. d) del D.leg.50/2016.

A seguito della Determina a Contrarre Prot.EPG n°7200 del 24/06/2021 è stata indetta la procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale art.36 comma 2 lettera a).

In data 30/06/2021 prot.7423 è iniziata la procedura via START di AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE con invito a presentare le offerte dalle seguenti imprese:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1) HOXHA ILIR | P.IVA: 03096920545 |
| 2) PIGNATARO COSTR. GEN. S.R.L. | P.IVA: 03555360654 |
| 3) MEGA COSTRUZIONI SAS | P.IVA: 08368141217 |
| 4) GIPI S.R.L. | P.IVA: 07745431218 |
| 5) DP COSTRUZIONI SRL | P.IVA: 01555580537 |
| 6) BANINI IVANO SRL | P.IVA: 01623260534 |
| 7) EDILVICHI DI VICHI A. E C SNC | P.IVA: 01196900532 |
| 8) C.R. GENERAL WORKS SRL | P.IVA: 01620890531 |

In data 14/07/2021 l'impresa ILIR HOXHA ha presentato la propria offerta con un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 34,34222 % con verbale di aggiudicazione provvisoria della commissione di gara del 15/07/2021.

1	HOXHA ILIR	Ribasso percentuale 34,342 %
2	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Ribasso percentuale 26,380 %
3	GIPI S.R.L.	Ribasso percentuale 24,792 %
4	BANINI IVANO SRL	Ribasso percentuale 15,000 %

A seguito della richiesta, con nota del 22/07/2021 Prot.n°2021/8494 e successivo confronto con l'offerente mediante le spiegazioni presentate con note di cui ai Prot.n°2021/9274 del 11/08/2021, n°2021/9861 del 27/08/2021 e n°2021/10160 del 06/09/2021, sono state inviate da parte dell'impresa offerente, le prove necessarie al fine di giustificare il basso livello di prezzi e/o costi offerti.

Con nota del 17/09/2021 Prot.10771, il RUP e il DL comunicano che è possibile procedere con le operazioni propedeutiche all'aggiudicazione e alla conclusione della gara.

Considerando che gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso, l'offerta è risultata effettivamente essere:

Per lavori	€ 60.400,00 (Importo di ribasso: € 91.992,15 x 34,3422 %=€ 31.592.15)
Per oneri Sicurezza	€ 16.714,07
Totale	€ 77.114,07

Il tutto nelle seguenti risultanze:

programma intervento - progetto	QTE 0=1	QTE =2
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	108.706,22	77.114,07
Spese tecniche e generali	19.567,12	13.880,53
Imprevisti	10.870,62	48.149,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	139.143,96	139.143,96
Iva	12.814,89	12.814,89
C.T.N. + IVA	151.958,85	151.958,85

Considerato

Che con protocollo interno n°11213 del 23/09/2021, l'ufficio affari legali ha ultimato il procedimento per la verifica dei requisiti dell'impresa ILIR HOXHA, sita Perugia Via Paris 4, in qualità di aggiudicataria provvisoria; comunicando che può procedersi l'aggiudicazione definitiva.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il protocollo interno n°11213 del **23/09/2021**, con allegato il verbale di gara, con il quale l'ufficio gare comunicava che si poteva procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- Vista la proposta di deliberazione per l'aggiudicazione definitiva in oggetto QTE 2 a firma del Responsabile del Procedimento prof. N° **11488** del **28/09/2021**;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;

DELIBERA

1 - Di aggiudicare definitivamente i lavori oggetto della presente deliberazione alla seguente impresa ed al seguente ribasso: ILIR HOXHA, sita Perugia Via Paris 4, con un'offerta di ribasso del 34,34222 % sull'importo a base d'asta.

2 - Di approvare il qte n° 2 di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, dell'intervento di Manutenzione Straordinaria del fabbricato di n°4 alloggi in Caldana nel Comune di Gavorrano nelle seguenti risultanze:

programma intervento - progetto	QTE 0=1	QTE =2
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	108.706,22	77.114,07
Spese tecniche e generali	19.567,12	13.880,53
Imprevisti	10.870,62	48.149,36
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CTM	139.143,96	139.143,96
Iva	12.814,89	12.814,89
C.T.N. + IVA	151.958,85	151.958,85

3 - Confermare l'incarico di Responsabile del procedimento, ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici e s.m. e i. e delle normative ad oggi in vigore in tema di lavori pubblici, all'arch. Giuliano Bontempo, responsabile dell'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa.

Alle ore **17:30** avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
