

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 152/2019

Il giorno 28 del mese di febbraio dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	152 OMISSIS		
2	152 OMISSIS		
3	152 OMISSIS		
4	152 OMISSIS		
5	152 OMISSIS		
6	152 OMISSIS		
7	152	Legge 560/93: Programma Regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005. Deliberazione della GRT n° 1098 del 22/12/08 inerente l'approvazione del (P.O.R.) delle risorse del Lode grossetano. Lavori di N.C. di n° 20 alloggi ERP in Grosseto, Loc. Stiacchio lotto 3 - Aggiudicazione Definitiva		
8	152 OMISSIS		
9	152 OMISSIS		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Paolo	Albanese	Consigliere	X		
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Stefania	Formicola	Consigliere	X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X		
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiani.

..... OMISSIS

Punto n. 7/152 all'Ordine del giorno

Legge 560/93: Programma Regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005. Deliberazione della GRT n° 1098 del 22/12/08 inerente l'approvazione del (P.O.R.) delle risorse del Lode grossetano. Lavori di N.C. di n° 20 alloggi ERP in Grosseto, Loc. Stiacciole lotto 3 - Aggiudicazione Definitiva

IL PRESIDENTE

Con deliberazione della GRT n°115/2007 (di una parte del finanziamento totale) modificato e integrato con deliberazione della GRT n° 1098/08 e con deliberazione della GRT n° 1227/16 è stato rilocalizzato con il Programma Regionale di edilizia residenziale pubblica delle risorse del Lode Grossetano.

Tali delibere localizzano il finanziamento necessario per la realizzazione a completamento di una N.C. di n° 20 alloggi ERP in Grosseto, Loc. Stiacciole PEEP Lotto 3, utilizzando con i proventi della Legge 560/93, in particolare con deliberazione della GRT n° 1098/08 e con deliberazione della GRT n° 1227/16 sono stati stanziati € 2.440.000,00 + € 1.000.000,00 = €3.440.000,00

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n. 7/145 del 24/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di completamento e con la stessa delibera è stato approvato il Verbale di Validazione e si è deliberato di contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al prezzo più basso ai sensi della normativa sui LLPP.

Con pubblicazione del 14/09/2018 veniva messo in gara il lavoro con il seguente importo a base d'asta:

Per lavori	€ 1.568.886,45
Per oneri Sicurezza	€ <u>135.792,15</u>
Totale	€ 1.704.678,60

Dopo sette sedute della Commissione di Gara, 16-23-24-26-29 Ottobre 2018 e 06 Novembre 2018, è stato redatto il verbale di gara che ha decretato l'aggiudicazione provvisoria dei lavori nei confronti dell'Impresa ATI BAIOTTOCO srl e TENELLINI IMPIANTI srl con sede in Via Amedeo Sommovigo n.10 a Roma con un'offerta di ribasso del 28.888 % sull'importo a base d'asta.

Considerando che gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso, l'offerta è risultata effettivamente essere:

Per lavori	€ 1.568.886,45 (Importo di ribasso: € 1.568.886,45 x 28,888 % = € 453.219,918)
Per oneri Sicurezza	€ <u>135.792,15</u>
Totale	€ 1.251.457,68

Con protocollo interno n° 001372 del 07/02/19, l'ufficio affari legali ha ultimato il procedimento per la verifica dei requisiti dell'impresa ATI BAIOTTOCO srl e TENELLINI IMPIANTI srl con sede in Via Amedeo Sommovigo n.10 a Roma in qualità di aggiudicataria provvisoria, comunicando

che può procedersi l'aggiudicazione definitiva in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art.92 comma 3 del DLgs 159/11.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota trasmessa dal Responsabile dell'Ufficio Lavori prot. n. 2097 del 27.02.19;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
 2. Visto il parere favorevole del Direttore;
 3. All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. di aggiudicare definitivamente i lavori oggetto della presente deliberazione, in pendenza del controllo antimafia e sotto la condizione risolutiva stabilita dall'art. 92 comma 3 del DLgs 159/11 alla ATI composta dalle Imprese Baiocco srl e Tentellini Impianti srl con sede in via Amedeo Sommovigo n. 10, Roma con l'offerta di ribasso del 28,888 % sull'importo a base d'asta.

..... OMISSIS

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

f.to IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiai

f.to IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese