

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA - S.p.A.
VIA ARNO,2 - 58100 GROSSETO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN FABBRICATI ERP UBICATI IN:

- CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA XIMENES N. 3
- CIVITELLA PAGANICO, VIA DEGLI UMILIATI
- ROCCASTRADA, LOC. PORTONCINO VII TRAVERSA N. 1-13
- GROSSETO, VIA CHERUBINI N. 8/10

L'anno DUEMILADICIASSETTE (2017), il giorno VENTOTTO (28) del mese di SETTEMBRE, alle ore 16.00, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta, sono presenti:

Per la Commissione di gara, nominata con il presente atto dal Responsabile del Procedimento Ing. Luciano Ranocchiali:

- Dr. Ing. LUCIANO RANOCCHIAI –Direttore dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA, in qualità di Presidente;
- Geom. MARCO PAFFETTI - Membro;
- Dr.ssa ELENA LOFFREDO - Membro e Segretario verbalizzante;

PREMESSO

- che con Delibera del C.D.A. n. 8/139 in data 12/07/2017, sono state indette le procedure negoziate per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede l'invito a non meno di 10 (dieci) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- che sono state predisposte apposite lettere di invito alle procedure negoziate, inviate per PEC ai seguenti operatori economici, sorteggiati per ciascun intervento, dall'elenco approvato con delibera C.D.A. n. 6/135 del 30/01/2017:

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA XIMENES N. 3 – NOTA PROT. 12523 DEL 04/09/2017		
<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE	MILANO
2	TENCI TULLIO SRL	CASTELL'AZZARA (GR)
3	ROMEO PURI IMPIANTI	CASTEL S. NICCOLO' (AR)
4	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	GRICIGNANO AVERSA (CE)
5	LATERIZI SOC. COOPERATIVA	ROMA
6	STERI ANDREA	GROSSETO
7	IMPRESA AL.PA. SRL UNIPERS.	POMARANACE (PI)
8	EDILMONTE DI CIAFFARAFI SNC	PIANCASTAGNAIO (SI)
9	COSTRADE SRL	GROSSETO
10	COGRAE SOC. COOP.	GROSSETO

CIVITELLA PAGANICO, VIA DEGLI UMILIATI – NOTA PROT. 12524 DEL 04/09/2017		
<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	EDILIZIA F.LLI DE ANGELIS	SORANO (GR)
2	D.R.P. SRL	GIUGLIANO IN CAMP. (NA)
3	DP COSTRUZIONI SRL	SCANSANO (GR)
4	TELENIA SRL	ROMA
5	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	ROMA
6	ERRE COSTRUZIONI SRL	FOLLONICA (GR)
7	OPERAZIONE SRL	NAPOLI
8	C.E.M.A. COSTR. ED. MAR. AUT. SRL	GENOVA
9	G. TONIOLO IMPIANTI SOC. COOP.	GROSSETO
10	STEFANO PERUZZI & C. SAS	GROSSETO

ROCCASTRADA, L. PORTONCINO VII TRAVERSA 1-13 NOTA PROT. 12525 DEL 04/09/2017		
<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	TP SRL	CASORIA (NA)
2	PIGNATARO COSTR. GENERALI SRL	S. MARZANO S. SARNO (SA)
3	SANTINI VERIANO IMPR. EDILE	MONTEFIASCONE (VT)
4	NA.PI. EDILIZIA E IMPIANTI SRL	CASTELFRANCO DI SOTTO (PI)
5	EDIL SIMONCINI SRL	GALLICANO NEL LAZIO (RM)
6	GIOVE IMPIANTI SRL	POZZUOLI (NA)
7	COSMA COSTRUZIONI SOC. COOP.	CASERTA
8	CIFOLELLI EDILIZIA SRL	ISERNIA
9	SAN PAOLO APPALTI SRL	AVERSA (CE)
10	GENERA SYSTEM SRL	POMEZIA (RM)

GROSSETO, VIA CHERUBINI N. 8/10 - NOTA PROT. 12526 DEL 04/09/2017		
<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
1	MARTINO COSTRUZIONI SRL	CALCINAIA (PI)
2	HOXHA ILIR	PONTE S. GIOVANNI (PG)
3	DE VITO SOC. COOP.	GROSSETO
4	IMPRESA F.LLI FEDI SNC	GROSSETO
5	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	ROMA
6	L.S.A. DI MASO COSTRUZIONI SRL	AFRAGOLA (NA)
7	M.P.G. COSTRUZIONI SRL	GROSSETO
8	C.S. DI CARDINALE SALVATORE	MANCIANO (GR)
9	EDILIZIA STRADALE F. CONTI SAS	ORBETELLO (GR)
10	RESINE INDUSTRIALI SRL	ROMA

- che con le stesse lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore **12.30** del giorno **26 settembre 2017**;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante i seguenti plichi per l'offerta:

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA XIMENES N. 3			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	22/09/2017	13538
2	IMPRESA AL.PA. SRL	25/09/2017	13582
3	COSTRADE SRL	26/09/2017	13691
4	EDILMONTE DI CIAFFARAFA' SNC	26/09/2017	13696

CIVITELLA PAGANICO, VIA DEGLI UMILIATI			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	21/09/2017	13450
2	TELENIA SRL	26/09/2017	13693
3	DP COSTRUZIONI SRL	26/09/2017	13698

ROCCASTRADA, LOC. PORTONCINO VII TRAVERSA 1-13			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	19/09/2017	13251
2	GIOVE IMPIANTI SRL	19/09/2017	13252
3	TP SRL	25/09/2017	13581
4	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	25/09/2017	13584
5	EDIL SIMONCINI SRL	25/09/2017	13585
6	GENERA SYSTEM SRL	26/09/2017	13690
7	SANTINI VERIANO IMPR. EDILE	26/09/2017	13695

GROSSETO, VIA CHERUBINI N. 8/10			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>prot.</i>
1	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	21/09/2017	13449
2	MARTINO COSTRUZIONI SPA	25/09/2017	13579
3	L.S.A. DI MASO COSTRUZIONI SRL	25/09/2017	13580
4	RESINE INDUSTRIALI SRL	25/09/2017	13583
5	HOXHA ILIR	26/09/2016	13692
6	EDILIZIA STRADALE F. CONTI SAS	26/09/2017	13694
7	DE VITO SOC. COOP.	26/09/2017	13697

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1» per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;

il Presidente del seggio di gara:

- e) provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente, a margine, i fogli dell'offerta;
- f) provvede alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, uguale in cifre ed in lettere, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA XIMENES N. 3			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	20,115%	ventivirgolacentocinquantaseipercento
2	IMPRESA AL.PA. SRL	14,256%	quattordicivirgoladuecentocinquantaseipercento
3	COSTRADE SRL	13,500%	tredicivirgolacinquepercento
4	EDILMONTE DI CIAFFARAFSA' SNC	3,23%	trevirgolaventitrepercento

CIVITELLA PAGANICO, VIA DEGLI UMILIATI			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	26,712%	ventiseivirgolasettecentododicipercento
2	TELENIA SRL	23,171%	ventitrevirgolacentosettantunopercento
3	DP COSTRUZIONI SRL	21,500%	ventunovirgolacinquecentopercento

ROCCASTRADA, LOC. PORTONCINO VII TRAVERSA 1-13			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL	26,237%	ventiseivirgoladuecentotrentasettepercento
2	GIOVE IMPIANTI SRL	26,690%	ventiseivirgolaseicentonovantapercento
3	TP SRL	27,313%	ventisettevirgolatrecentotredicipercento
4	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	27,130%	ventisettevirgolatredicipercento
5	EDIL SIMONCINI SRL	25,120%	venticinquevirgoladodicipercento
6	GENERA SYSTEM SRL	21,512%	ventunovirgolacinquecentododicipercento
7	SANTINI VERIANO IMPR. EDILE	28,363%	ventottovirgolatrecentosessantatrepercento

GROSSETO, VIA CHERUBINI N. 8/10			
<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>In cifre</i>	<i>in lettere</i>
1	TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL	27,111%	ventisettevirgolacentoundicipercento
2	MARTINO COSTRUZIONI SPA	23,288%	ventitrevirgoladuecentottantottopercento
3	L.S.A. DI MASO COSTRUZIONI SRL	22,856%	ventiduevirgolaottocentocinquantaseipercento
4	RESINE INDUSTRIALI SRL	24,618%	ventiquattrovirgolaseicentodiciottopercento
5	HOXHA ILIR	24,203%	ventiquattrovirgoladuecentotrepercento
6	EDILIZIA STRADALE F. CONTI SAS	9,50%	novevirgolacinquepercento
7	DE VITO SOC. COOP.	21,088%	ventunovirgolazerottantottopercento

g) constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

h) proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore degli offerenti che hanno presentato la migliore offerta di ribasso, nei termini che seguono:

- CASTIGLIONE DELLA PESCAIA, VIA XIMENES N. 3: Impresa aggiudicataria provvisoria DI LUISE COSTRUZIONI SRL, con sede in Gricignano d'Aversa (CE), Via S. Antonio Abate, 76, con un'offerta di ribasso del 20,115% sull'importo a base d'asta.

- CIVITELLA PAGANICO, VIA DEGLI UMILIATI: Impresa aggiudicataria provvisoria TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL, con sede in ROMA, Via Primo Carnera, 21, con un'offerta di ribasso del 26,712% sull'importo a base d'asta.

- ROCCASTRADA, LOC. PORTONCINO VII TRAVERSA 1-13: Impresa aggiudicataria provvisoria SANTINI VERIANO IMPRESA EDILE, con sede in Montefiascone (VT), Via Poggio Della Frusta, 106/A, con un'offerta di ribasso del 28,363% sull'importo a base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà confermata all'esito delle verifiche sulla terna dei subappaltatori indicati dall'Impresa in sede di gara, ai sensi delle disposizioni antimafia vigenti.

- GROSSETO, VIA CHERUBINI N. 8/10: Impresa aggiudicataria provvisoria TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL, con sede in ROMA, Via Primo Carnera, 21, con un'offerta di ribasso del 27,111% sull'importo a base d'asta.

Il Presidente, verificato che l'Impresa Tecnoimpiantistica Edilizia Srl, risulta aggiudicataria provvisoria sia della procedura negoziata per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato in Civitella Paganico, Via degli Umiliati, sia di quella per i lavori di manutenzione straordinaria di un fabbricato in Grosseto, Via Cherubini n. 8/10, dispone che la stessa indichi la propria preferenza, così come già preannunciato con PEC prot. n. 13735 del 26/09/2017.

Il Presidente dispone quindi il rinvio della seduta a data da destinarsi.

f.to IL PRESIDENTE DI GARA
(Dr. Ing. Luciano Ranocchiali)

f.to TESTE
(Geom. Marco Paffetti)

f.to TESTE
(Dr.ssa Elena Loffredo)