

Stazione appaltante: Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. (Grosseto)  
PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI VERIFICA  
FINALIZZATA ALLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER IL  
COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER 16 ALLOGGI IN GROSSETO, VIA ORCAGNA

Prot. N. 000451 del 74 GEN 2019

1) **Quesito:** sono da verificare anche Elaborati di carattere architettonico?

**Risposta:** Sono esistenti e da verificare anche gli elaborati di carattere architettonico come del resto evidenziato nell'elenco elaborati del progetto esecutivo di cui alle pagine 2-3-4 della lettera di invito.

2) **Quesito:** esiste un precedente progetto architettonico? Se sì, è possibile visionarlo ed eseguire un sopralluogo? Tale eventuale progetto è da verificare anch'esso?

**Risposta:** L'edificio è già parzialmente in essere; infatti si rileva, ad esempio, dai sopra citati elaborati di progetto, che le opere strutturali non sono previste in quanto effettuate e collaudate. Il sopralluogo risulta obbligatorio ai sensi del punto 9 della lettera di invito. Il progetto da verificare risulta quello inerente il completamento, come previsto dagli elaborati già citati ed elencati nella lettera d'invito.

3) **Quesito:** il fabbricato ha già ottenuto titolo edificatorio?

**Risposta:** Il titolo edificatorio per il completamento è già stato rilasciato dall'organo competente, l'Amministrazione comunale di Grosseto.

4) **Quesito:** può essere considerato valido, ai fini dell'ammissione alla partecipazione alla gara, un unico appalto di importo pari a 10.658.490,34 Euro, anziché due appalti d'importo almeno pari a 623.755,50 Euro?

**Risposta:** In merito ai requisiti richiesti ai punti d) 1 e d) 2 del modello 1, questi sono da intendersi tassativi. Pertanto nello specifico del punto d) 2, non può essere considerato accettabile e valido un unico appalto di verifica, seppur di importo notevolmente superiore a quello oggetto della lettera di invito.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luciano Banocchiali)