



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ [info@epgspa.it](mailto:info@epgspa.it) PEC [epgspa@legalmail.it](mailto:epgspa@legalmail.it)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	005353
DATA	16 MAG 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Direttore  
Al Responsabile Ufficio Appalti  
All'Ufficio Segreteria  
SEDE

## DETERMINA A CONTRARRE

Procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale  
art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016  
Lavori di manutenzione su alloggi ERP di cui all'elenco n. 05-2022

Alloggio n. 7487 in Scansano Via XX Settembre, 45/d  
Alloggio n. 7488 in Scansano Via XX Settembre, 45/d  
Alloggio n. 7492 in Scansano Via XX Settembre, 45/e  
Alloggio n. 7495 in Scansano Via XX Settembre, 45/e  
Alloggio n. 7498 in Scansano Via XX Settembre, 45/e

CIG **Z87366ADFE**

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premessi che:

- con determina dirigenziale di affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/21, i rispettivi R.U.P. sono stati autorizzati ad attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START, invitando a rotazione tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera del C. di A. n. 1/178 del 21/12/2021, a produrre offerta in ribasso sulla perizia di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'intervento viene finanziato o con i fondi della manutenzione destinati dal bilancio di EPG Spa o con idonei finanziamenti regionali;

dato atto che:

- gli alloggi oggetto della presente determina sono ricompresi all'interno dell'elenco degli alloggi ERP di risulta della Provincia di Grosseto;
- a seguito della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di manutenzione (a misura) necessarie per reimmettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il seguente quadro economico:

n	Categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	21.356,64	630,20	21.986,84	55,03%
2	OS3	Impianti idrosanitari	4.471,59	131,95	4.603,54	11,52%
3	OS28	Impianti termici	4.107,34	121,20	4.228,54	10,59%
4	OS30	Impianti elettrici	8.872,57	261,81	9.134,38	22,86%
TOTALE A MISURA			38.808,14	1.145,16	39.953,30	
TOTALE GENERALE APPALTO			38.808,14	1.145,16	39.953,30	100%

- nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, dettati dal codice degli appalti e dalle linee guida ANAC, le imprese, presenti nel citato elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, dovranno possedere i seguenti requisiti necessari per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto:
  - **Categoria SOA OG1 in quanto prevalente**, od in alternativa qualificazione semplificata prevista dall'articolo 90 del d.P.R. n. 207 del 2010, trattandosi di categorie di importo inferiore a 150.000 euro;
- per quanto previsto in materia di subappalto dall'art. 105 comma 1-2 del Codice degli Appalti le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'art. 89 comma 11, sono le seguenti:

**SUBAPPALTO:**

le prestazioni da eseguire a cura dell'aggiudicatario sono:

- la prevalente esecuzione della Categoria OG1 (art. 105 c. 1);

(La categoria SIOS OS30 seppur superiore al 10% non è prevalente, pertanto, valutato il modesto importo e l'ordinario contenuto tecnologico delle lavorazioni, tale categoria ricade tra quelle subappaltabili in ragione dell'art. 105 comma 1 del codice dei contratti).

**AVVALIMENTO:**

- non ammesso ai sensi dell'art. 89 c.11 del Codice dei Contratti per la Cat. OS30 superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto;
- ammesso ai sensi dell'art. 89 c. da 1 a 9 del Codice dei Contratti per le restanti categorie tutte di importo superiore al 10% dell'importo totale dell'appalto;

- il progetto è composto dai seguenti elaborati: elaborati grafici, cronoprogramma, capitolato speciale di appalto, computo metrico, elenco prezzi, incidenza della manodopera, PSC e coordinamento con allegati;

considerato che:

- vi è l'urgenza di effettuare i lavori al fine di rendere gli alloggi disponibili per la successiva assegnazione;
- in ottemperanza alla determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/2021, il RUP ha selezionato le seguenti tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, individuate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto rispettando il principio della rotazione:
  - a) HOXHA ILIR;
  - b) GECO SRL;
  - c) P.R.L. SRL;
- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il CIG **Z87366ADFE**;

richiamati i principi di cui alla citata determina dirigenziale protocollo n. 4336 del 15/04/2021,

**DETERMINA**

di attivare le procedure di affidamento diretto tramite la piattaforma START, invitando le tre imprese citate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento, necessarie per la riassegnazione degli immobili agli aventi diritto.

Il Responsabile Area Patrimonio Manutenzione

R.U.P.

(Geom. Marco Paffetti)

Visto  
Il Direttore  
(Arch. Corrado Natale)