



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it PEC epgsa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	004854
DATA	03 MAG. 2022
PROTOCOLLO INTERNO	

Al Direttore  
Al Responsabile Ufficio Appalti  
All'Ufficio Segreteria  
SEDE

## DETERMINA A CONTRARRE

*Procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale  
art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016  
Lavori di manutenzione su alloggi ERP di cui all'elenco n. 2-2022  
Alloggio n. 6964 ubicato in Castell'Azzara Via Poggio La Torre, 14  
Alloggio n. 6973 ubicato in Castell'Azzara Via Poggio La Torre, 14/a*

CIG ZD1362ED78

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premessi che:

- con determina dirigenziale di affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/21, i rispettivi R.U.P. sono stati autorizzati ad attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminare indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START, invitando a rotazione tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera del C. di A. n. 1/178 del 21/12/2021, a produrre offerta in ribasso sulla perizia di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'intervento viene finanziato o con i fondi della manutenzione destinati dal bilancio di EPG Spa o con idonei finanziamenti regionali;

dato atto che:

- gli alloggi oggetto della presente determina sono ricompresi all'interno dell'elenco degli alloggi ERP di risulta della Provincia di Grosseto;
- a seguito della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di manutenzione (a misura) necessarie per reimmettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il seguente quadro economico:

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori (L) (importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				33.405,96
	di cui costo della manodopera (CM)			13.925,27	
Importi in euro					TOTALE
	a corpo (C)	a misura (M)	In economia (E)		
2	---	1.384,38	---	1.384,38	
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				34.790,34

- il progetto è composto dai seguenti elaborati: elaborati grafici, cronoprogramma, capitolato speciale di appalto, computo metrico, elenco prezzi, incidenza della manodopera, PSC e coordinamento con allegati;

- gli operatori economici, di cui all'elenco approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, dovranno essere individuati tra quelli in possesso della **categoria prevalente OG11** nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;

considerato che:

- vi è l'urgenza di effettuare i lavori al fine di rendere gli alloggi disponibili per la successiva assegnazione;
- in ottemperanza alla determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/2021, il RUP ha selezionato le seguenti tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, individuate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto rispettando il principio della rotazione:

- a) NEW TEC SRL ;
- b) ALPA IMPIANTI SRL;
- c) LORUSSO IMPIANTI SRL;

- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il CIG **ZD1362ED78**;

richiamati i principi di cui alla citata determina dirigenziale protocollo n. 4336 del 15/04/2021,

#### DETERMINA

di attivare le procedure di affidamento diretto tramite la piattaforma START, invitando le tre imprese citate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento, necessarie per la riassegnazione degli immobili agli aventi diritto.



Il Responsabile Area Patrimonio Manutenzione

RUP.

(Geom. Marco Paffetti)