



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ info@epgsipa.it PEC epgsipa@legalmail.it

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	004624
DATA	26 APR. 2022
PROTOCOLLO INTERNO DETERMINA A CONTRARRE	

Al Direttore
Al Responsabile Ufficio Appalti
All'Ufficio Segreteria
SEDE

*Procedura di affidamento diretto previo confronto concorrenziale
art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016
Lavori di manutenzione su alloggi ERP di cui all'elenco n. 1-2022
Alloggio n. 2896 ubicato in Gavorrano Via Vespucci, 5
CIG : Z4E36178E1*

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti in qualità di RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,

premesse che:

- con determina dirigenziale di affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/21, i rispettivi R.U.P. sono stati autorizzati ad attivare procedure di affidamento diretto, senza preliminarmente indagine di mercato, previo confronto concorrenziale tramite la piattaforma telematica START, invitando a rotazione tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera del C. di A. n. 1/178 del 21/12/2021, a produrre offerta in ribasso sulla perizia di stima, (preventivo), redatte dall'Ufficio Tecnico/Manutenzione;
- l'intervento viene finanziato o con i fondi della manutenzione destinati dal bilancio di EPG Spa o con idonei finanziamenti regionali;

dato atto che:

- gli alloggi oggetto della presente determina sono ricompresi all'interno dell'elenco degli alloggi ERP di risulta della Provincia di Grosseto;
- a seguito della progettazione definitiva-esecutiva delle opere di manutenzione (a misura) necessarie per reimmettere gli alloggi nella disponibilità dei comuni per la riassegnazione agli aventi diritto, è stato elaborato il seguente quadro economico:

Importi in euro					TOTALE
1	Lavori (L) (Importo soggetto a ribasso, compreso il costo della manodopera)				35.771,08
	di cui costo della manodopera (CM)	17.785,17			
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	In economia (E)	TOTALE
2	Costi di sicurezza da PSC (CSC)	---	1.508,60	---	1.508,60
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				37.279,68

- il progetto è composto dai seguenti elaborati: elaborati grafici, cronoprogramma, capitolato speciale di appalto, computo metrico, elenco prezzi, incidenza della manodopera, PSC e coordinamento con allegati;
- gli operatori economici, di cui all'elenco approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, dovranno essere individuati tra quelli in possesso della **categoria prevalente OG1** nel rispetto del principio della rotazione degli inviti;

considerato che:

- vi è l'urgenza di effettuare i lavori al fine di rendere gli alloggi disponibili per la successiva assegnazione;
- in ottemperanza alla determina dirigenziale sull'affidamento diretto dei lavori recante protocollo n. 4336 del 15/04/2021, il RUP ha selezionato le seguenti tre imprese presenti nell'elenco degli operatori economici approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/178 del 21/12/2021, individuate tra quelle in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto rispettando il principio della rotazione:
 - a) MARTINO COSTRUZIONI SPA;
 - b) CLAD SRL;
 - c) CAPORINI COSTRUZIONI SRL;
- che i DURC riferiti alle suddette imprese risultano regolari alla data di adozione del presente provvedimento;
- che l'appalto è stato registrato con il **CIG: Z4E36178E1**;

richiamati i principi di cui alla citata determina dirigenziale protocollo n. 4336 del 15/04/2021,

DETERMINA

di attivare le procedure di affidamento diretto tramite la piattaforma START, invitando le tre imprese citate nelle premesse a produrre offerta in ribasso sul progetto definitivo/esecutivo (elenco prezzi) per le manutenzioni in argomento, necessarie per la riassegnazione degli immobili agli aventi diritto.

Il Responsabile Area Patrimonio Manutenzione

(Geom. Marco Paffetti)

