

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

ESTRATTO DEL Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 162/2020

Il giorno **27** del mese di **febbraio** dell'anno **2020** con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazioni del Presidente

1	162	OMISSIS		
2	162	OMISSIS		
3	162	OMISSIS		
4	162	OMISSIS		
5	162	P.O.R. 2015 – Approvazione progetto esecutivo e disposizione a contrarre dei lavori di Acquisto e Recupero Edilizio (A.R.E.) in Roccastrada (GR) via Nazionale 49a.		
6	162	OMISSIS		
7	162	OMISSIS		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:
Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Franco	Ferretti	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Il Presidente

OMISSIS

Punto n. 5/162 all'Ordine del giorno**P.O.R. 2015 – Approvazione progetto esecutivo e disposizione a contrarre dei lavori di Acquisto e Recupero Edilizio (A.R.E.) in Roccastrada (GR) via Nazionale 49a****IL PRESIDENTE**

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1270/17 del 20/11/2017 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2015.

Tale delibera localizzano il finanziamento necessario per l'Acquisto e Recupero di un fabbricato composto da n.6 alloggi ERP nel comune di Roccastrada in via Nazionale 49/a, utilizzando i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1270/17 del 20/11/2017 vennero stanziati € 704.000,00.

Il programma di intervento completo di QTE=0 è stato vistato dalla Regione Toscana con pratica GR/3626/a, protocollo n° AOOGRT/525828/N.70-40 in data 19/11/2018 e protocollo EPG n. 13491 del 27 Novembre 2018.

Successivamente l'ufficio progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, con il QTE=1.

La Regione Toscana ha posto il proprio visto di conformità sul progetto esecutivo e sul rispetto delle norme statali e regionali vigenti, delle procedure, dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica e per l'attuazione delle opere e dei lavori pubblici. Tale visto è apposto sulla pratica n° GR/3626/b, Protocollo n°AOOGRT/36887/N.70-40 in data 30/01/2020 con protocollo EPG n° 1699 del 12/02/2020. Il tutto come da seguenti QTE:

			QTE=0	QTE=1
RECUPERO PRIMARIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)		55 000,00	55 000,00
	ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche generali	7 150,00	7 150,00
		Rilievi e indagini preliminari	3 850,00	3 850,00
		Imprevisti	16 000,00	1 326,95
		Urbanizzazioni	12 415,23	12 415,23
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P)		94 415,23	79 742,18	
RECUPERO SECONDA- RIO	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		100 000,00	100 000,00
	ONERI COMPLETI	Spese tecniche e generali	14 000,00	14 000,00
		Imprevisti	15 584,77	5 307,82
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		129 584,77	119 307,82
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE			460 000,00	484 950,00
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)			684 000,00	684 000,00
I.V.A.			20 000,00	20 000,00
C.T.R. + I.V.A.			704 000,00	704 000,00

VISTO REGIONE TOSCANA	GR/3626/a, protocollo n°AOOGRT/525828/N.70-40 in data 19/11/2018	GR/3626/b, Protocollo n°AOOGRT/36887/N.70-40 in data 30/01/2020
-----------------------	--	---

L'importo a base di gara dei lavori riferiti alla fase di recupero dell'immobile risulta essere dunque:

	Importi in euro	TOTALE
1	Importo dei lavori a base d'asta	134.072,48
2	Oneri della sicurezza*	20.927,52
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	155.000,00

* non soggetti a ribasso d'asta

E' stato redatto dal RUP il verbale di Validazione ai sensi del Art. 26 Comma 8 del D.Leg 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n° 2247 del 25/02/2020

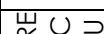
E' necessario deliberare l'autorizzazione a contrarre al fine di appaltare i lavori

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE,

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii citato in premessa e Protocollo n° 2247 del 25/02/2020
- Vista la nota Protocollo n° 2423 del 27.02.2020 trasmessa dall'Area progettazione e Direzione Lavori della Società;
Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Di approvare il programma d'intervento e gli elaborati di progetto esecutivo sottodescritti, completi di elaborati tecnico-economici e QTE=0 e QTE=1, dell'intervento di Acquisto e Recupero di fabbricato composto da n° 6 alloggi nel Comune di Roccastrada in via Nazionale 49a, nelle seguenti risultanze:

	QTE=0	QTE=1
 COSTO DI	55 000,00	55 000,00

RECUPERO SECONDA- RIO	REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)			
	ONERI COM- PLEMENTARI	Spese tecniche generali	7 150,00	7 150,00
		Rilievi e inda- gini preliminari	3 850,00	3 850,00
		Imprevisti	16 000,00	1 326,95
		Urbanizzazioni	12 415,23	12 415,23
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P)		94 415,23	79 742,18
	COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		100 000,00	100 000,00
	ONERI COMPLE-	Spese tec- niche e ge- nerali	14 000,00	14 000,00
		Imprevisti	15 584,77	5 307,82
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		129 584,77	119 307,82
COSTO DI ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE		460 000,00	484 950,00	
COSTO TOTALE DEL RECUPERO (C.T.R.)		684 000,00	684 000,00	
I.V.A.		20 000,00	20 000,00	
C.T.R. + I.V.A.		704 000,00	704 000,00	
VISTO REGIONE TOSCANA		GR/3626/a, protocollo n°AOOGRT/525828/N.70- 40 in data 19/11/2018	GR/3626/b, Protocollo n°AOOGRT/36887/N.70- 40 in data 30/01/2020	

L'importo a base di gara dei lavori riferiti alla fase di recupero dell'immobile risulta essere dunque:

	Importi in euro	TOTALE
1	Importo dei lavori a base d'asta	134.072,48
2	Oneri della sicurezza*	20.927,52
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)	155.000,00

* non soggetti a ribasso d'asta

2. Di approvare il verbale di Validazione ai sensi del art. 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n° 2247 del 25/02/2020;
3. Di contrarre ai sensi delle normative in vigore in materia dei lavori pubblici con particolare riferimento al D.lgs 50/2016 e per questo si indica:
 - a) il fine di pubblico interesse consistente nell' Acquisto e Recupero di n° 6 alloggi di ERP sovvenzionata;
 - b) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori;
 - c) il valore economico individuato pari a € 155.000,00;
 - d) la forma del contratto individuata nella forma privata;
 - e) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto;
 - f) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura Negoziata;

4. Dare mandato alla responsabile ufficio affari legali per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria e definitiva oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e relativa legislazione attuativa.

OMISSIS

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
F.to Luciano Ranocchiali

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Trapanese