

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

ESTRATTO DEL Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 158/2019

Il giorno 24 del mese di Ottobre dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	158	Omissis		
2	158	Polizza Assicurazione globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà di E.P.G. s.p.a. - periodo 31/12/2019 – 31/12/2021. Delibera a contrarre.		
3	158	Omissis		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:
Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Guido Mario	Destri	Consigliere			X
Franco	Ferretti	Consigliere	X		
Stefania	Formicola	Consigliere			X
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X		
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 3 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiani.

OMISSIS

Punto n. 2/158 all'Ordine del giorno

Polizza Assicurazione globale fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà di E.P.G. s.p.a. - periodo 31/12/2019 – 31/12/2021. Delibera a contrarre.

IL PRESIDENTE

Si premette che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/144 del 22/03/2018 fu aggiudicata la POLIZZA GLOBALE FABBRICATI, relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a., per il periodo 31/03/2018 – 31/12/2019 alla Compagnia **UNIPOLSAI ASSICURAZIONI Spa Agenzia di Grosseto**.

Prima della scadenza contrattuale della polizza, comunque con congruo anticipo, l'Ufficio Patrimonio ha richiesto alla Società di Brokeraggio INSER Spa, aggiudicataria del servizio con delibera del C.d.A. n. 11/135 del 30/01/2017, di attivarsi per la redazione del nuovo capitolato rischi e della restante documentazione necessaria per indire una nuova gara.

Per accelerare e semplificare le procedure di affidamento, comunque nel rispetto del Codice dei Contratti Pubblici, congiuntamente con la Società di brokeraggio si è convenuto di optare per una polizza biennale.

Per quanto sopra l'Ufficio, di concerto con il Broker ha nel frattempo elaborato gli atti di gara. Ciò premesso:

VISTO: - il decreto legislativo Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.lgs 50/2016 e, in particolare, l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

PRESO ATTO della stima dei costi biennali del servizio, avvenuta sulla base del contratto in essere, che risulta pari a euro 98.786,87 annuali, e 197.573,74 biennali;

CONSIDERATO: nel caso di specie, che trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 221.000,00 euro, trova applicazione l'articolo 36, comma 2 lett. b del D.lgs 50/2016, ai sensi del quale "per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 (221.000 euro), si può ricorrere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.";

CONSIDERATO che la Società di Brokeraggio con nota protocollo n. 13378 del 21/10/2019, previa indagine di mercato, ha fornito i seguenti sei nominativi di Compagnie aventi i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti per essere invitati alla procedura negoziata in argomento:

ITAS ASSICURAZIONI AGENZIA DI TRENTO - ALBERE C.F. / P.I. 02385820226 Viale A. Olivetti, 36 38122 - TRENTO Email: braghiroli@meti.tn.it Pec: appalti@pec-gruppoitas.it	UNIPOLSAI ASSICOOP TOSCANA SPA C.F. / P.I. 05374140480 Via Zani, 7 53100 - SIENA Tel. 0577 278030 – 0577 278050 Email: m.zucchini@assicooptoscana.it Pec: 2465@pec.agenzie.unipolassicurazioni.it
ZURICH ASSICURAZIONI Segue specifica	GENERALI INA AGENZIA DI LUCCA - PORCIANI MARCO C.F. / P.I. 01137620462 Via Dante Alighieri, 157/167 55100 - LUCCA Email: i01ag048@gruppoina.it Pec: marco.porciani@arubapec.it
XL INSURANCE COMPANY SE C.F./P.I. 12525420159 Corso Garibaldi 86 20121 Milano, Italy	ALLIANZ SPA Direzione Generale C.F. / P.I. 05032630963 Largo Ugo Irneri, 1

Tel. 02 36644730 Pec: xlcgare@legalmail.it	34123 - TRIESTE Pec: allianz.spa@pec.allianz.it
---	--

CONSIDERATO che alla procedura di gara dovrà essere assegnato specifico CIG;

PRESO ATTO altresì degli elaborati di gara redatti dall'Ufficio Patrimonio congiuntamente con la Società di Brokeraggio, consistenti nel CAPITOLATO POLIZZA FABBRICATI, SCHEDA OFFERTA ECONOMICA, ELENCO SINISTRI PREGRESSI e LETTERA DI INVITO, documenti conservati all'Ufficio Patrimonio;

per quanto sopra si rende necessaria l'adozione di idonea deliberazione del C. di A. dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. che autorizzi la procedura negoziata di cui alle premesse.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. 13405 del 22.10.19;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Per quanto già ampiamente indicato nelle premesse, di autorizzare gli Uffici ad indire una procedura negoziata, nelle more dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, per l'affidamento del Servizio di Assicurazione Globale Fabbricati relativa al patrimonio immobiliare abitativo e non abitativo in gestione e/o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. per il periodo 31/12/2019 – 31/12/2021;
2. Che alla procedura negoziata prevista al citato art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici, vengano invitate le seguenti sei compagnie, i cui requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono stati verificati dalla Società di Brokeraggio INSER Spa previa indagine di mercato:

ITAS ASSICURAZIONI AGENZIA DI TRENTO - ALBERE C.F. / P.I. 02385820226 Viale A. Olivetti, 36 38122 - TRENTO Email: braghioli@meti.tn.it Pec: appalti@pec-gruppoitas.it	UNIPOLSAI ASSICOOP TOSCANA SPA C.F. / P.I. 05374140480 Via Zani, 7 53100 - SIENA Tel. 0577 278030 – 0577 278050 Email: m.zucchini@assicooptoscana.it Pec: 2465@pec.agenzie.unipolassicurazioni.it
--	--

<p>ZURICH ASSICURAZIONI Segue specifica</p>	<p>GENERALI INA AGENZIA DI LUCCA - PORCIANI MARCO C.F. / P.I. 01137620462 Via Dante Alighieri, 157/167 55100 - LUCCA Email: i01ag048@gruppoina.it Pec: marco.porciani@arubapec.it</p>
<p>XL INSURANCE COMPANY SE C.F./P.I. 12525420159 Corso Garibaldi 86 20121 Milano, Italy Tel. 02 36644730 Pec: xlcgare@legalmail.it</p>	<p>ALLIANZ SPA Direzione Generale C.F. / P.I. 05032630963 Largo Ugo Imeri, 1 34123 - TRIESTE Pec: allianz.spa@pec.allianz.it</p>

3. Di approvare gli atti redatti dall'Ufficio Patrimonio congiuntamente con la Società di Brokeraggio, consistenti nel CAPITOLATO POLIZZA FABBRICATI, SCHEDE OFFERTA ECONOMICA, ELENCO SINISTRI PREGRESSI e LETTERA DI INVITO;
4. Che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luciano Ranocchiai;
5. Di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che la spesa sarà imputata al conto n. 3202010001 (Assicurazione degli alloggi e locali).

OMISSIS

Alle ore 16:30 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
F:TO Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE
F.to Claudio Trapanese