



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgspa.it

ALL'UFFICIO
ALL'UFFICIO
ALL'UFFICIO

MANUTENZIONE
SEGRETERIA
RAGIONERIA (sede)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	001131
DATA	04 FEB. 2019
PROTOCOLLO INTERNO del 31/1/2019	

Disposizione del Presidente n°	6	
--------------------------------	---	--

OGGETTO:	Manutenzione Straordinaria all'impianto ascensore a servizio del fabbricato ERP di Via Magellano 4/6 a Porto S. Stefano. DISPOSIZIONE A CONTRARRE.
-----------------	---

PREMESSO

- che con nota acquisita al protocollo n. 4811 del 23/04/2018 il Responsabile dell'Autogestione di via Magellano 4/6 a Porto S. Stefano, BAFFIGI RICCARDO, portava a conoscenza questa Società circa la necessità di intervenire con opere di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore;
- che l'Amministratore informava in merito ai continui fermi, a cui seguivano ripetuti interventi per rimetterlo in funzione da parte della Ditta C.M.S. Srl, in qualità di incaricata della manutenzione ordinaria e della figura di terzo responsabile;
- che l'elevatore risulta installato circa 12 anni fa e corrisponde alla tipologia idraulica che utilizza fluido ecologico a base di glicole con componente acquosa; che tale fluido, certamente non inquinante in caso di sversamento accidentale, presenta proprietà di lubrificazione diverse da quelle degli oli minerali generalmente utilizzati negli impianti e che nella fattispecie alcuni degli elementi a contatto con il fluido, quali guarnizioni e vite della pompa idraulica si deteriorano velocemente; che la sostituzione con un sistema idraulico tradizionale assicura invece una durata certamente superiore a quella attuale;
- che già in passato un impianto analogo, nella fattispecie quello di via Cherubini 38 a Grosseto, di età anche inferiore (10 anni), ha generato problemi simili, tanto che questo Ente Gestore, dopo il fermo forzato dell'ascensore è intervenuto con la completa sostituzione della parte idraulica e che per i lavori a detto impianto fu adottata Disposizione del Presidente n. 25 del 23/11/16 e che il costo fu all'epoca di € 8.222,00;
- che il Responsabile dell'Autogestione si è munito di tre preventivi di spesa per verificare se i costi della riparazione potevano essere sostenuti con i fondi che periodicamente questa Società destina all'Autogestione, che sinteticamente all'unisono prevedono:
 - sostituzione della centralina oleodinamica;
 - sostituzione del pistone di sollevamento;
 - sostituzione del dispositivo per la manovra a mano remota;
 - sostituzione dell'olio idraulico e della tubazione di mandata.
- che i tre preventivi sono così quantificati:

• Ditta ROCCHI ASCENSORI	€ 13.900,00 oltre IVA
• C.M.S. Srl	€ 11.922,00 oltre IVA
• CASOCCI & ANGORI	€ 12.430,00 oltre IVA

PRESO ATTO

- dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 riferito agli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, che contempla l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- delle relazioni prodotte dalla Ditta C.M.S. Srl;
- dell'urgenza ad intervenire causa il continuo fermo dell'impianto;

ACCERTATO

- che il preventivo più basso è quello formulato dalla Ditta C.M.S. Srl, pari ad € 11.922,00 oltre IVA e che la stessa è attuale manutentore dell'impianto nonché terzo responsabile;
 - la congruità dei prezzi contenuti nel preventivo;
 - che il fabbricato ERP è interamente locato;
 - la regolarità contributiva della Ditta C.M.C. Srl;
 - che l'Ufficio, prima dell'affidamento, dovrà accertare il possesso dei requisiti di carattere generale dell'impresa previsti dal D. Lgs 50/2016;
 - che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che sarà imputata al conto 3202020002 "Costi di manutenzione alloggi ERP" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO;
-
- **In virtù dei poteri conferiti dalla legge e dallo statuto, al Direttore, che agisce anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ed al Presidente;**
 - **visto il Rapporto dell'Ufficio Manutenzione;**
 - **in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;**

DISPONE:

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore di Via Magellano 4/6 a Porto S. Stefano alla Ditta **C.M.S. Srl** secondo l'offerta di € 11.922,00 oltre IVA come per legge;
2. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che la spesa sarà imputata al conto 3202020002 "Costi di manutenzione alloggi ERP" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO.

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Tapanese)

