



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@epgsa.it

ALL'UFFICIO  
ALL'UFFICIO  
ALL'UFFICIO

MANUTENZIONE  
SEGRETERIA  
RAGIONERIA (sede)

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa

NUMERO 011347  
PROTOCOLLO

DATA 19 SET. 2019

PROTOCOLLO INTERNO

Disposizione del Presidente n°

37

del 17/19/2019

## OGGETTO:

Manutenzione Straordinaria all'impianto ascensore a servizio del fabbricato ERP di Via S.S. Trinità n.16 a Porto S. Stefano.  
DISPOSIZIONE A CONTRARRE.

## PREMESSO

- che con nota acquisita al protocollo n. 11023 del 12/09/19 il Responsabile dell'Autogestione di via SS Trinità n.16 a Porto S. Stefano, RICCARDO SOLDATESCHI, portava a conoscenza questa Società circa la necessità di intervenire con urgenti opere di manutenzione straordinaria all'impianto ascensore;
- che con pari nota l'Amministratore riferiva circa i continui fermi dell'ascensore a cui seguivano ripetuti interventi per rimetterlo in funzione da parte della Ditta SAG Ascensori Srl, in qualità di incaricata della manutenzione ordinaria e della figura di terzo responsabile; nel contempo allegava verbale di ispezione periodica a cura dell'organismo notificato O.M.N.I.A. che alla voce osservazioni annotava la necessità di intervenire sull'organo motore, sul limitatore di velocità e sul quadro di manovra in quanto vetusti;
- che il Responsabile dell'Autogestione si è munito di due preventivi di spesa per verificare se i costi della riparazione potevano essere sostenuti con i fondi che periodicamente questa Società destina all'Autogestione stessa; i preventivi sinteticamente prevedono:
  - sostituzione del quadro di manovra;
  - sostituzione delle linee elettriche fisse e mobili;
  - sostituzione del nuovo organo di trazione, della puleggia e del volano di bilanciamento;
  - sostituzione delle funi di trazione
  - sostituzione del limitatore di velocità
  - sostituzione del combinatore telefonico GSM.
  - sostituzione delle pulsantiere di piano e di cabina, (quest'ultimo intervento è stato quantificato a parte in quanto trattasi di oneri a carico degli assegnatari per quanto previsto all'art. 11 del Regolamento di Utenza);
- che le due offerte sono così quantificate:
  - C.M.S. Srl € 12.910,00 oltre IVA
  - SAG Ascensori Srl € 10.692,00 oltre IVA

## PRESO ATTO

- dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 riferito agli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, che contempla l'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- del verbale di ispezione periodica a cura dell'organismo notificato O.M.N.I.A.;
- dell'urgenza ad intervenire causa il continuo fermo dell'impianto;
- che l'elevatore è stato installato da oltre 30 anni e che durante il suo utilizzo non risultano effettuate manutenzioni straordinarie a cura di questo Ente Gestore;

## ACCERTATO

- che il preventivo più basso è quello formulato dalla Ditta SAG Ascensori Srl, pari ad € 10.692,00 oltre IVA di cui 792,00 a carico degli assegnatari e che la stessa impresa è anche attuale manutentore dell'impianto nonché terzo responsabile;
- la congruità dei prezzi contenuti nel preventivo;

- che il fabbricato ERP è interamente locato;
  - la regolarità contributiva della Ditta SAG Ascensori Srl;
  - che l'Ufficio, prima dell'affidamento, dovrà accertare il possesso dei requisiti di carattere generale dell'Impresa previsti dal D. Lgs 50/2016;
  - che la spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che sarà imputata al conto 3202020002 "Costi di manutenzione alloggi ERP" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO;
- In virtù dei poteri conferiti dalla legge e dallo statuto, al Direttore, che agisce anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ed al Presidente;
  - visto il Rapporto dell'Ufficio Manutenzione;
  - In virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

**DISPONE:**

1. di affidare i lavori di manutenzione straordinaria all'ascensore di Via S.S. Trinità 16 a Porto S. Stefano alla Ditta **SAG ASCENSORI Srl** secondo l'offerta di € 10,692,00 oltre IVA come per legge, a cui vanno detratti € 792,00 riferiti alla fornitura e posa in opera di pulsantiere di piano e di cabina i cui costi competono agli assegnatari, e che pertanto la spesa a carico di EPG ammonta ad **€ 9.900,00 oltre iva**;
2. di dare atto che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, e che la spesa sarà imputata al conto 3202020002 "Costi di manutenzione alloggi ERP" del budget annuale n. 5 assegnato all'AREA TECNICA MANUTENZIONE PATRIMONIO.

  
IL PRESIDENTE  
(Dott. Claudio Trabonese)