

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 151/2019

Il giorno 24 del mese di gennaio dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	151	..... OMISSIS .....		
2	151	..... OMISSIS .....		
3	151	..... OMISSIS .....		
4	151	..... OMISSIS .....		
5	151	..... OMISSIS .....		
6	151	..... OMISSIS .....		
7	151	..... OMISSIS .....		
8	151	..... OMISSIS .....		
9	151	Legge 560/93 – P.O.R. 2013-2014 delle risorse del Lode Grossetano Del. G.R.T. n° 1227/16 del 05/12/2016 per € 2.600.000,00. Nuova costruzione per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Follonica Peep Est Lotto 7b - Aggiudicazione Definitiva.		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere		X
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 4 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiani.

..... OMISSIS .....

## Punto n. 9/151 all'Ordine del giorno

**Legge 560/93 – P.O.R. 2013-2014 delle risorse del Lode Grossetana Del. G.R.T. n° 1227/16 del 05/12/2016 per € 2.600.000,00. Nuova costruzione per complessivi n. 18 alloggi nel Comune di Follonica Peep Est Lotto 7b - Aggiudicazione Definitiva.**

### IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regionale Toscana G.R.T. n. 1227/16 del 05/12/2016 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento (P.O.R.), delle risorse del Lode Grossetano.

Tali delibere localizzano il finanziamento necessario per la realizzazione di una N.C. di n° 18 alloggi ERP in Follonica, Loc. Cassarello PEEP Est Lotto 7b, utilizzando con i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1227/16 del 05/12/2016 vennero stanziati € 2.600.000,00.

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'EPG Spa n. 1/146 del 10/07/2018 è stato approvato il progetto ed il QTE n° 1 riferito alla fase programma intervento e progetto. Con la stessa delibera è stato approvato il Verbale di Validazione e si è deliberato di contrarre mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori, ai sensi dell'art 36, comma 2 lett. d) del D.leg.50/2016.

Dopo cinque sedute della Commissione di Gara, 22-24-27-30 Agosto 2018 e 10 Settembre 2018, è stato redatto il verbale di gara che ha decretato l'aggiudicazione provvisoria dei lavori nei confronti dell'Impresa MOIRE ARCHEOLOGIA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede in Marina di Ginosa (TA), Via Trieste, con un'offerta di ribasso del 29,396 % sull'importo a base d'asta.

Considerando che gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso, l'offerta è risultata effettivamente essere:

Per lavori	€ 1.242.630,40 (Importo di ribasso: € 1.760.000 x 29,396 % = € 517.369,60)
Per oneri Sicurezza	€ 92.000,00
Totale	€ 1.334.630,40

Il tutto nelle seguenti risultanze:

	QTE 1	QTE 2
C.R.N. realizzazione tecnica	<b>1.852.000,00</b>	<b>1.334.630,40</b>
Spese Tecniche	203.720,00	146.809,34
Prospezioni Geognostiche	25.000,00	25.000,00
Imprevisti	209.680,00	783.960,26
Urbanizzazioni e area	118.900,00	118.900,00
C.T.N. (costo totale intervento)	<b>2.409.300,00</b>	<b>2.409.300,00</b>
I.V.A.	190.700,00	190.700,00
C.T.N. + I.V.A.	<b>2.600.000,00</b>	<b>2.600.000,00</b>

Che con protocollo interno n°13993 del 07/12/2018, l'ufficio affari legali ha ultimato il procedimento per la verifica dei requisiti dell'impresa MOIRE ARCHEOLOGIA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, sita in Marina di Ginosa (TA) in qualità di aggiudicataria provvisoria; comunicando che può procedersi l'aggiudicazione definitiva.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il protocollo interno n°13993 del 07/12/2018, con allegato il verbale di gara, con il quale l'ufficio gare comunicava che si poteva procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- Vista la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Progettazione e Direzione dei lavori della Società recante protocollo n. 841 del 24.01.2019;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. Di aggiudicare definitivamente i lavori oggetto della presente deliberazione alla seguente impresa ed al seguente ribasso:  
MOIRE ARCHEOLOGIA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con sede in Marina di Ginosa (TA), Via Trieste, con un'offerta di ribasso del 29,396 % sull'importo a base d'asta.
2. Di approvare il Qte n° 2 di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, dell'intervento di NC di n° 18 alloggi nel Comune di FOLLONICA Loc.Cassarello PEEP Est Lotto 7b, nelle seguenti risultanze:

	QTE 1	QTE 2
C.R.N. realizzazione tecnica	<b>1.852.000,00</b>	<b>1.334.630,40</b>
Spese Tecniche	203.720,00	146.809,34
Prospezioni Geognostiche	25.000,00	25.000,00
Imprevisti	209.680,00	783.960,26
Urbanizzazioni e area	118.900,00	118.900,00
C.T.N. (costo totale intervento)	<b>2.409.300,00</b>	<b>2.409.300,00</b>
I.V.A.	190.700,00	190.700,00
C.T.N. + I.V.A.	<b>2.600.000,00</b>	<b>2.600.000,00</b>

3. Dare mandato all'ufficio gare e contratti per gli adempimenti successivi alla aggiudicazione definitiva e per la stipula del contratto di appalto.

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese