

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

ESTRATTO del Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 155/2019

Il giorno 30 del mese di Maggio dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

Comunicazione del Presidente: omissis.

1	155	OMISSIS		
2	155	OMISSIS		
3	155	OMISSIS		
4	155	OMISSIS		
5	155	Lavori di manutenzione prevalentemente ordinaria da effettuarsi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di proprietà dell'E.P.G. S.p.a. - Modifica delle procedure di affidamento lavori già approvate con deliberazione n. 4/154 del 18/04/2019 ed approvazione degli atti di gara.		
6	155	OMISSIS		
7	155	OMISSIS		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
Paolo	Albanese	Consigliere	X	
Guido Mario	Destri	Consigliere	X	
Stefania	Formicola	Consigliere	X	
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X	
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X	
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo	X	
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti tutti i membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiali.

Comunicazione del Presidente: OMISSIS

Punto n. 5/155 all'Ordine del giorno

Lavori di manutenzione prevalentemente ordinaria da effettuarsi sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di proprietà dell'E.P.G. S.p.a. - Modifica delle procedure di affidamento lavori già approvate con deliberazione n. 4/154 del 18/04/2019 ed approvazione degli atti di gara.

IL PRESIDENTE

Si fa presente che con recente deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/154 del 18/04/2019 gli Uffici furono autorizzati ad attivare la seguente procedura per l'affidamento di lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di risulta:

- a) **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del codice, per un importo complessivo di € 900.000,00, da suddividere in sei lotti da **150.000,00 euro ciascuno** riconducibili ad accordi quadro, significando che ciascuna delle sei Imprese può operare indistintamente su tutto il territorio Provinciale fino al raggiungimento del rispettivo importo contrattuale e comunque non oltre i 150.000,00 euro;
- b) **termine contrattuale** di validità temporale pari a due anni;
- c) invitare alla procedura telematica negoziata tutte le imprese di cui all'**elenco degli operatori economici** adottato dalla Società con Deliberazione del C. di A. n. 2/150 del 20/12/2018 ed aventi i requisiti che saranno meglio individuati negli atti di gara;
- d) aggiudicare le procedure negoziate con il **criterio del minor prezzo**, (art. 3.5 linee Guida ANAC n.4), offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non sarà quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;
- e) **regolamentare**, con atto successivo, **le modalità di affidamento degli ordini di servizio** da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione, che comunque dovrà tener conto dei principi di rotazione degli affidamenti, dell'imparzialità, parità di trattamento e trasparenza più volte richiamati dal Codice dei Contratti e dalle Linee Guida ANAC.

Si dà atto che lo stesso giorno dell'adozione della citata delibera è entrato in vigore il DECRETO-LEGGE 18 aprile 2019, n. 32 recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici", pubblicato in pari data sulla G.U. n. 92.

Il decreto ha introdotto importanti novità al Codice degli Appalti, in particolare per quanto concerne la soglia di affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), che è stata innalzata da 150.000 euro a 200.000 euro, mantenendo procedure di affidamento negoziate. Per importi oltre i 200.000 sono previste procedure aperte ai sensi dell'art 60 del codice.

Orbene, tenuto conto:

- delle modifiche apportate al codice dopo l'approvazione della delibera e che le stesse devono essere rispettate alla data di pubblicazione del bando;
- della particolarità della gara, riconducibile ad accordi quadro che investono sei operatori economici indistintamente su tutto il territorio provinciale e quindi della necessità di pubblicare sei avvisi di gara con altrettanti CIG dedicati;
- dell'esigenza di garantire continuità del servizio di manutenzione del patrimonio ERP per un periodo di almeno due anni, che i previsti 150.000 euro da sottoporre a ribasso d'asta potrebbero non garantire;
- che tutti gli operatori economici inseriti nell'elenco adottato dalla Società con Deliberazione del C. di A. n. 2/150 del 20/12/2018 sono comunque presenti nella piattaforma START che l'EPG utilizzerà per l'indizione delle gare;

si è ritenuto ragionevole aumentare l'importo di gara da 150.000 euro a 240.000 euro e quindi avvalersi di procedure aperte anziché negoziate.

In sostanza il disposto di cui alla deliberazione del Cda n 4/154 del 18/04/20189 verrebbe così modificato:

- a) indire **sei procedure aperte** da **240.000,00 euro ciascuna** riconducibili ad accordi quadro, significando che ciascuna delle sei Imprese potrà operare indistintamente su tutto il territorio provinciale fino al raggiungimento del rispettivo importo contrattuale e comunque non oltre i 240.000,00 euro;
- b) confermare la durata del **termine contrattuale** in due anni;
- c) che le procedure aperte vengano aggiudicate con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non sarà quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;
- d) di confermare la **regolamentazione**, con atto successivo, **delle modalità di affidamento degli ordini di servizio** da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione, che comunque dovrà tener conto dei principi di rotazione degli affidamenti, dell'imparzialità, parità di trattamento e trasparenza più volte richiamati dal Codice dei Contratti e dalle Linee Guida ANAC.

Per quanto sopra gli Uffici hanno provveduto ad elaborare gli atti di gara costituiti, per ciascuno dei sei accordi quadro, dai seguenti documenti:

- Prezzario ed analisi dei prezzi
- Capitolato Speciale di Appalto
- Relazione tecnica
- Bando di gara
- Contratto di accordo quadro
- PSC e costi della sicurezza

Si propone pertanto l'adozione di idonea Deliberazione del C. di A. che approvi le modifiche a quanto già deciso con atto del Consiglio di Amministrazione n. 4/154 del 18/04/2019 e che contestualmente approvi gli elaborati di gara anzidetti, conservati agli atti degli Uffici Manutenzione ed Appalti.

In particolare il prezzario, inerente i lavori di Manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico riadattato utilizzando il prezzario riferito all'anno 2019 reso disponibile online dalla Regione Toscana e pubblicato con Delibera Regionale n.1287 del 27/11/2018 andrà a sostituire il precedente approvato con deliberazione del C. di A. n. del 3/150 del 20/12/2018.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la deliberazione n. 4/154 del 18/04/2019;
- Vista la proposta di deliberazione dell' Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. 5660 del 22.05.2019;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Per le motivazioni ampiamente descritte nelle premesse, di modificare come appresso il disposto di cui alla deliberazione del Cda n 4/154 del 18/04/20189:
 - a) indire **sei procedure aperte** da **240.000,00 euro ciascuna** riconducibili ad accordi quadro, significando che ciascuna delle sei Imprese potrà operare indistintamente su tutto il territorio provinciale fino al raggiungimento del rispettivo importo contrattuale e comunque non oltre i 240.000,00 euro;
 - b) confermare il **termine contrattuale** di validità temporale pari a due anni;
 - c) che le procedure aperte vengano aggiudicate con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis, offerto sulla base di un prezzario posto a base di gara, considerato che l'importo complessivo dei lavori non sarà quantificabile in modo puntuale in quanto gli interventi saranno effettuati di volta in volta secondo le necessità e le richieste di manutenzione;
 - d) di confermare la **regolamentazione**, con atto successivo, **delle modalità di affidamento degli ordini di servizio** da parte del personale dell'Ufficio Manutenzione, che comunque dovrà tener conto dei principi di rotazione degli affidamenti, dell'imparzialità, parità di trattamento e trasparenza più volte richiamati dal Codice dei Contratti e dalle Linee Guida ANAC.
2. Di approvare gli atti di gara costituiti, per ciascuno dei sei accordi quadro, dai seguenti documenti:
 - Prezzario ed analisi dei prezzi
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Relazione tecnica
 - Bando di gara
 - Contratto di accordo quadro
 - PSC e costi della sicurezza
3. che il prezzario, inerente i lavori di Manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico riadattato utilizzando il prezzario riferito all'anno 2019 reso disponibile online dalla Regione Toscana e pubblicato con Delibera Regionale n.1287 del 27/11/2018 andrà a sostituire il precedente approvato con deliberazione del C. di A. n. del 3/150 del 20/12/2018.

OMISSIS

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiai

IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese
