

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Estratto del verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 156/2019

Il giorno 20 del mese di Giugno dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

1	156	Omissis...		
2	156	Omissis...		
3	156	Omissis...		
4	156	Fondi Propri. Progettazione esecutiva per lavori di completamento dell' Intervento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna di n°16 Alloggi di proprietà della Edilizia Provinciale Grossetana spa. Approvazione elaborati di progetto Esecutivo aggiornato e verificato Approvazione verbale di Validazione - Delibera a Contrarre.		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome Cognome Titolo Presente Assente

Paolo	Albanese	Consigliere	X		
Guido Mario	Destri	Consigliere	X		
Stefania	Formicola	Consigliere			X
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X		
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X		
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo			X
Andrea	Pialli	Sindaco effettivo	X		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 4 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti Insabato e Pialli quali membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Omississ....

Punto n. 4/156 all'Ordine del giorno

Fondi Propri. Progettazione esecutiva per lavori di completamento dell' Intervento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna di n°16 Alloggi di proprietà della Edilizia Provinciale Grossetana spa.

Approvazione elaborati di progetto Esecutivo aggiornato e verificato Approvazione verbale di Validazione - Delibera a Contrarre.

IL PRESIDENTE

Con Deliberazione punto n°13/150 del 20/12/2018, venivano approvati gli elaborati di progetto Esecutivo, l'incarico del servizio di verifica progettuale e di variazione del gruppo di lavoro.

L'ufficio progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, con il seguente Q.T.E. :

programma intervento - progetto	QTE 0=1
Lavori	€ 1.174.522,25
Costi Sicurezza (Importi non soggetti a ribassi)	€ 72.989,80
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.247.512,05
Iva 10% su realizzazione tecnica	€ 124.751,20
Spese tecniche e generali 11%	€ 137.226,33
Iva 22% su spese tecniche e generali	€ 30.189,80
Imprevisti 10% (somme a disposizione staz.app)	€ 124.751,20
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.664.430,58

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 1.174.522,25
Per oneri Sicurezza	€ 72.989,80
Totale	€ 1.247.512,05

Il permesso a costruire n° 331 rilasciato dal Comune di Grosseto in data 14/07/2017, PE 2017/164;

L'esito positivo e conforme dell'organismo di Certificazione e di Ispezione Tipo A (PCQ Srl), come da Rapporto Finale di Verifica del Progetto RF-CV930 del 14/06/2019.

L'elenco delle tavole verificate positivamente dall'organismo e aggiornato nell'elenco seguente

OPERA	ARGOMENTO	DOCUMENTO	PROGRESSIVO	SUB	COMPLETAMENTO DI 16 ALLOGGI		REV	FASE
					DI PROPRIETA' IN VIA ORCAGNA-GROSSETO			
					ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO			
					DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE			
101	DC	EE	00	A	DC.1/4	Elenco Elaborati Complessivo - Legenda -	3	V
101	DC	CS	01	A	DC.2/4	Capitolato Speciale di Appalto	1	V
101	DC	CR	02	A	DC.3/4	Cronoprogramma	1	V
101	DC	SC	03	A	DC.4/4	Schema di contratto	1	V
					COMPUTO METRICO - PREZZI			
101	CM	CM	01	A	CM.1	Computo metrico estimativo e Quadro economico	2	V
101	CM	EP	02	A	CM.2	Elenco prezzi	2	V
101	CM	AP	03	A	CM.3	Analisi dei prezzi	1	V
101	CM	IM	04	A	CM.4	Quadro di incidenza della manodopera	1	V
101	CM	IS	05	A	CM.5	Quadro di incidenza oneri di sicurezza aziendali	1	V

PROGETTO ARCHITETTONICO								
101	AR	RT	00	A	R.00	Relazione tecnica Generale	2	V
101	AR	RT	00	B	R.01	Relazione tecnica di Calcolo	3	V
101	AR	AG	00	A	A.00	Planimetria generale fabbricati-Stato attuale-Demolizioni	2	V
101	AR	AG	01	A	A.01	Planimetria Piano Terra	1	V
101	AR	AG	02	A	A.02	Planimetria Piano Primo	1	V
101	AR	AG	03	A	A.03	Planimetria Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	04	A	A.04	Pianta piano Copertura	1	V
101	AR	AG	05	A	A.05	Sezioni	1	V
101	AR	AG	06	A	A.06	Prospetti	1	V
101	AR	AG	07	A	A.07	Calcolo Volumi e Superfici	1	V
101	AR	AG	08	A	A.08	Blocchi A e B Piano Terra	1	V
101	AR	AG	09	A	A.09	Blocchi C e D Piano Terra	1	V
101	AR	AG	10	A	A.10	Blocchi A e B Piano Primo	1	V
101	AR	AG	11	A	A.11	Blocchi C e D Piano Primo	1	V
101	AR	AG	12	A	A.12	Blocchi A e B Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	13	A	A.13	Blocchi C e D Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	14	A	A.14	Blocchi A e B Piano Copertura	1	V
101	AR	AG	15	A	A.15	Blocchi C e D Piano Copertura	1	V
101	AR	AG	16	A	A.16	Particolari Costruttivi A-B	3	V
101	AR	AG	17	A	A.17	Particolari Costruttivi C	3	V
101	AR	AG	18	A	A.18	Abaco Infissi	1	V
101	AR	AG	19	A	A.19	Esecutivo Scannafosso c.a. -Sovrapposto	3	V
101	AR	AG	20	A	A.20	Elaborato Grafico Copertura	1	V
101	AR	RT	21	A	A.21	Relazione tecnica copertura	1	V
101	AR	AG	22	A	A.22	Planimetria Sovrapposto Piano terra-Costruzioni	3	V
101	AR	AG	23	A	A.23	Planimetria Sovrapposto Primo Primo-Costruzioni	2	V
101	AR	AG	24	A	A.24	Planimetria Sovrapposto Primo Secondo-Costruzioni	3	V
101	AR	AG	25	A	A.25	Planimetria Sovrapposto Primo Copertura-Costruzioni	2	V
PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE								
101	SE	AG	01	A	SE.01	Planimetria delle sistemazioni esterne	1	V
101	SE	AG	02	A	SE.02	Planimetria Sottoservizi fogna bianca e nera	1	V
101	SE	AG	02	B	SE.08	Progetto profili reti di scarico	3	V
101	SE	AG	03	A	SE.03	Planimetria acqua ed energia elettrica	1	V
101	SE	AG	04	A	SE.04	Planimetria sottoservizi Acquedotto	1	V
101	SE	AG	05	A	SE.05	Planimetria sottoservizi gas-metano	1	V
101	SE	AG	06	A	SE.06	Planimetria sottoservizi telefono	1	V
101	SE	AG	07	A	SE.07	Planimetria sottoservizi irrigazione	1	V
SICUREZZA								
101	PS	RE	00	A	S0	Piano di sicurezza e coordinamento - Diagramma di Gantt	2	V
101	PS	EG	01	B	S1	Organizzazione di cantiere - Demolizione Massetti e Faccia a Vista	2	V
101	PS	EG	02	C	S2	Organizzazione di cantiere - Pavimenti Rivestimenti Finiture	2	V
101	PS	EG	03	D	S3	Organizzazione di cantiere - Scannafosso, sistemazioni esterne	2	V
101	PS	CM	04	E	S4	Stima dei costi della sicurezza	2	V
101	PS	RD	05	A	AL	Allegato 1	1	V
101	PS	RD	06	A	FA	Fascicolo	1	V
101	PM	MU	07	A	PM	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso - Manuale di manutenzione	1	V
RELAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI								
101	RA	RC	00	A	R.00	Caratteristiche acustiche dei componenti	1	V
101	RA	RT	01	A	R.01	Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi per alloggi piano terra	1	V
101	RA	RT	02	A	R.02	Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi per alloggi piano primo e secondo	1	V
101	RA	CA	01	A	C.01	Classificazione acustica alloggi piano terra	1	V
101	RA	CA	02	A	C.02	Classificazione acustica alloggi piano primo e secondo	1	V

RELAZIONE LEGGE 10/91 E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO								
101	IR	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica e di calcolo della distribuzione dell'impianto di riscaldamento	1	V
101	IR	RT	00	A	R.00	Tabelle delle caratteristiche termiche dei componenti opachi e finestrati	1	V
101	IR	RT	01	A	R.01	Attestati di Qualificazione Energetica (AQE)	1	V
101	IR	RG	01	A	R.01	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 1	2	V
101	IR	RG	02	A	R.02	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 2	2	V
101	IR	RG	03	A	R.03	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 3	2	V
101	IR	RG	04	A	R.04	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 4	2	V
101	IR	RG	05	A	R.05	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 5	2	V
101	IR	RG	06	A	R.06	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 6	2	V
101	IR	RG	07	A	R.07	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 7	2	V
101	IR	RG	08	A	R.08	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 8	2	V
101	IR	RG	09	A	R.09	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 9	2	V
101	IR	RG	10	A	R.10	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 10	2	V
101	IR	RG	11	A	R.11	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 11	2	V
101	IR	RG	12	A	R.12	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 12	2	V
101	IR	RG	13	A	R.13	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 13	2	V
101	IR	RG	14	A	R.14	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 14	2	V
101	IR	RG	15	A	R.15	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 15	2	V
101	IR	RG	16	A	R.16	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 16	2	V
101	IR	EG	01	A	D.01	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IR	EG	02	A	D.02	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IR	EG	03	A	D.03	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IR	EG	04	A	D.04	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IR	EG	05	A	D.05	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IR	EG	06	A	D.06	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IR	EG	07	A	D.07	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IR	EG	08	A	D.08	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IR	EG	09	A	D.09	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IR	EG	10	A	D.10	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IR	EG	11	A	D.11	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IR	EG	12	A	D.12	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IR	EG	13	A	D.13	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IR	EG	14	A	D.14	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IR	EG	15	A	D.15	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IR	EG	16	A	D.16	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V
IMPIANTO IDRICO SANITARIO								
101	IS	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica della distribuzione dell'impianto idrico sanitario	1	V
101	IS	EG	01	A	D.01	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IS	EG	02	A	D.02	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IS	EG	03	A	D.03	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IS	EG	04	A	D.04	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IS	EG	05	A	D.05	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IS	EG	06	A	D.06	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IS	EG	07	A	D.07	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IS	EG	08	A	D.08	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IS	EG	09	A	D.09	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IS	EG	10	A	D.10	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IS	EG	11	A	D.11	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IS	EG	12	A	D.12	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IS	EG	13	A	D.13	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IS	EG	14	A	D.14	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IS	EG	15	A	D.15	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IS	EG	16	A	D.16	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V
IMPIANTO A GAS METANO								
101	IG	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica e di calcolo della rete di distribuzione del gas metano	1	V
101	IG	EG	01	A	D.01	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IG	EG	02	A	D.02	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IG	EG	03	A	D.03	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IG	EG	04	A	D.04	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IG	EG	05	A	D.05	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IG	EG	06	A	D.06	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IG	EG	07	A	D.07	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IG	EG	08	A	D.08	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IG	EG	09	A	D.09	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IG	EG	10	A	D.10	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IG	EG	11	A	D.11	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IG	EG	12	A	D.12	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IG	EG	13	A	D.13	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IG	EG	14	A	D.14	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IG	EG	15	A	D.15	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IG	EG	16	A	D.16	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
101	IE	AR	01	A	1	Relazione Tecnica	1	V
101	IE	AG	02	A	2	Quadri e calcoli elettrici	2	V
101	IE	AG	03	A	3	Planimetria impianto di terra	1	V
101	IE	AG	04	A	4	Planimetria distribuzione primaria e montanti	1	V
101	IE	AG	05	A	5	Schema distribuzione dorsale impianti energia appartamenti	1	V
101	IE	AG	06	A	6	Planimetria servizi condominiali	1	V
101	IE	AG	07	A	7	Planimetria impianto elettrico appartamento tipo	1	V
101	IE	AG	08	A	8	Schema distribuzione dorsali impianti speciali (TV SAT, Citofono; Telecom)	1	V
101	IE	AG	09	A	9	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso - Manuale di manutenzione	1	V

Visto il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n°6716 del 17/06/2019.

Vista l'attestazione di immediata eseguibilità dei lavori, allegata al verbale di validazione con Protocollo n°6716 del 17/06/2019.

Vista la necessità di garantire maggiore sicurezza del cantiere, per sospetti ingressi non autorizzati, con un primo intervento urgente da effettuarsi nelle more dell'espletamento delle procedure di gara.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Visto il verbale di Validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n°6716 del 17/06/2019;
- Vista la nota trasmessa dal Responsabile del Procedimento della Società;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

DELIBERA

1. Di approvare gli elaborati di progetto esecutivo di cui all'elenco, completi di elaborati tecnico-economici e QTE 1 dell'intervento di lavori di completamento di nuova costruzione in Grosseto via Orcagna n°16 alloggi di proprietà della EPG Spa, nelle seguenti risultanze:

programma intervento - progetto	QTE 0=1
Lavori	€ 1.174.522,25
Costi Sicurezza (Importi non soggetti a ribassi)	€ 72.989,80
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA	€ 1.247.512,05
Iva 10% su realizzazione tecnica	€ 124.751,20
Spese tecniche e generali 11%	€ 137.226,33
Iva 22% su spese tecniche e generali	€ 30.189,80

Imprevisti 10% (somme a disposizione staz.app)	€ 124.751,20
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO	€ 1.664.430,58

Ed i seguenti elaborati.

OPERA	ARGOMENTO	DOCUMENTO	PROGRESSIVO	SUB	COMPLETAMENTO DI 16 ALLOGGI		REV	FASE
					DI PROPRIETA' IN VIA ORCAGNA-GROSSETO			
					ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO			
					DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE			
101	DC	EE	00	A	DC.1/4	Elenco Elaborati Complessivo - Legenda -	3	V
101	DC	CS	01	A	DC.2/4	Capitolato Speciale di Appalto	1	V
101	DC	CR	02	A	DC.3/4	Cronoprogramma	1	V
101	DC	SC	03	A	DC.4/4	Schema di contratto	1	V
					COMPUTO METRICO - PREZZI			
101	CM	CM	01	A	CM.1	Computo metrico estimativo e Quadro economico	2	V
101	CM	EP	02	A	CM.2	Elenco prezzi	2	V
101	CM	AP	03	A	CM.3	Analisi dei prezzi	1	V
101	CM	IM	04	A	CM.4	Quadro di incidenza della manodopera	1	V
101	CM	IS	05	A	CM.5	Quadro di incidenza oneri di sicurezza aziendali	1	V
					PROGETTO ARCHITETTONICO			
101	AR	RT	00	A	R.00	Relazione tecnica Generale	2	V
101	AR	RT	00	B	R.01	Relazione tecnica di Calcolo	3	V
101	AR	AG	00	A	A.00	Planimetria generale fabbricati-Stato attuale-Demolizioni	2	V
101	AR	AG	01	A	A.01	Planimetria Piano Terra	1	V
101	AR	AG	02	A	A.02	Planimetria Piano Primo	1	V
101	AR	AG	03	A	A.03	Planimetria Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	04	A	A.04	Pianta piano Copertura	1	V
101	AR	AG	05	A	A.05	Sezioni	1	V
101	AR	AG	06	A	A.06	Prospetti	1	V
101	AR	AG	07	A	A.07	Calcolo Volumi e Superfici	1	V
101	AR	AG	08	A	A.08	Blocchi A e B Piano Terra	1	V
101	AR	AG	09	A	A.09	Blocchi C e D Piano Terra	1	V
101	AR	AG	10	A	A.10	Blocchi A e B Piano Primo	1	V
101	AR	AG	11	A	A.11	Blocchi C e D Piano Primo	1	V
101	AR	AG	12	A	A.12	Blocchi A e B Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	13	A	A.13	Blocchi C e D Piano Secondo	1	V
101	AR	AG	14	A	A.14	Blocchi A e B Piano Copertura	1	V
101	AR	AG	15	A	A.15	Blocchi C e D Piano Copertura	1	V
101	AR	AG	16	A	A.16	Particolari Costruttivi A-B	3	V
101	AR	AG	17	A	A.17	Particolari Costruttivi C	3	V
101	AR	AG	18	A	A.18	Abaco Infissi	1	V
101	AR	AG	19	A	A.19	Esecutivo Scannafosso c.a.-Sovrapposto	3	V
101	AR	AG	20	A	A.20	Elaborato Grafico Copertura	1	V
101	AR	RT	21	A	A.21	Relazione tecnica copertura	1	V
101	AR	AG	22	A	A.22	Planimetria Sovrapposto Piano terra-Costruzioni	3	V
101	AR	AG	23	A	A.23	Planimetria Sovrapposto Primo Primo-Costruzioni	2	V
101	AR	AG	24	A	A.24	Planimetria Sovrapposto Primo Secondo-Costruzioni	3	V
101	AR	AG	25	A	A.25	Planimetria Sovrapposto Primo Copertura-Costruzioni	2	V
					PROGETTO SISTEMAZIONI ESTERNE			
101	SE	AG	01	A	SE.01	Planimetria delle sistemazioni esterne	1	V
101	SE	AG	02	A	SE.02	Planimetria Sottoservizi fogna bianca e nera	1	V
101	SE	AG	02	B	SE.08	Progetto profili reti di scarico	3	V
101	SE	AG	03	A	SE.03	Planimetria acqua ed energia elettrica	1	V
101	SE	AG	04	A	SE.04	Planimetria sottoservizi Acquedotto	1	V
101	SE	AG	05	A	SE.05	Planimetria sottoservizi gas-metano	1	V
101	SE	AG	06	A	SE.06	Planimetria sottoservizi telefono	1	V
101	SE	AG	07	A	SE.07	Planimetria sottoservizi irrigazione	1	V
					SICUREZZA			
101	PS	RE	00	A	S0	Piano di sicurezza e coordinamento - Diagramma di Gantt	2	V
101	PS	EG	01	B	S1	Organizzazione di cantiere - Demolizione Massetti e Faccia a Vista	2	V
101	PS	EG	02	C	S2	Organizzazione di cantiere - Pavimenti Rivestimenti Finiture	2	V
101	PS	EG	03	D	S3	Organizzazione di cantiere - Scannafosso, sistemazioni esterne	2	V
101	PS	CM	04	E	S4	Stima dei costi della sicurezza	2	V
101	PS	RD	05	A	AL	Allegato 1	1	V
101	PS	RD	06	A	FA	Fascicolo	1	V
101	PM	MU	07	A	PM	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso - Manuale di manutenzione	1	V

RELAZIONE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI								
101	RA	RC	00	A	R.00	Caratteristiche acustiche dei componenti	1	V
101	RA	RT	01	A	R.01	Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi per alloggi piano terra	1	V
101	RA	RT	02	A	R.02	Relazione previsionale dei requisiti acustici passivi per alloggi piano primo e secondo	1	V
101	RA	CA	01	A	C.01	Classificazione acustica alloggi piano terra	1	V
101	RA	CA	02	A	C.02	Classificazione acustica alloggi piano primo e secondo	1	V
RELAZIONE LEGGE 10/91 E IMPIANTI DI RISCALDAMENTO								
101	IR	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica e di calcolo della distribuzione dell'impianto di riscaldamento	1	V
101	IR	RT	00	A	R.00	Tabelle delle caratteristiche termiche dei componenti opachi e finestrati	1	V
101	IR	RT	01	A	R.01	Attestati di Qualificazione Energetica (AQE)	1	V
101	IR	RG	01	A	R.01	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 1	2	V
101	IR	RG	02	A	R.02	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 2	2	V
101	IR	RG	03	A	R.03	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 3	2	V
101	IR	RG	04	A	R.04	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 4	2	V
101	IR	RG	05	A	R.05	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 5	2	V
101	IR	RG	06	A	R.06	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 6	2	V
101	IR	RG	07	A	R.07	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 7	2	V
101	IR	RG	08	A	R.08	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 8	2	V
101	IR	RG	09	A	R.09	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 9	2	V
101	IR	RG	10	A	R.10	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 10	2	V
101	IR	RG	11	A	R.11	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 11	2	V
101	IR	RG	12	A	R.12	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 12	2	V
101	IR	RG	13	A	R.13	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 13	2	V
101	IR	RG	14	A	R.14	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 14	2	V
101	IR	RG	15	A	R.15	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 15	2	V
101	IR	RG	16	A	R.16	Relazione tecnica L. 10/91 e fascicolo di calcolo. Alloggio n° 16	2	V
101	IR	EG	01	A	D.01	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IR	EG	02	A	D.02	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IR	EG	03	A	D.03	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IR	EG	04	A	D.04	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IR	EG	05	A	D.05	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IR	EG	06	A	D.06	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IR	EG	07	A	D.07	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IR	EG	08	A	D.08	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IR	EG	09	A	D.09	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IR	EG	10	A	D.10	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IR	EG	11	A	D.11	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IR	EG	12	A	D.12	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IR	EG	13	A	D.13	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IR	EG	14	A	D.14	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IR	EG	15	A	D.15	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IR	EG	16	A	D.16	Impianto di riscaldamento. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V
IMPIANTO IDRICO SANITARIO								
101	IS	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica della distribuzione dell'impianto idrico sanitario	1	V
101	IS	EG	01	A	D.01	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IS	EG	02	A	D.02	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IS	EG	03	A	D.03	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IS	EG	04	A	D.04	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IS	EG	05	A	D.05	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IS	EG	06	A	D.06	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IS	EG	07	A	D.07	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IS	EG	08	A	D.08	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IS	EG	09	A	D.09	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IS	EG	10	A	D.10	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IS	EG	11	A	D.11	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IS	EG	12	A	D.12	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IS	EG	13	A	D.13	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IS	EG	14	A	D.14	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IS	EG	15	A	D.15	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IS	EG	16	A	D.16	Impianto idrico sanitario. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V

IMPIANTO A GAS METANO								
101	IG	RS	00	A	R.00	Relazione tecnica e di calcolo della rete di distribuzione del gas metano	1	V
101	IG	EG	01	A	D.01	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 1	1	V
101	IG	EG	02	A	D.02	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 2	1	V
101	IG	EG	03	A	D.03	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 3	1	V
101	IG	EG	04	A	D.04	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 4	1	V
101	IG	EG	05	A	D.05	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 5	1	V
101	IG	EG	06	A	D.06	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 6	1	V
101	IG	EG	07	A	D.07	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 7	1	V
101	IG	EG	08	A	D.08	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 8	1	V
101	IG	EG	09	A	D.09	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 9	1	V
101	IG	EG	10	A	D.10	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 10	1	V
101	IG	EG	11	A	D.11	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 11	1	V
101	IG	EG	12	A	D.12	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 12	1	V
101	IG	EG	13	A	D.13	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 13	1	V
101	IG	EG	14	A	D.14	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 14	1	V
101	IG	EG	15	A	D.15	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 15	1	V
101	IG	EG	16	A	D.16	Impianto a gas metano. Schemi della distribuzione. Alloggio n° 16	1	V
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI								
101	IE	AR	01	A	1	Relazione Tecnica	1	V
101	IE	AG	02	A	2	Quadri e calcoli elettrici	2	V
101	IE	AG	03	A	3	Planimetria impianto di terra	1	V
101	IE	AG	04	A	4	Planimetria distribuzione primaria e montanti	1	V
101	IE	AG	05	A	5	Schema distribuzione dorsale impianti energia appartamenti	1	V
101	IE	AG	06	A	6	Planimetria servizi condominiali	1	V
101	IE	AG	07	A	7	Planimetria impianto elettrico appartamento tipo	1	V
101	IE	AG	08	A	8	Schema distribuzione dorsali impianti speciali (TV SAT, Citofono; Telecom)	1	V
101	IE	AG	09	A	9	Piano di Manutenzione - Manuale d'uso - Manuale di manutenzione	1	V

2. Di approvare il verbale di Validazione con allegata la verifica redatta da Organismo di certificazione e di ispezione Tipo A (PCQ Srl) ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, Protocollo n°6716 del 17/06/2019.
3. Di approvare fin d'ora, ai fini di garantire maggiore sicurezza nel cantiere, l'inizio lavori con la consistenti nella demolizione di alcune murature pericolanti, la recinzione di cantiere e la pulizia delle aree.
4. Di contrarre ai sensi delle normative in vigore in materia dei lavori pubblici con particolare riferimento al D.leg 50/2016 e per questo si indica:
 - a) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori;
 - b) il valore economico individuato nel CRT pari ad € 1.247.512,05 e nel QTE sopradescritto;
 - c) la forma del contratto individuata nella forma privata;
 - d) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto;
 - e) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale.
5. Dare mandato alla responsabile ufficio affari legali per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e relativa legislazione attuativa.

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

F.to IL SEGRETARIO
Luciano Ranocchiai

F.to IL PRESIDENTE
Claudio Trapanese