

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Estratto del verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 154/2019

Il giorno 18 del mese di Aprile dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	154	Omississ....		
2	154	Omississ....		
3	154	Omississ....		
4	154	Omississ....		
5	154	Omississ....		
6	154	Omississ....		
7	154	L. 560/93 - POR 2013/2014 – Deliberazione Giunta regionale n.1227/16 – Intervento di recupero edilizio per complessivi n.2 alloggi in Comune di Pitigliano on Piazza San Gregorio XII - Approvazione del progetto esecutivo.		
8	154	Omississ....		
9	155	Omississ....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
<b>Paolo</b>	<b>Albanese</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Stefania</b>	<b>Formicola</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimienti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo		<b>X</b>
<b>Andrea</b>	<b>Pialli</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti Insabato e Pialli quali membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Omissis.....

### Punto n. 7/154 all'Ordine del giorno

**L. 560/93 - POR 2013/2014 – Deliberazione Giunta regionale n.1227/16 – Intervento di recupero edilizio per complessivi n.2 alloggi in Comune di Pitigliano on Piazza San Gregorio XII - Approvazione del progetto esecutivo.**

#### IL PRESIDENTE

Con deliberazione della Giunta Regione Toscana n. 1227/16 è stato approvato il Piano Operativo di Reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. Grossetano relativo all'anno 2013/14. Tale delibera localizzano il finanziamento necessario per il recupero di due unità immobiliari di un fabbricato ERP in Pitigliano Piazza San Gregorio XII, utilizzando i proventi della Legge 560/93. In particolare con deliberazione del G.R.T. n. 1227/16 vennero stanziati € 250.000,00 con il seguente Q.T.E.:

	<i>QTE 0=1 Programma intervento e progetto</i>
<b>CRP</b>	<b>€ 102 500,00</b>
<i>Spese tecniche</i>	<i>€ 13 250,00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>€ 18 939,42</i>
<b>CMRP</b>	<b>€ 134 764,42</b>
<b>CRS</b>	<b>€ 46 450,00</b>
<i>Spese tecniche</i>	<i>€ 6 503,00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>€ 3923,36</i>
<b>CMRS</b>	<b>€ 56 876,36</b>
<b>CTR</b>	<b>€ 191 640,78</b>
<i>iva</i>	<i>€ 33 359,22</i>
<b>CTR + iva</b>	<b>€ 225 000,00</b>

La Regione Toscana ha posto il proprio visto di conformità per la pratica n.GR/3555/ab con protocollo n.A00GRT/61606/N.70.40 del 05/02/2018 e protocollo EPG n.001543 del 08/02/2018 ove è stato approvato il Programma d'intervento/Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

L'ufficio progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 98.958,62
Per oneri Sicurezza	€ 7.559,72
<b>Totale</b>	<b>€ 106.518,34</b>

La Regione Toscana ha posto il proprio visto di conformità sul rispetto delle norme statali e regionali vigenti, delle procedure, dei vincoli economici e tecnici stabiliti per la realizzazione dei programmi di edilizia residenziale pubblica e per l'attuazione delle opere e dei lavori pubblici. La procedura è stata completata con il rapporto di verifica di progetto esecutivo e di successiva validazione di progetto esecutivo di cui al prot. 4244 del 09/04/2019, redatto ai sensi di legge. Si propone la seguente deliberazione.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;
- Vista la nota trasmessa dal Responsabile dell'Area Tecnica della Società prot. n. 4347 del 11.04.2019;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

- i. di approvare gli elaborati di progetto esecutivo sottodescritti, completi di elaborati tecnico-economici e QTE n° 0=1 (fasi programma di intervento e progetto), dell'intervento di recupero di due unità immobiliari di un fabbricato ERP in Pitigliano Piazza San Gregorio XII, nelle seguenti risultanze:

	<i>QTE 0=1 Programma intervento e progetto</i>
<b>CRP</b>	<b>€ 102 500,00</b>
<i>Spese tecniche</i>	<i>€ 13 250,00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>€ 18 939,42</i>
<b>CMRP</b>	<b>€ 134 764,42</b>
<b>CRS</b>	<b>€ 46 450,00</b>
<i>Spese tecniche</i>	<i>€ 6 503,00</i>
<i>Imprevisti</i>	<i>€ 3923,36</i>
<b>CMRS</b>	<b>€ 56 876,36</b>
<b>CTR</b>	<b>€ 191 640,78</b>
<i>iva</i>	<i>€ 33 359,22</i>
<b>CTR + iva</b>	<b>€ 225 000,00</b>

- ii. di approvare gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, dell'intervento di recupero di due unità immobiliari di un fabbricato ERP in Pitigliano Piazza San Gregorio XII, redatti dall'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa nelle seguenti risultanze:

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 98.958,62
Per oneri Sicurezza	€ <u>7.559,72</u>
Totale	<b>€ 106.518,34</b>

Secondo il verbale di validazione ai sensi del Art 26 Comma 8 del D.leg 50/2016 e ss.mm.ii, con Protocollo n 4244 del 09.04.2019;

2. di contrarre ai sensi delle normative in vigore in materia dei lavori pubblici con particolare riferimento al D.leg 50/2016 e per questo si indica:
  - a) il fine di pubblico interesse consistente nella recupero di due unità immobiliari di un fabbricato ERP
  - b) il valore economico individuato nel CTR pari ad € 191 640,78 nel QTE sopradescritto
  - c) il valore economico dell'intervento individuato pari ad €106 518,34
  - d) la forma del contratto individuata nella forma privata
  - e) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto
  - f) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura Negoziata con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso con esclusione delle offerte anomale.
  
3. dare mandato alla responsabile ufficio affari legali per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria e definitiva oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici con particolare riferimento al D.Lgs 50/2016 e relativa legislazione attuativa.

Omississ.....

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

F.to IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiai

F.to IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese