

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p.iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Estratto del verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 154/2019

Il giorno 18 del mese di Aprile dell'anno 2019 con inizio alle ore 16,00 in via Arno, 2 in Grosseto, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

1	154	Omississ....		
2	154	Omississ....		
3	154	Omississ....		
4	154	Omississ....		
5	154	Omississ....		
6	154	P.N.E.A. – Accordo di programma del. n. 58 del 07.02.11 per la demolizione e fedele ricostruzione di n. 2 edifici esistenti in via Gelli in Orbetello - Approvazione del progetto esecutivo di fedele ricostruzione a seguito delle opere di demolizione già eseguite.		
7	154	Omississ....		
8	154	Omississ....		
9	155	Omississ....		

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. Claudio Trapanese. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Sono presenti:

Nome                      Cognome                      Titolo                      Presente                      Assente

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente
<b>Paolo</b>	<b>Albanese</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Stefania</b>	<b>Formicola</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimienti</b>	Consigliere	<b>X</b>	
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>	
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo		<b>X</b>
<b>Andrea</b>	<b>Pialli</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>	

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a 5 su totali 5 in base all'art. 11 e che sono presenti Insabato e Pialli quali membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione l'Ing. Luciano Ranocchiai.

Omississ.....

### **Punto n. 6/154 all'Ordine del giorno**

**P.N.E.A. – Accordo di programma del. n. 58 del 07.02.11 per la demolizione e fedele ricostruzione di n. 2 edifici esistenti in via Gelli in Orbetello - Approvazione del progetto esecutivo di fedele ricostruzione a seguito delle opere di demolizione già eseguite.**

#### **IL PRESIDENTE**

L'intervento relativo ai lavori di demolizione e fedele ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello Via Gelli Snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP è stato localizzato con il P.N.E.A. e in particolare nell'accordo di programma del. n. 58 del 07.02.11.

L'intervento è stato eseguito con le opere di demolizione eseguite nel 2015 e regolarmente concluse, con esclusione della rimozione delle opere di fondazione, con l'approvazione del conto finale e del certificato di regolare esecuzione (collaudo) con deliberazione n.3/121 del 08/06/2015 e con una la progettazione delle successive opere di ricostruzione, approvata nella stessa delibera, ma che successivamente sono state oggetto di un'integrazione a causa di una più approfondita analisi geologica del sito e del comparto adiacente alla fabbricato.

L'Area progettazione e direzione lavori di questa Edilizia Provinciale Grossetana spa ha provveduto pertanto a redigere dei nuovo elaborati di progetto esecutivo della fase di fedele ricostruzione, su gli elenchi prezzi e analisi dei prezzi redatti sul prezzario Regione Toscana anno 2018 completi di elaborati tecnico-economici, con le seguenti risultanze :

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 464.077,37
Per oneri Sicurezza	€ 20.404,39
<b>Totale</b>	<b>€ 484.481,76</b>

La procedura è stata completata con il rapporto di verifica di progetto esecutivo e di successiva validazione di progetto esecutivo agli atti degli Uffici prot. n. 4243 del 09.04.2019, redatto ai sensi di legge.

Si propone la seguente deliberazione.

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541, registrato a Grosseto il 14 Gennaio 2014 al n. 179 Mod.1T;

- Vista la nota trasmessa dal Responsabile dell'Area Tecnica della Società prot. n. 4349 del 11.04.2019;
- Dopo ampia discussione a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

## DELIBERA

1. di approvare gli elaborati di progetto esecutivo, completi di elaborati tecnico-economici, dell'intervento di fedele ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello Via Gelli Snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP, redatti dall'area progettazione e direzione lavori di questa EPG spa nelle seguenti risultanze:

Da cui la relativa base d'asta:

Per lavori	€ 464.077,37
Per oneri Sicurezza	<u>€ 20.404,39</u>
<b>Totale</b>	<b>€ 484.481,76</b>

a completamento e integrazione della Delibera CDA n.3/121 del 08/06/2015.

Secondo il verbale di validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art 26 comma 8, D.Lgs 50/2016 di cui al prot. 4243 del 09/04/2019 a firma del RUP Ing. Luciano Ranocchiali.

2. di avviare le procedure di affidamento e di contrarre e per questo si indica:
  - a) il fine di pubblico interesse consistente nella realizzazione della fedele nuova ricostruzione di n°2 fabbricati con struttura portante in legno in Orbetello Via Gelli Snc per un totale di n°6 (3+3) alloggi ERP .
  - b) l'oggetto del contratto consistente nella sola esecuzione dei lavori
  - c) il valore economico individuato pari ad €484.481,76
  - d) la forma del contratto individuata nella forma privata
  - e) le clausole ritenute essenziali contenute nel capitolato speciale di appalto
  - f) le modalità di scelta del contraente con gara di appalto mediante procedura aperta con criterio di aggiudicazione della procedura aperta o negoziata.
  
3. dare mandato alla Responsabile ufficio affari legali / appalti per la predisposizione degli atti di gara, di aggiudicazione provvisoria oltre a tutti gli atti contrattuali inerenti il procedimento. Il tutto ai sensi della normativa in materia di lavori pubblici.

Omississ.....

Alle ore 17:00 avendo esaurito i punti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione.

F.to IL SEGRETARIO  
Luciano Ranocchiali

F.to IL PRESIDENTE  
Claudio Trapanese