



Comune di MAGLIANO IN TOSCANA

pag. 1

## COMPUTO ESTIMATIVO

**OGGETTO:** Manutenzione facciate con sostituzione di alcune persiane

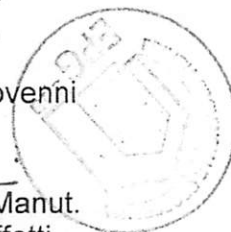
**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana Spa

Data, 23/02/2018

**IL TECNICO**

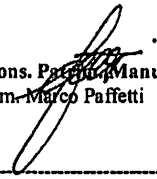
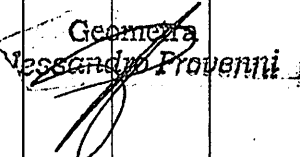
Geom. Alessandro Provenni

Il Respons. Partim./Manut.  
Geom. Marco Paffetti



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<b>LAVORIA MISURA</b>							
1 004.059_ap 05/09/2017	Smontaggio completo di canali di gronda e tubi pluviali, compreso grappe di ancoraggio, carico e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta Retro Lato strada	2,00 3,00	11,100 10,660			22,20 31,98		
	SOMMANO m					54,18	1,5200	82,35
2 004.052_ap 05/09/2017	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arriciatura per uno spessore massimo di cm 3 e il trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria: su pareti interne ed esterne con intonaco a calce Retro Lato strada *(lung.=8,15+0,65+3,19+0,65+8,15)		19,490 20,790		11,10000 10,66000	216,34 221,62		
	SOMMANO mq					437,96	11,5700	5'067,20
3 004.052bis_a P 05/09/2017	C.S. Spicconature di intonaci per ogni cm in più oltre ai 3 cm Maggior spessore 3 cm *(par.ug.=3*437,96)	1313,88				1313,88		
	SOMMANO mq					1313,88	2,4000	3'153,31
4 005.106 31/08/2017	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in marmo per porte e finestre (marmo bianco venato) secondo scelta D.L., di spessore variabile e minimo cm. 3, compresa la lucidatura della parte a vista, listello in ottone o in marmo e gocciolatoio, comprese inoltre le opere murarie necessarie, i ripristini : - spessore cm. 3 Retro Lato strada *(lung.=8,15+0,65+3,19+0,65+8,15)		19,490 20,790	0,100 0,100		1,95 2,08		
	SOMMANO mq					4,03	169,0000	681,07
5 005.064 31/08/2017	Intonaco civile per esterni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. Dove demolito (retro) Dove demolito (lato strada)					216,34 221,62		
	SOMMANO mq					437,96	26,9900	11'820,54
6 005.073 31/08/2017	Fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla realizzazione di semicappotto esterno verticale o orizzontale; il ciclo di lavorazione comprende: 1) pulizia delle pareti da coibentare con idoneo sistema come lavaggio a pressione o lavaggio a caldo con detersivi non schiumogeni e risciacquo, sabbiatura od altro a seconda del materiale portante; 2) applicazione del supporto ottenuto di rete di armatura in fibra di vetro apprettata, autoestingente, circa 150 g/mq., affogata in una rasatura di idoneo prodotto collante. I teli di armatura dovranno essere sormontati per circa 10 cm. nelle giunture sia orizzontali che verticali; 3) applicazione controrasatura; 4) dopo l'essiccazione del rasante, applicazione di isolante acrilico pigmentato 5) finitura del supporto ottenuto mediante rivestimento resino							
	A R I P O R T A R E							20'804,47

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							20'804,47
	<p>plastico a spessore continuo, antigelivo e strutturazione "spatola rustica", granulometrica mm. 1,5 con colori a scelta della D.L. Il prezzo è comprensivo dell'innalzamento al piano di lavoro di tutto il materiale, dei risvolti in prossimità delle aperture e finestre e quant'altro per rendere il lavoro finito e a perfetta regola d'arte, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. La misurazione sarà computata a metro quadrato vuoto per pieno; saranno esclusi i vuoti superiori a 4 mq. I prodotti dovranno essere brevettati e garantiti e prima dell'uso accettati dalla D.L.</p> <p>Dove demolito (retro) Dove demolito (lato strada)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO mq</b></p>					216,34 221,62	30,0000	13'138,80
7 00x1 31/08/2017	<p>Messa in opera di pluviali precedentemente rimossi con nuovi ancoraggi (prezzo dedotto per differenza V.5/78-3/53)</p> <p>Retro Lato strada</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO ml</b></p>	2,00 3,00	11,100 10,660			22,20 31,98	11,7300	635,53
8 004.061 31/08/2017	<p>Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno</p> <p>Retro Lato strada</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO cad</b></p>					5,00 9,00	17,7600	248,64
9 005.219 31/08/2017	<p>Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, ad una anta</p> <p>Retro Lato strada</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO mq</b></p>	1,00 3,00		0,500 0,500	1,80000 1,80000	0,90 2,70	445,9100	1'605,28
10 005.220 31/08/2017	<p>Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante</p> <p>Retro Lato strada</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO mq</b></p>	4,00 6,00		0,950 0,950	1,80000 1,80000	6,84 10,26	390,3900	6'675,67
11 005.236 05/09/2017	<p>Solo telo avvolgibile in PVC, in opera compreso asportazione dell'esistente</p> <p>Finestre vano scala</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO mq</b></p>	2,00		1,000	2,30000	4,60	33,0000	151,80
12 002.001 31/08/2017	<p>Smaltimento materiali di risulta</p> <p>Retro *(par.ug.=216,34*0,06*16) Lato strada *(par.ug.=221,62*0,06*16)</p> <p style="text-align: right;"><b>SOMMANO q.li</b></p>	207,69 212,76				207,69 212,76	1,7500	735,79
	<b>A R I P O R T A R E</b>							43'995,98

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'995,98
13 001.001 31/08/2017	Operaio edile specializzato Retro Economie per: riparazione zona adiacente al discendente delle acque pluviali, ripristino e verifica fermi delle persiane e dei supporti dei tenditoi sotto le finestre, riquadratura spigoli dei vani finestra ed altri piccoli interventi non quantificabili a misura Lato strada Economie per: riparazione zona adiacente al discendente delle acque pluviali, ripristino e verifica fermi delle persiane, riquadratura e ripristino cornici sotto le finestre, riquadratura spigoli dei vani finestra, sistemazione cavi Telecom ed Enel secondo indicazioni degli enti fornitori ed altri piccoli interventi non quantificabili a misura					16,00		
						24,00		
	SOMMANO ora					40,00	36,5100	1'460,40
14 001.003 31/08/2017	Operaio edile comune Retro Economie per: riparazione zona adiacente al discendente delle acque pluviali, ripristino e verifica fermi delle persiane e dei supporti dei tenditoi sotto le finestre, riquadratura spigoli dei vani finestra ed altri piccoli interventi non quantificabili a misura Lato strada Economie per: riparazione zona adiacente al discendente delle acque pluviali, ripristino e verifica fermi delle persiane, riquadratura e ripristino cornici sotto le finestre, riquadratura spigoli dei vani finestra, sistemazione cavi Telecom ed Enel secondo indicazioni degli enti fornitori ed altri piccoli interventi non quantificabili a misura					16,00		
						24,00		
	SOMMANO ora					40,00	30,6500	1'226,00
15 002.003 31/08/2017	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg (nolo a caldo, con operatore)					16,00		
	SOMMANO ora					16,00	45,2100	723,36
	Parziale LAVORI A MISURA euro							47'405,74
	TOTALE euro							47'405,74
	Data, 23/02/2018							
	Il Respons. Patro. Manut. Geom. Marco Paffetti							
								
								
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	_____							
	A RIPORTARE							