



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

C. F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@epgspa.it](mailto:info@epgspa.it) PEC [epgspa@legalmail.it](mailto:epgspa@legalmail.it)

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA

procedura: aperta art. 36, comma 2 lett. d), decreto legislativo n. 50 del 2016  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) decreto legislativo n. 50 del 2016

### Lavori di completamento di un fabbricato per n. 16 alloggi Edilizia Residenziale, siti nel Comune di Grosseto in Via Orcagna (EX PODERE "VIGNACCIO")

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. di Grosseto				
Indirizzo postale:	Via Arno n. 2				
Città:	Grosseto	CAP	58100	Paese:	Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Telefono + 390 0564/423411				
Posta elettronica:	<a href="mailto:info@epgspa.it">info@epgspa.it</a> ; <a href="mailto:epgspa@legalmail.it">epgspa@legalmail.it</a>		Fax: + 390 0564/21112		
amministrazione aggiudicatrice (URL):	<a href="http://www.epgspa.it">http://www.epgspa.it</a>				
informazioni sulla gara (URL):	<a href="http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/">http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/</a>				
Gli operatori economici che intendono partecipare devono essere registrati alla piattaforma <b>START</b> e partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. Tutta la documentazione necessaria è resa disponibile sulla piattaforma <b>START</b> . La documentazione di gara è altresì disponibile all'indirizzo internet <a href="http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/">http://www.epgspa.it/wp/category/bandi-di-gara/</a> . Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente procedura su <b>START</b> . Attraverso lo stesso mezzo la Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte. Tutti i concorrenti sono invitati a consultare frequentemente la sezione sopra indicata, al fine di poter leggere le risposte ai quesiti che saranno via via pubblicate, nonché gli eventuali avvisi della Stazione Appaltante.					

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>  <b>Opere di completamento di un fabbricato di Edilizia Residenziale per n. 16 alloggi, in Grosseto, via Orcagna, ex Podere "Vignaccio"</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione

<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice
Luogo principale dei lavori: <b>Grosseto, via Orcagna, ex Podere "Vignaccio".</b>	
Codice NUTS: ITE1A	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> <b>Opere di completamento di un fabbricato di Edilizia Residenziale per n. 16 alloggi.</b>	
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>	
	Vocabolario principale
Oggetto principale	45 . 21 . 11 .00 - 0
<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>	
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO</b>	

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (importo in euro IVA esclusa)</b>				
1)	<b>1.174.522,25</b>	Lavori veri e propri, soggetti a ribasso;		
		di cui costo della manodopera <b>427.056,29</b>		
2)	<b>72.989,80</b>	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
1 + 2	<b>1.247.512,05</b>	Importo totale dell'appalto		
Categoria prevalente:	Edifici civili e industriali	<b>OG1</b>	classifica:	<b>III o superiore</b>
Categoria scorporabile:	Impianti tecnologici	<b>OG11</b>	classifica:	<b>I o superiore</b>
<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>				

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni:	<b>588 (cinquecentottantotto)</b>
-------------------	-----------------------------------

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

<b>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</b>
a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di euro 24.950,24 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fidejussione conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del codice; per le imprese in possesso delle certificazioni di qualità, trovano applicazione le riduzioni di cui al comma 7 del precitato art. 93.
b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, d'importo commisurato al valore complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016 (in alternativa, tale dichiarazione potrà essere contenuta nel documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria);

c) per l'aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 103, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti secondo quanto previsto dall'art. 36 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante fondi propri della Stazione Appaltante;
- b) anticipazione nella misura del 20% dell'importo del contratto, con le modalità previste dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) pagamenti per stati di avanzamento ogni euro 100.000,00, ai sensi del Capitolato speciale d'appalto;
- d) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera dddd), e 59, comma 5-bis, secondo periodo, del d.lgs. n. 50 del 2016, e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n. 207 del 2010;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: SI**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari allo 0,5 per mille dell'importo contrattuale ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale dell'offerente: (articoli 80 e 83, del decreto legislativo n. 50 del 2016).**

- 1) requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 83, comma 3 del decreto legislativo n. 50/2016, costituiti dall'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura.
- 2) requisiti di ordine generale e assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del d. lgs. n. 50 del 2016.

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

(attestazioni S.O.A. con riferimento all'Allegato A e all'art. 61, comma 4, d.P.R. n. 207 del 2010)

- a) attestazione SOA:
  - a.1) nella categoria prevalente OG1 in classifica III o superiore;
  - a.2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica I;
  - a.3) ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1.1) Tipo di procedura: aperta**

### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso**

## **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

### **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CUP.: B53J1800060005

CIG (SIMOG): 8063060799

### **IV.3.2) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Il presente bando, il Disciplinare di gara, i modelli per le autocertificazioni, il capitolato speciale e la documentazione tecnica sono visionabili e reperibili gratuitamente su **START** e sul sito internet dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA [www.epgspa.it](http://www.epgspa.it) nella sezione bandi di gara.

**IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

**Giorno:**

**venerdì**

**Data:**

**15-11-2019**

**Ora:**

**12:00**

**IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte**

**Giorno:**

**martedì**

**Data:**

**19-11-2019**

**Ora:**

**10:00**

Luogo: presso la sede della stazione appaltante

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**

Rappresentanti dei concorrenti; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO**

**V.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con deliberazione C.D.A. n. 4/156 del 20/06/2019 (art. 32, comma 2, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016;
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- e) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare, nella misura massima del 30%;
- f) obbligo per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di dichiarare l'impegno a costituirsi e di indicare le quote di partecipazione e le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato o consorziato (art. 48, commi 7 e 8, d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)**;
- h) ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per le predette comunicazioni; (art. 76, comma 6, d.lgs. n. 50 del 2016);
- j) pagamento di **euro 140,00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> previa registrazione mediante carta di credito Visa, MasterCard, Diners, AmEx oppure in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso i punti vendita dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollettini, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- k) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010. La **presa visione** degli **atti progettuali** viene **autocertificata** con la presentazione dell'offerta tramite **START**; il **sopralluogo** è **obbligatorio** e non può essere autocertificato, ma deve essere concordato

secondo le modalità previste nel disciplinare di gara; a tal fine, la Stazione Appaltante rilascerà l'**attestazione di avvenuto sopralluogo**;

- l) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, è indicata nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- m) bando e disciplinare di gara, modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), capitolato speciale di appalto, computo metrico e tutta la documentazione tecnica disponibili su **START** e all'indirizzo internet <http://www.epgspa.it>, sezione Bandi di Gara;
- n) progetto posto a base di gara validato con verbale prot. n. 6716 in data 17/06/2019 (art. 26, comma 8, d.lgs. n. 50 del 2016);
- o) rimborso pubblicità legale su GURI e quotidiani a carico dell'aggiudicatario;
- p) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- q) responsabile del procedimento: Dr. Ing. Luciano Ranocchiali, recapiti come al **punto I.1)**;
- r) svolgimento dell'appalto: **la Stazione Appaltante procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti, ai sensi dell'art. art. 35 bis, L.R. Toscana n. 38/2007. Si procederà poi a verificare, in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità richiesti; tale controllo è esteso anche a campione tramite sorteggio pubblico, sul 10% delle domande pervenute. Sulla base dell'esito di detta verifica, sarà eventualmente ricalcolata la soglia di anomalia di cui all'articolo 97.**

L'affidamento dell'appalto è disciplinato dal presente Bando di gara, dal Disciplinare, dal Capitolato Speciale di Appalto e dalla restante documentazione di gara, nonché dalle norme tecniche di funzionamento del Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START.

#### V.4) Procedure di ricorso

##### V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la TOSCANA sede di Firenze

Indirizzo postale:

Città:	FIRENZE	CAP:	50122	Paese:	Italia
Fax:	055/293382	Telefono:	055/267301		

URL: <http://www.giustizia-amministrativa.it/WEBY2K/intermediate.asp?Reg=Toscana&Tar=Firenze>

**Responsabile procedure di mediazione:** Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera q)**.

##### VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto V.3, lettera q)**.

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I.:** 28-10-2019

**II DIRETTORE**  
**(Dott. Ing. Luciano Ranocchiali)**