



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO

Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532

☎ 0564/423411 ☎ 0564/21112 ✉ info@eggspa.it PEC eggspa@legalmail.it

012300

07 OTT. 2021

AVVISO per la costituzione dell'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori aventi importi sotto soglia contemplati all'art. 36 c.2 lett. a) e b) del D. Lgs. 50/2016, da effettuarsi su impianti e fabbricati in proprietà o gestione dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.P.A. per il TRIENNIO 2022/2024.

Art 1. OGGETTO DELL'AVVISO

1. L'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., in attuazione di quanto previsto all'art. 36, 7 co. del D. Lgs. 50/2016 e delle linee Guida ANAC n. 4, e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere alla formazione degli elenchi delle imprese da invitare alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, per l'affidamento dei lavori da effettuarsi su impianti e fabbricati in proprietà e/o gestione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. per il **triennio 2022/2024**.
2. Il presente avviso, approvato con deliberazione del C. di A. n. 1/176 del 30/09/2021, è pubblicato esclusivamente per predisporre l'albo degli operatori economici e non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, pertanto l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. deve intendersi non vincolata in alcun modo nei confronti delle imprese.

Art 2. CATEGORIE DI LAVORI

1. Le imprese dovranno comunicare a quali categorie di lavori sono interessate. Ogni ditta dovrà richiedere di partecipare solo alla categoria od alle categorie per le quali è specializzata ed abilitata per legge.
 - a) Lavori ricompresi nella categoria di opere generali in prevalente **OG1**, di importo massimo pari ad **€ 40.000,00** per singolo intervento:
 - Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, per l'adeguamento degli impianti ed il ripristino funzionale di singoli alloggi rientrati nella disponibilità dell'EPG Spa a seguito della cessata locazione o altra provenienza;
 - Lavori di pronto intervento di riparazione, adeguamento e/o messa in sicurezza di impianti su aree, fabbricati e loro pertinenze, in gestione o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.;
 - Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, di recupero, di adeguamento su fabbricati e/o aree e loro pertinenze, in gestione o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. anche a seguito di risoluzione contrattuale di lavori in categoria prevalente OG1.
 - b) Lavori ricompresi nella categoria di opere generali in prevalente **OG1** di importo compreso **fra € 40.000,00 fino ad un massimo di € 150.000,00** per singolo intervento o complessivo annuo:
 - Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, di recupero, di adeguamento su fabbricati e/o aree e loro pertinenze, in gestione o proprietà dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. anche a seguito di risoluzione contrattuale di lavori in categoria prevalente OG1.
 - c) Lavori nella categoria di opere generali in prevalente **OG11** di importo fino ad un massimo di **€ 150.000,00** annuo o per singolo intervento (fornitura, installazione, gestione e

manutenzione di un insieme di impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente e non eseguibili separatamente);

- d) Lavori nella categoria di opere specializzate in prevalente **OS3** di importo massimo pari ad **€ 40.000,00** per singolo intervento, (Impianti idrico sanitari, cucine, lavanderie);
 - e) Lavori nella categoria di opere specializzate in prevalente **OS28** di importo massimo pari ad **€ 40.000,00** per singolo intervento, (Impianti termici e di condizionamento);
 - f) Lavori nella categoria di opere specializzate in prevalente **OS30** di importo massimo pari ad **€ 40.000,00** per singolo intervento, (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi).
2. Il presente avviso contempla affidamenti sotto soglia di cui all'art. 36 comma 2 lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016. A tale parametro dovrà riferirsi la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al successivo art. n. 4.2

Art.3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA

- 1. Concorrenti per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/06 n. 50 e s.m.i.;
- 2. Iscrizione alla C.C.I.A.A.

Art.4. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO

- 1. Nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA:
attestazione SOA in corso di validità per la Categoria di lavori cui l'Impresa intende partecipare e contemplati al precedente art. n. 2;
- 2. Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA:
i requisiti di cui all'art n. 90 del D.P.R. n.207 del 2010, in misura non inferiore all'importo di € 150.000,00, quale importo massimo previsto per affidamenti di cui all'art.36 c.2 lettera b) del Codice. Il requisito di cui al citato articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 deve riferirsi a lavori della natura indicata all'art. n. 2 del presente avviso.

Art.5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- 1. Le imprese interessate dovranno presentare idonea domanda **utilizzando unicamente** gli allegati **modelli 1, 2 e 3** o copia fedelmente riprodotta, che costituisce parte integrale del presente avviso e nel quale saranno riportati tutti gli elementi utili per la loro identificazione, grado di organizzazione, specializzazione, affidabilità e requisiti di partecipazione.
- 2. Le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- 3. Le dichiarazioni di cui al successivo art.6 di inesistenza delle cause di esclusione, dettate dall'art 80 del D. Lgs. 18/04/16 n. 50 e s.m.i., nel caso di soggetti in carica diversi dal rappresentante legale, dovranno essere prodotte, anche cumulativamente, dai seguenti soggetti, utilizzando l'allegato modello 2:
 - a) da tutti i soci ovvero da tutti i soci accomandatari per le società di persone,
 - b) da tutti gli amministratori muniti del potere di rappresentanza per le società di capitali e i consorzi,
 - c) in ogni caso: dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se diversi dai soggetti già citati,
 - d) dal procuratore o dall'istitutore qualora la richiesta o l'offerta siano presentate da uno di questi.

4. Le domande, dovranno essere inviate **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 05/11/2021, esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC)** all'indirizzo: epaspa@legalmail.it. I modelli andranno scansionati e inviati in formato pdf. La firma potrà essere digitale o autografa. Il campo oggetto dovrà riportare la dicitura: **"domanda per inserimento nell'elenco degli operatori economici dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. - triennio 2022/24"**. La validità della trasmissione e ricezione del messaggio di posta elettronica certificata è attestata dalla ricevuta di avvenuta consegna. Non è ammessa la trasmissione per mezzo del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o corriere espresso, né la consegna a mano del plico, e pertanto le domande pervenute tramite tali modalità non saranno prese in considerazione. Nella domanda andrà specificato con chiarezza il settore od i settori a cui le imprese sono interessate barrando la casella corrispondente alla descrizione della categoria o delle categorie di lavori ai quali la ditta stessa intende partecipare.

Art.6. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA DOMANDA - (Modello 1)

1. **Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:
 - a) attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 18/04/06 n. 50 e s.m.i. Tali disposizioni sono dettagliate nel **modello 1** allegato all'avviso;
 - b) dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
 - c) ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
2. **Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

 - d) autocertificazione circa il possesso dell'attestazione SOA, che documenti la qualificazione come richiesto all'art. n. 4 del presente avviso. In alternativa, fotocopia dell'attestazione SOA, accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante dell'impresa, di conformità di detta attestazione all'originale. La dichiarazione di conformità può essere apposta in calce alla copia dell'attestazione stessa.

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

 - e) dichiarazione attestante il possesso i requisiti di cui all'art n. 90 del D.P.R. n.207 del 2010 in misura non inferiore a 150.000,00. Il requisito di cui all'articolo n. 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata all'art. n. 2 del presente avviso.
3. **Abilitazioni ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37** da dichiarare utilizzando il **modello 3**.
4. **Documentazione relativa ai Consorzi:**
 - f) Elenco delle Imprese consorziate.

Art. 7. MOTIVI DI ESCLUSIONE

1. La completezza formale e sostanziale della documentazione trasmessa è condizione necessaria per l'esame e l'accettazione della richiesta. Le dichiarazioni fornite dalle ditte possono essere verificate dalla stazione appaltante in ogni momento e con qualsiasi

- mezzo di prova e, in caso di dichiarazione non veritiera, comporteranno l'esclusione del concorrente e le sanzioni penali ai sensi, rispettivamente, degli art. n. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000.
2. Saranno escluse dall'elenco le imprese che non presentino la documentazione richiesta al precedente art. n. 6. Per l'anno in corso saranno escluse le imprese che abbiano inviato la documentazione prevista oltre i termini fissati dal presente avviso. L'esclusione avverrà anche nel caso di incompletezza grave dei dati forniti.
 3. Verranno altresì escluse le imprese che non abbiano i requisiti previsti.

Art.8. DURATA DELL'ALBO FORNITORI E SUCCESSIVE ESCLUSIONI

1. Gli elenchi degli operatori economici sono validi per il triennio 2022/2024, aggiornati annualmente mediante comunicazione sul sito web della Società. Gli aggiornamenti annuali avverranno con le seguenti cadenze e modalità, senza che sia necessario riproporre avviso scritto da parte dell'EPG Spa:
 - Per l'aggiornamento dell'anno 2023 è consentita l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 2022 estremi compresi.
 - Per l'aggiornamento dell'anno 2024 è prevista l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 2023 estremi compresi.
 - Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso ed oltre il termine previsto per l'inoltro delle domande, nonché quelle pervenute al di fuori del periodo previsto per gli anni 2022 e 2023, e per tutto l'anno 2024.
2. L'esclusione delle imprese dagli elenchi potrà avvenire in qualsiasi momento con provvedimento motivato da parte del dirigente.
3. L'esclusione riguarderà inoltre le imprese che si rendessero inadempienti o che tenessero un comportamento scorretto nei riguardi dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., non rispettando le indicazioni formulate di volta in volta nella lettera di richiesta preventivo inviata in sede di espletamento della procedura di gara. Tale inadempienza verrà notificata all'Impresa con le modalità espresse nella procedura negoziata o in fase di gara.
4. La Stazione appaltante esclude, altresì, dagli elenchi gli operatori economici che secondo motivata valutazione della stessa stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stessa o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale. Sono del pari esclusi quegli operatori economici che non presentano offerte a seguito di tre inviti nel triennio.

Art.9. ALTRE NORME e INFORMAZIONI

1. Per quanto non espressamente normato dal presente avviso si dovrà far riferimento al D. Lgs. 18/04/16 n. 50 e s.m.i. e Linee Guida di attuazione.
2. Ove l'Impresa venga invitata alle procedure negoziate e partecipi alle stesse, dovrà presentare in sede di esperimento, la documentazione che sarà espressamente richiesta con lettera di invito.
3. L'accettazione della domanda ai sensi del presente avviso non è vincolante per l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., significando che le imprese potranno ottenere incarichi solo se aggiudicatari delle gare indette. Le richieste per conseguire l'invito non vincolano in alcun modo l'amministrazione appaltante.
4. Non verranno prese in considerazione richieste di inserimento negli elenchi degli operatori inoltrate alla Società in data anteriore alla pubblicazione del presente avviso. Le vigenti liste delle Imprese a cui affidare lavori di manutenzione del patrimonio, approntate con precedenti bandi, rimarranno valide fino all'approvazione del nuovo elenco degli operatori economici.
5. Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- a) Titolare e responsabile del trattamento, è il Dr. Arch. Corrado Natale, in qualità di Direttore dell'EPG Spa;
 - b) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento dell'avviso e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
 - c) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui al citato Regolamento U.E. 2016/679, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
 - d) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla procedura negoziata;
 - e) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
 - f) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
 - g) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti previsti dal predetto Regolamento U.E. 2016/679;
 - h) con la partecipazione l'interessato consente espressamente, senza necessità di ulteriore adempimento, al trattamento dei dati personali nei limiti e alle condizioni di cui al presente articolo.
6. Non verranno inviati documenti via fax né per posta.
7. Il Testo integrale dell'avviso è disponibile su:
- sito www.epgspa.it
 - Albo Pretorio di questa stazione appaltante

II DIRETTORE
(Dott. Arch. Corrado Natale)

IL PRESIDENTE
(Dott. Claudio Trapanese)