EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA
EPG spa

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.
SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO
CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO
CODICE FISCALE e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532
Tel: 0564/423411 - Fax: 0564/21112 - e-mail: info@epgspa.it

Opere di completamento di due fabbricati per complessivi n.20 (10+10) alloggi ERP siti in Via Guidoni snc, loc Istia D'Ombrone nel Comune di Grosseto (PEEP n.12 STIACCOLE LOTTO 3)

PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO
Edifici nn. 1 - 2

Progettisti: Dott. Arch. Corrado NATALE
Responsabile dell'area progettazione e direzioni lavori
(Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. di Grosseto)

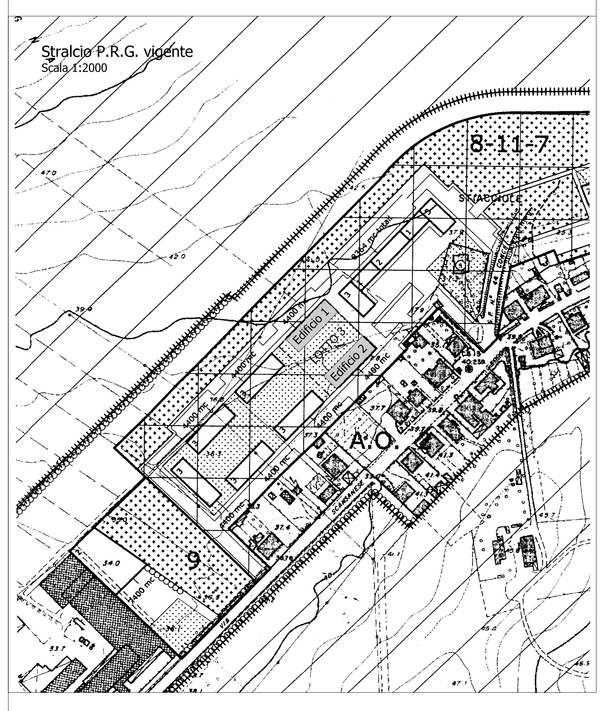
Dott. Arch. Giuliano BONTEMPO
Istruttore dell'area progettazione e direzioni lavori
(Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. di Grosseto)

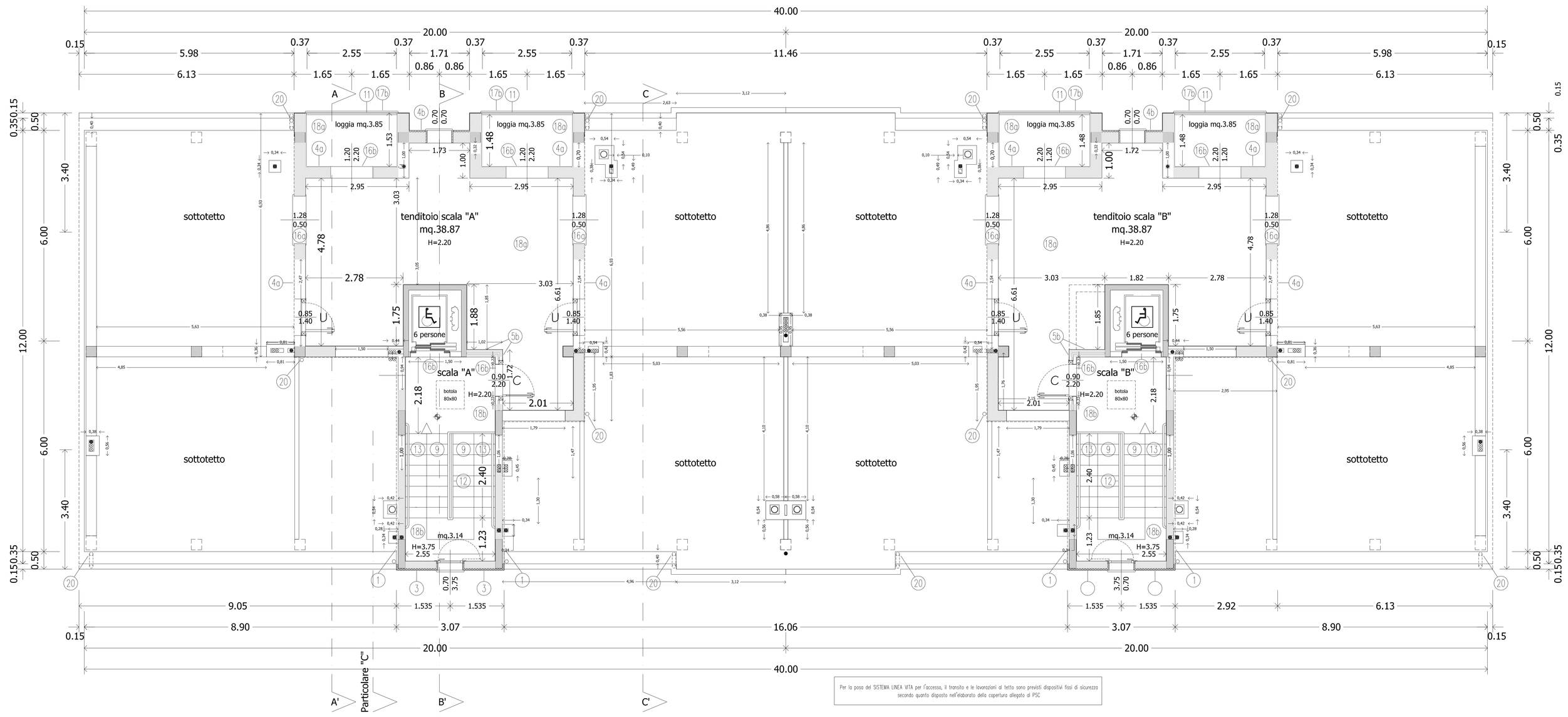
Collaboratore: Geom. Andrea LOMBARDI
Istruttore dell'area progettazione e direzioni lavori
(Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. di Grosseto)

V.to: Dott. Ing. Luciano RANOCCHIAI
Direttore Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. di Grosseto

TAV.E5	
SCALA 1:50	MAGGIO 2017

PIANTA PIANO TERZO





OPERE REALIZZATE nell'ambito del precedente appalto

- Struttura in Cemento Armato
- Murature in laterizio e isolanti
- Soglie/davanzali in pietra di finestre e portefinestre
- Lastre isolante a pavimento
- Impermeabilizzazioni

OPERE PRELIMINARI solo per l'appartamento edificio n.1 scala B tipologia V

- Demolizione
- Ricostruzione

Eventuali dislivelli maggiori di cm. 2,5 saranno superati con rampe accessibili
Prevedere l'impermeabilizzazione allo stacco di tutte le murature al piano terra

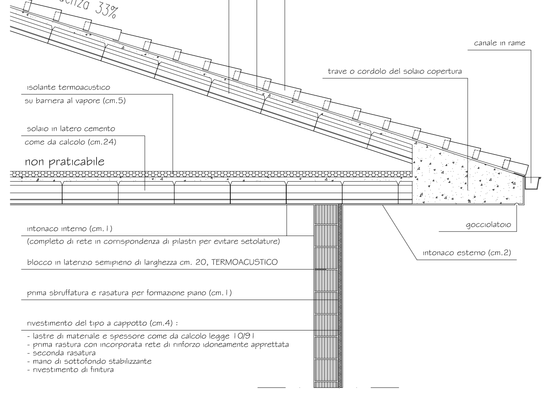
Tutti gli alloggiamenti per gli armadi contatori dovranno essere preventivamente concordati con gli enti erogatori

Su tutte le pareti perimetrali e i pilastri esterni deve essere previsto uno zoccolo in monocottura

Per le parti comuni dell'edificio e per gli alloggi dei disabili applicare la Legge 13/89 e D.M. 236/89

Il pavimento antisdrucciolo deve avere le caratteristiche di cui al punto 8.2.2 del D.M. 236/89

PARTICOLARE "C"
scala 1:25



LEGENDA

LA SOTTOSTANTE LEGENDA RIPORTA SOLO PARTE DELLE INDICAZIONI RIGUARDANTI LE SCELTE PROGETTUALI CHE DEVONO ESSERE APPROFONDITE CON L'ANALISI DEGLI ELABORATI SPECIFICI ALLEGATI AL CONTRATTO

(1) Cappotto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile alta durabilità) con pannello dello spessore di cm.4 a protezione della faccia esterna di setti o pilastri in CA e/o muratura con colori scelti dalla D.L.. (VEDI LEGGE 10/91 – come da calcolo)

(1a) Semicappotto a protezione della facciata esterna di setti o pilastri in calcestruzzo cementizio armato e parti in muratura con colori scelti dalla D.L.

(2) Muratura esterna realizzata mediante blocco in laterizio semipieno dello spess. di cm. 12 con rete a norma per rinforzo, dove è necessario nei punti di giuntura CA e muratura, e rifinita nella faccia a vista esterna con intonaco e tinteggiatura e nella faccia a vista interna con intonaco ignifugo e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 18/19. Certificata REI nelle pareti tra i garage ed il portico.

(2a) Muratura esterna realizzata mediante blocco in laterizio semipieno dello spess. di cm. 12 con rete a norma per rinforzo, dove è necessario nei punti di giuntura CA e muratura, e rifinita nella faccia a vista esterna con intonaco e tinteggiatura e nella faccia a vista interna con intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 17/18.

(2b) Muratura esterna realizzata mediante blocco in laterizio semipieno dello spess. di cm. 12 con rete a norma per rinforzo, dove è necessario nei punti di giuntura CA e muratura, e rifinita in una faccia con intonaco e pittura a tempera e nella faccia a vista verso i garage con intonaco ignifugo e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 17/18. Certificata REI nelle pareti tra i garage ed il locale autoclave.

(3) Muratura esterna realizzata mediante blocco alveolato in laterizio semipieno dello spess. di cm. 20 e rifinita nella faccia a vista esterna con cappotto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile alta durabilità) e tinteggiatura e nella faccia a vista interna con intonaco e pittura a tempera a tinteggiatura, per uno spessore totale di circa cm. 28 con colori scelti dalla D.L. (VEDI LEGGE 10/91 – come da calcolo)

(5a) Muratura interna realizzata mediante doppio tavolato in blocchi in laterizio forato dello spess. di cm. 8 con interposto pannello isolante termoacustico autoportante in lana di vetro non idrofilo trattata con legante a base di resine dello spess. di cm. 5 e rifinito nella faccia a vista lato vano scala con intonaco e tinteggiatura e nella faccia a vista lato garage con intonaco ignifugo e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 26. con certificazione minimo REI.

(5b) Muratura interna realizzata mediante doppio tavolato in blocchi in laterizio forato dello spess. di cm. 8 con interposto pannello isolante termoacustico autoportante in lana di vetro non idrofilo trattata con legante a base di resine dello spess. di cm. 5 e rifinito in tutte e due le faccie a vista interne con intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa 24 cm. (VEDI LEGGE 10/91 – come da calcolo)

(6a) Muratura interna realizzata mediante blocco in laterizio forato dello spess. di cm. 8 e rifinito sulle due facce a vista con intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 11.

(6b) Muratura interna ai garage realizzata mediante blocco in laterizio forato dello spess. di cm. 8 e rifinito sulle due facce a vista con intonaco ignifugo e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 13/14 con certificato minimo REI.

(7a) Parete interna in calcestruzzo cementizio armato dello spess. cm. 15 tra il vano scala e gli alloggi rivestita con pannello isolante termoacustico in polistirene espanso estruso (impermeabile alta durabilità) e rifinita nella faccia a vista degli alloggi con pannello in cartongesso di spessore di circa cm. 1 e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 22. (VEDI LEGGE 10/91)

(7b) Parete interna in calcestruzzo cementizio armato dello spess. cm. 15 tra il vano scale e gli alloggi rivestita con pannello isolante termoacustico in polistirene espanso estruso (impermeabile alta durabilità) e rifinita nella faccia a vista con foratella in laterizio dello spess. di cm. 5 ed intonaco e pittura a tempera, per uno spess. totale di circa cm. 26. (VEDI LEGGE 10/91)

(8) Parete in calcestruzzo cementizio armato rivestito nella faccia a vista esterna con cappotto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile alta durabilità) e tinteggiatura e nella faccia a vista interna con intonaco e tinteggiatura, per uno spessore totale di circa cm. 17 (il tutto per mantenere la continuità con i piani inferiori), con sovrastante scossalina in rame e, dove è necessario, foro per la realizzazione dello scarico delle acque piovane della copertura.

(9) Rampa scala in calcestruzzo cementizio armato con i gradini rivestiti in travertino, nella pedata, nell'alzata e nel battiscopa, e trattato antisdrucciolo.

(10) Parapetto in calcestruzzo cementizio armato rivestito con semicappotto per uno spessore totale di circa cm. 12, con sovrastante copertina in cotto.

(11) Parapetto in profilo metallico saldato e verniciato posto nelle loggie o nelle portafinestre degli alloggi.

(12) Parapetto in profilo metallico saldato e verniciato, con corrimano continuo, posto nelle scale condominiali.

(13) Corrimano a parete in profilo metallico saldato e verniciato posto nelle scale condominiali.

(14) Cordonato in travertino 8x25 smussato sullo spigolo libero rincalzato su fondazione in cls armata.

(16a) Davanzale o soglia in travertino lucidato sulla faccia in vista dello spessore di cm. 3, dotato di gocciolatoio da far sporgere dal filo del muro esterno di circa cm. 4/5.

(16b) Soglia in travertino lucidato sulla faccia in vista dello spessore di cm. 3.

(17a) Stangone in travertino lucidato sulla faccia a vista dello spessore di cm. 3 posto a coronamento del pavimento dei garages.

(17b) Stangone in travertino lucidato sulla faccia a vista dello spessore di cm. 3 sporgente dal filo esterno delle loggie con parapetto metallico di circa cm. 4/5 e dotato di gocciolatoio.

(18a) Pavimento in piastrelle certificate antisdrucciolo ed ingelive posato con la dovute pendenze per l'acquatura su solaio impermeabilizzato nelle loggie e nei locali tenditoi e nel portico.

(18b) Pavimento in piastrelle certificate antisdrucciolo posato sul solaio dei pianerottoli del vano scala, completo di massetto armato nei garages, nel locale autoclave e negli androni di ingresso dei vani scala.

(18c) Pavimento con piastrelle (per i bagni disabili certificate antisdrucciolo).

(18d) Rivestimento per bagni, cucine, locali lavatrice e sopra pilozzo con piastrelle.

(19) Pavimentazione bitumata per marciapiede/corsia carrabile di accesso ai garage realizzata con tappeto finale in conglomerato bituminoso (spess. 2/3 cm) compresso.

(20) Pluviale in rame di sezione circolare diam. mm. 100 o cm 10x10 di spessore minimo mm 8–10, con alla base terminale in ghisa collegato ai pozzetti della fognatura bianca.

(21) Canale di gronda sviluppo 33 cm in rame di spessore minimo mm 8–10.

(22) Cordolo in muratura rivestito con semicappotto di spessore cm. 13 circa con sovrastante scossalina in rame.

(23) Scarico della copertura realizzato con messicano in gomma da posizionare sotto la guaina e raccordare con il pluviale in rame che scarica direttamente sulla falda di copertura sottostante.

(24) Manto di copertura realizzato con tegole di laterizio ingelive posate su solaio inclinato coibentato (VEDI LEGGE 10/91 – come da calcolo).

(24) Manto di copertura del vano scala e del tenditoio condominiale, realizzato con solaio piano coibentato con barriera vapore con soprastante impermeabilizzazione con doppia strato di guaina antiradice e realizzato con le dovute pendenze per lo scolo delle acque piovane. (VEDI LEGGE 10/91 – come da calcolo)

Per la posa del SISTEMA LINEA VITA per l'accesso, il transito e le lavorazioni al tetto sono previsti dispositivi fissi di sicurezza secondo quanto disposto nell'elaborato della copertura allegato al Piano Sicurezza Coordinamento

- Pilastri e setti in calcestruzzo cementizio armato costituenti gli elementi verticali dei telai della struttura.
- Proiezione pilastri e setti in calcestruzzo cementizio armato o della muratura del piano inferiore.
- Scarico in p.v.c. del diametro minimo di cm.10 + ventilazione da realizzare come previsto dal regolamento o disposizione comunale.
- Scarico aereo con tappo di ispezione. Tutti gli scarichi interni alle autorimesse dovranno essere protetti anche con materiale ignifugo
- Canna di areazione (una per ogni locale) predisposto per aspiratore elettrico e/o cappa. Nei locali privi di finestra si deve assicurare un ricambio d'aria pari a 8 vol./h. continui e 12 vol./h.discontinui.
- Camino per caldaia murale (VEDI CALCOLO DEGLI IMPIANTI – LEGGE 10/91).
- Inizio e fine (indicativo) del rivestimento di mattonelle nelle cucine, negli angoli cottura, nei loc. lavatrice, nelle loggie dietro pilozzo.
- Verso delle pendenze per l'acquatura nel portico, nelle loggie, nel solaio di copertura e nei canali di gronda.
- A Indicazione per la tavola Abaco degli Infissi.
- Indicazione degli alloggi o delle parti comuni adibite per i disabili.

A — Sezione