

Opere di completamento di due fabbricati per complessivi n.20 (10+10) alloggi ERP sfiti in Via Guidoni sanc. loc. Isola D'Ombrone nel Comune di Grosseto (PEEP n.12 STACCOLE LOTTO 3)

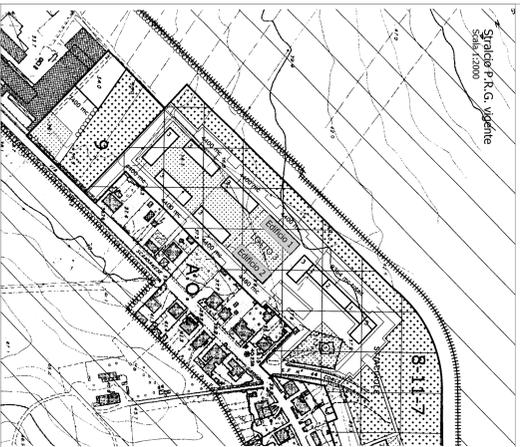
PROGETTO ARCHITETTONICO ESECUTIVO
Edificio nn. 1 - 2

Progettisti: Dott. Arch. Corrado MATALE
Responsabile dell'intera progettazione e direzione lavori (Esclusa Provincia Grossetana S.p.A. di Grosseto)
Dott. Arch. Giuliano BONTIEMPO
Responsabile della progettazione architettonica (Esclusa Provincia Grossetana S.p.A. di Grosseto)
Collaboratore: Geom. Andrea LOMBARDI
Istruttore edilizio progettazione e direzione lavori (Esclusa Provincia Grossetana S.p.A. di Grosseto)
V.I.O.: Dott. Ing. Luciano RANOCCHIARI
Direttore Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. di Grosseto

TAV.E6
PIANTA
PIANO COPERTURA

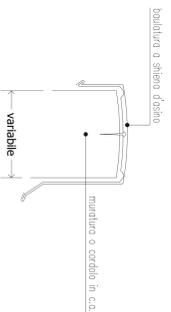
SCALA 1:50
MAGGIO 2017

Studio P.R.G. Viareggio
Studio d'Atenee



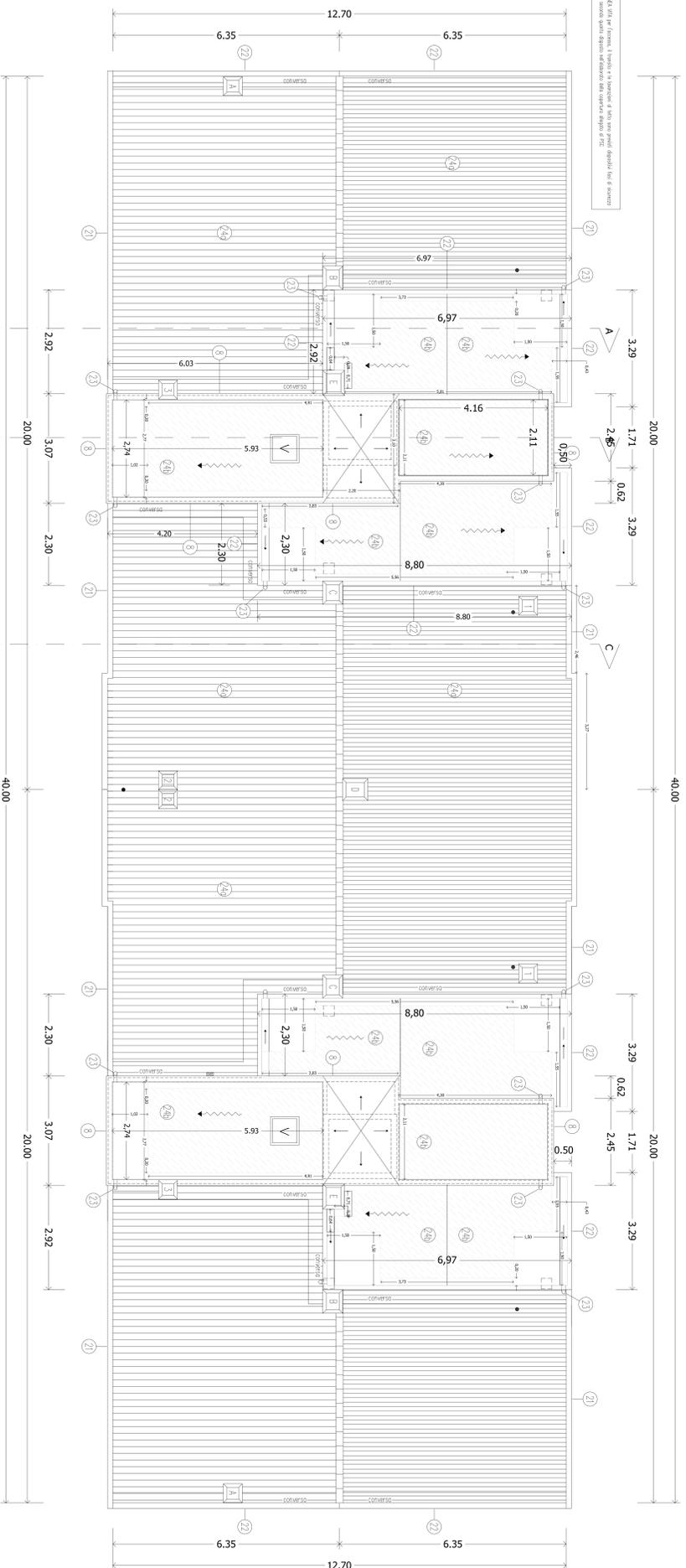
DETTAGLIO DI UNA SCOSSALINA TIPO

(senza scodi di riferimento)



- LA SOTTOSTANTE LERONDA PROPRIA SOLO PARTE DELLE MODIFICAZIONI INQUADRATE LE SCELTE PROGETTUALI CHE DEVONO ESSERE APPROFONDITE CON I LAVORI DEGLI ELEGABRATI SPECIFICI ALEGRIANI AL CONTRARIO
- 1) Coperto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile olio durabilità) con pannello dello spessore di cm.4 o protezione della facciata esterna di sassi o piastrelli in CA 4/0 muratura con colori sassi dello D.L. (VEDI LEGGE 10/91) - come da colore)
 - 10) Semispigolito o protezione della facciata esterna di sassi o piastrelli in coccinella cementizio ornato e parti in muratura con colori sassi dello D.L.
 - 20) Muratura esterna realizzata mediante blocco in laterizio semplice dello spessore di cm. 12 con rete a ferro per rinforzo, dove è necessario nei parti di giuntura CA e muratura, e rifinito nella facciata a vista esterna con intonaco e intingoliatura e nella facciata a vista interna con intonaco gintonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 8/9/10. Certificata EDI nelle pareti tra i gruppi ed il portico.
 - 20) Muratura esterna realizzata mediante blocco in laterizio semplice dello spessore di cm. 12 con rete a ferro per rinforzo, dove è necessario nei parti di giuntura CA e muratura, e rifinito nella facciata a vista esterna con intonaco e intingoliatura e nella facciata a vista interna con intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 17/18.
 - 20) Muratura realizzata mediante blocco in laterizio semplice dello spessore di cm. 12 con rete a ferro per rinforzo, dove è necessario nei punti di giuntura CA e muratura, e rifinito in uno facce con intonaco e pittura a tempera e nell'altro facciata a vista verso i gruppi con intonaco gintonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 17/18. Certificata EDI nelle pareti tra i gruppi ed il locale autoctone.
 - 3) Muratura esterna realizzata mediante blocco sventolato in laterizio semplice dello spessore di cm. 20 e rifinito nella facciata a vista esterna con capotetto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile olio durabilità) e intingoliatura e nella facciata a vista interna con intonaco e pittura a tempera o intingoliatura, per uno spessore totale di circa cm. 28 con colori sassi dello D.L. (VEDI LEGGE 10/91) - come da colore)
 - 30) Muratura interna realizzata mediante doppio tavolato in blocchi in laterizio forato dello spessore di cm. 8 con interposto pannello isolante termoisolante adiabatico in lana di vetro non idrofilo forato con legante a base di resine dello spessore di cm. 5 e rifinito nella facciata a vista lato verso scudo con intonaco e intingoliatura e nella facciata a vista lato gruppo con intonaco gintonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 26 con certificazione minimo EDI.
 - 30) Muratura interna realizzata mediante doppio tavolato in blocchi in laterizio forato dello spessore di cm. 8 con interposto pannello isolante termoisolante adiabatico in lana di vetro non idrofilo forato con legante a base di resine dello spessore di cm. 5 e rifinito in tutte e due le facce a vista interne con intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 5 e 24 cm. (VEDI LEGGE 10/91 - come da colore)

LEGENDA



- 10) Muratura interna di gruppo realizzata mediante blocco in laterizio forato dello spessore di cm. 8 e rifinito sulle due facce a vista con intonaco gintonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 11.
- 10) Muratura interna di gruppo realizzata mediante blocco in laterizio forato dello spessore di cm. 8 e rifinito sulle due facce a vista con intonaco gintonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 13/14 con certificato minimo EDI.
- 20) Pavete ritono in coccinella cementizio ornato dello spessore di cm. 15 tra i vano scudo e gli alloggi (escluso con pannello isolante termoisolante in polistirene espanso estruso (impermeabile olio durabilità) e rifinito nella facciata a vista degli alloggi con pannello in coccinella di spessore di circa cm. 1 e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 22. (VEDI LEGGE 10/91)
- 20) Pavete ritono in coccinella cementizio ornato dello spessore di cm. 15 tra i vano scode e gli alloggi (escluso con pannello isolante termoisolante in polistirene espanso estruso (impermeabile olio durabilità) e rifinito nella facciata a vista con tavolato in laterizio dello spessore di cm. 5 ed intonaco e pittura a tempera, per uno spessore totale di circa cm. 26. (VEDI LEGGE 10/91)
- 3) Pavete in coccinella cementizio ornato rivestito nella facciata a vista esterna con capotetto termico in polistirene espanso estruso (impermeabile olio durabilità) e intingoliatura e nella facciata a vista interna con intonaco e intingoliatura, per uno spessore totale di circa cm. 17 (a tutto per mantenere la continuità con i piani inferiori), con sovravelante scossalina in crone e, dove è necessario, ferro per la realizzazione dello scorcio delle acque piovane della copertura.
- 3) Rampa scoda in coccinella cementizio ornato con i gradini rivestiti in travertino, nella pedana, nell'atrio e nel ballatoio, e tavolato antiscivolo.
- 10) Propagato in coccinella cementizio ornato rivestito con semispigolito per uno spessore totale di circa cm. 12, con sovravelante copertina in coltito.
- 11) Propagato in profilo metallico sabbato e verniciato posto nelle logge o nelle periferiche degli alloggi.
- 12) Propagato in profilo metallico sabbato e verniciato, con corrimano corfuano, posto nelle scode condominiali.
- 11) Corrimano a parete in profilo metallico sabbato e verniciato posto nelle scode condominiali.
- 14) Corrimano in travertino B/25 smussato sulla singola linea rivestito su fondazione in cls armata.
- 16) Ornamento o scoglio in travertino lucido sulla facciata in vista dello spessore di cm. 3, dotato di spaccolatura da far sporgere dai fili del ferro esterno di circa cm. 4/5.
- 18) Scogli in travertino lucido sulla facciata in vista dello spessore di cm. 3.

- 19) Sporgere in travertino lucido sulla facciata a vista dello spessore di cm. 3 posto a coronamento del pavimento dei garage.
- 19) Sporgere in travertino lucido sulla facciata a vista dello spessore di cm. 3 sporgente dal filo esterno delle logge con parapetto metallico di circa cm. 4/5 e dotato di spaccolatura.
- 19) Pavimento in polistirene espanso estruso antiscivolo ed ingiughe posto con la doppia pendente per l'acquedotto su scudo impermeabilizzato nelle logge e nei locali tecnici e nel portico.
- 18) Pavimento in polistirene espanso estruso antiscivolo posto sul scudo dei porticati del vano scoda, completo di rivestito ornato nei gruppi, nei locali autoctone e negli ambienti di ingresso dei vani scoda.
- 19) Pavimento con piastrelle (per i bagni disabili certificate antiscivolo).
- 19) Rivestimento per bagni, cucine, locali lavatrice e sopra piazza con piastrelle.
- 19) Pavimentazione bituminosa per manicobide/forse coratale di accesso di gruppo realizzato con tappeto fidele in conglomerato bituminoso (spessore 2/3 cm) compresso.
- 20) Pavete in crone di sezione circolare (diam. mm. 100 o cm. 10x10) di spessore minimo mm 8-10, con olio base termale in grana collegato di piazzetti dello inguatura bianca.
- 21) Canale di gronda sviluppo 35 cm in crone di spessore minimo mm 8-10.
- 22) Canale in muratura rivestito con semispigolito di spessore cm. 13 circa con sovravelante scossalina in crone.
- 22) Canale in muratura rivestito con semispigolito di spessore cm. 13 circa con sovravelante scossalina in crone.
- 22) Scudo della copertura realizzata con massicciatura in grama da posizionare subito in guida e ricardare con il pannello in crone che scada direttamente sulla guida di copertura sottostante.
- 29) Manto di copertura realizzato con tegole di laterizio ingiughe posate su scudo inclinato coperto (VEDI LEGGE 10/91 - come da colore).
- 29) Manto di copertura del vano scoda e del tendilino condominiale, realizzato con scudo piano coperto con barriero ingiughe con sovravelante impermeabilizzazione con doppio strato di guaina antiriflesca e realizzato con le dovute pendente per lo scudo delle acque piovane. (VEDI LEGGE 10/91 - come da colore)



Su tutte le pareti perimetrali e i pilastri esterni deve essere previsto uno zoccolo in masticatura
Per le parti comuni dell'edificio e per gli alloggi dei disabili applicare la Legge 13/89 e D.M. 236/89
Il pavimento antiscivolo deve essere in caratteristiche di cui al punto 8.22 del D.M. 236/89

Per la posa del SISTEMA LINEA VITA per l'accesso, il tronco e le braccia di letto sono previsti dispositivi fissi di sicurezza secondo quanto disposto nell'elaborato della copertura allegato di Piano Sicurezza Condominiale

- Piastrelle e sassi in coccinella cementizio ornato costituiti gli elementi verticali dei tetti dello struttura.
- Protezione piastrelle e sassi in coccinella cementizio ornato o della muratura del piano inferiore.
- Scudo in p.a.c. del diametro minimo di cm.10 + ventilazione da realizzare come previsto dal regolamento o disposizione comunale.
- Scudo aereo con tappo di ingiughe.
- Scudo di sezione (una per ogni locale) predisposto per aspiratore elettrico 4/0 coppia.
Nei locali privi di finestra si deve assicurare un ricambio d'aria pari a 8 vol./h. continui e 12 vol./h. discontinui.
- Come per colore munito (VEDI CALCOLO DEGLI IMPIANTI - LEGGE 10/91).
- Inizio e fine (indicativo) del rivestimento di materiale nelle cucine, negli alloggi cucina, nei loc. lavatrice, nelle logge dello piazza.
- Verso delle pendente per l'acquedotto nel portico, nelle logge, nel scudo di copertura e nei corridoi di gronda.
- Indicazione per lo tratto dopo degli infissi.
- Indicazione degli alloggi o delle parti comuni, dalle per i disabili.

Scudo