

# COMUNE DI MAGLIANO IN TOSCANA

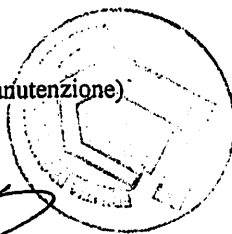
**RICHIEDENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.  
Via Arno n. 2 – 58100 GROSSETO – Tel. 0564-423411 – Fax. 0564-21112

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria delle facciate

**UBICAZIONE:** Via IV Novembre, 10

**PROGETTISTI:** Geom. Marco Paffetti  
(Responsabile Patrimonio/Manutenzione)

Geom. Alessandro Provenni



***ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI***

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
<b><u>VOCIA MISURA</u></b>			
Nr. 1 001.001	Operaio edile specializzato euro (trentasei/51)	ora	36,5100
Nr. 2 001.003	Operaio edile comune euro (trenta/65)	ora	30,6500
Nr. 3 002.001	Smaltimento materiali di risulta euro (uno/75)	q.li	1,7500
Nr. 4 002.003	Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg (nolo a caldo, con operatore) euro (quarantacinque/21)	ora	45,2100
Nr. 5 004.052bis_a p	C.S. Spicconature di intonaci per ogni cm in più oltre ai 3 cm euro (due/40)	mq	2,4000
Nr. 6 004.052_ap	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3 e il trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta; escluso eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria: su pareti interne ed esterne con intonaco a calce euro (undici/57)	mq	11,5700
Nr. 7 004.059_ap	Smontaggio completo di canali di gronda e tubi pluviali, compreso grappe di ancoraggio, carico e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta euro (uno/52)	m	1,5200
Nr. 8 004.061	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ed accatastamento entro un raggio di m 50; escluso le riprese di murature o di intonaci. Si misura la superficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno euro (diciassette/76)	cad	17,7600
Nr. 9 005.064	Intonaco civile per esterni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabatelli a norma, ed ogni altro onere. euro (ventisei/99)	mq	26,9900
Nr. 10 005.073	Fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla realizzazione di semicappotto esterno verticale o orizzontale; il ciclo di lavorazione comprende: 1) pulizia delle pareti da coibentare con idoneo sistema come lavaggio a pressione o lavaggio a caldo con detersivi non schiumogeni e risciacquo, sabbatura od altro a seconda del materiale portante; 2) applicazione del supporto ottenuto di rete di armatura in fibra di vetro apprettata, autoestingente, circa 150 g/mq., affogata in una rasatura di idoneo prodotto collante. I teli di armatura dovranno essere sormontati per circa 10 cm. nelle giunture sia orizzontali che verticali; 3) applicazione controrasatura; 4) dopo l'essiccazione del rasante, applicazione di isolante acrilico pigmentato 5) finitura del supporto ottenuto mediante rivestimento resino plastico a spessore continuo, antigelivo e strutturazione "spatola rustica", granulometrica mm. 1,5 con colori a scelta della D.L. Il prezzo è comprensivo dell'innalzamento al piano di lavoro di tutto il materiale, dei risvolti in prossimità delle aperture e finestre e quant'altro per rendere il lavoro finito e a perfetta regola d'arte, compresi ponti di servizio con altezza massima m 2,00 e/o trabatelli a norma, anche esterni, mobili e fissi. La misurazione sarà computata a metro quadrato vuoto per pieno; saranno esclusi i vuoti superiori a 4 mq. I prodotti dovranno essere brevettati e garantiti e prima dell'uso accettati dalla D.L. euro (trenta/00)	mq	30,0000
Nr. 11 005.106	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in marmo per porte e finestre (marmo bianco venato) secondo scelta D.L., di spessore variabile e minimo cm. 3, compresa la lucidatura della parte a vista, listello in ottone o in marmo e gocciolatoio, comprese inoltre le opere murarie necessarie, i ripristini : - spessore cm. 3 euro (centosessantanove/00)	mq	169,0000
Nr. 12 005.219	Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, ad una anta euro (quattrocentoquarantacinque/91)	mq	445,9100
Nr. 13 005.220	idem c.s. ...alla muratura, a due ante euro (trecentonovanta/39)	mq	390,3900
Nr. 14 005.236	Solo telo avvolgibile in PVC, in opera compreso asportazione dell'esistente euro (trentatre/00)	mq	33,0000
Nr. 15 00x1	Messa in opera di pluviali precedentemente rimossi con nuovi ancoraggi (prezzo dedotto per differenza V.5/78-3/53) euro (undici/73)	ml	11,7300
	Data, 23/02/2018		



Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA**

pag. 1

# ANALISI DEI PREZZI

**OGGETTO:** Manutenzione facciate con sostituzione di alcune persiane

**COMMITTENTE:** Edilizia Provinciale Grossetana Spa

Data, 07/09/2017


**IL TECNICO**  
Geom. Alessandro Provenni

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 004.052bis_a p	C.S. Spicconature di intonaci per ogni cm in più oltre ai 3 cm <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora (E) [TOS16_02.A07.011.001] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... m <sup>2</sup> (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,40000 0,01000 0,02770 0,02770	0,2600 33,6000 28,6200 24,0000	0,1040 0,3360 0,7928 0,6648	NL NL MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.0000% * (1.8976) euro			1,8976 0,2846	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (2.1822) euro			2,1822 0,2182	
	<b>TOTALE euro / mq</b>			2,4004	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			2,4000	
Nr. 2 004.052_ap	Spicconature di intonaci fino a ritrovare il vivo della muratura sottostante, compreso rimozione del velo, stabilitura ed arricciatura per uno spessore massimo di cm 3 e il traspor ... regolarizzazione di pareti o soffitti e qualsiasi opera provvisoria: su pareti interne ed esterne con intonaco a calce <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS16_02.A07.011.001] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... m <sup>2</sup> (E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,01000 0,04000 0,19000 0,14000	33,6000 0,2600 28,6200 24,0000	0,3360 0,0104 5,4378 3,3600	NL NL MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.0000% * (9.1442) euro			9,1442 1,3716	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (10.5158) euro			10,5158 1,0516	
	<b>TOTALE euro / mq</b>			11,5674	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			11,5700	
Nr. 3 004.059_ap	Smontaggio completo di canali di gronda e tubi pluviali, compreso grappe di ancoraggio, carico e trasporto alla pubblica discarica dei materiali di risulta <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora (E) [TOS16_AT.N02.014.020] Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, P ... ora (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,01417 0,01000 0,02150 0,02150	0,2600 6,8800 28,6200 24,0000	0,0037 0,0688 0,6153 0,5160	NL NL MDO MDO
	Sommano euro Spese Generali 15.0000% * (1.2038) euro			1,2038 0,1806	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1.3844) euro			1,3844 0,1384	
	<b>TOTALE euro / m</b>			1,5228	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / m</b>			1,5200	
Nr. 4 004.061	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... ficie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26: per infissi in legno <b>ELEMENTI:</b> (E) [TOS16_02.A07.011.001] Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantier ... m <sup>2</sup>	0,01000	33,6000	0,3360	NL
	<b>A RIPORTARE</b>			0,3360	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>			0,3360	
	(E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora	0,10000	0,2600	0,0260	NL
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,35000	24,0000	8,4000	MDO
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,22000	24,0000	5,2800	MDO
	Sommano euro			14,0420	
	Spese Generali 15.0000% * (14.0420) euro			2,1063	
	Sommano euro			16,1483	
	Utili Impresa 10% * (16.1483) euro			1,6148	
	<b>T O T A L E euro / cad</b>			17,7631	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / cad</b>			17,7600	
Nr. 5 005.064	Intonaco civile per esterni eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide, compreso velo con malta bastarda, i ponteggi fino a mt. 2.00 e o trabattelli a norma, ed ogni altro onere. <b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [TOS16_AT.N01.072.006] Betoniere Betoniera idraulica a inversione di marcia da 1500 ... ora	0,02000	1,8600	0,0372	NL
	(E) [TOS16_PR.P02.008.001] Velo pronto in sacchi da 25 kg Tn	0,00300	168,9800	0,5069	MT
	(E) [TOS16_PR.P09.013.008] Malta premiscelate per intonaci secondo la UNI EN 998-1:2010 ... kg	45,00000	0,0729	3,2805	MT
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,37000	28,6200	10,5894	MDO
	(E) [TOS16_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora	0,17000	26,6100	4,5237	MDO
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,10000	24,0000	2,4000	MDO
	Sommano euro			21,3377	
	Spese Generali 15.0000% * (21.3377) euro			3,2007	
	Sommano euro			24,5384	
	Utili Impresa 10% * (24.5384) euro			2,4538	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			26,9922	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			26,9900	
Nr. 6 005.073	Fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario alla realizzazione di semicappotto esterno verticale o orizzontale; il ciclo di lavorazione comprende: 1) pulizia delle ... sclusi i vuoti superiori a 4 mq. I prodotti dovranno essere brevettati e garantiti e prima dell'uso accettati dalla D.L. <b>E L E M E N T I:</b>				
	(E) [TOS16_AT.N06.020.002] Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, ... ora	0,01417	0,2600	0,0037	NL
	(E) [TOS16_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt, m ... ora	0,07153	1,0625	0,0760	NL
	(L) Analisi Mercato - Rete portaintonaco da cappotto in rotoli gr 160 mq	1,05000	1,0700	1,1235	
	(L) Analisi Mercato - rasante da cappotto grigio in sacchi kg	4,50000	0,5900	2,6550	
	(L) Analisi Mercato - profilato semplice con rete mq	1,00000	0,2100	0,2100	
	(L) Analisi Mercato - profilato con gocciolatoio con rete mq	1,00000	0,1400	0,1400	
	(E) [TOS16_PR.P22.034.001] Primer di collegamento sintetico in soluzione acquosa kg	0,20000	4,2750	0,8550	MT
	(L) Analisi Mercato - intonachino pigmentato granulometria da 1mm a 1.5mm kg	2,40000	1,7200	4,1280	
	(E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	0,30000	28,6200	8,5860	MDO
	(E) [TOS16_RU.M10.001.003] Operaio edile Qualificato ora	0,13300	26,6100	3,5391	MDO
	(E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,10000	24,0000	2,4000	MDO
	Sommano euro			23,7163	
	Spese Generali 15.0000% * (23.7163) euro			3,5574	
	Sommano euro			27,2737	
	Utili Impresa 10% * (27.2737) euro			2,7274	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			30,0011	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			30,0000	
Nr. 7	Fornitura e posa in opera di soglie e davanzali in marmo per porte e finestre (marmo bianco venato)				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
005.106	secondo scelta D.L., di spessore variabile e minimo cm. 3, compresa la lucidatur ... tello in ottone o in marmo e gocciolatoio, comprese inoltre le opere murarie necessarie, i ripristini : - spessore cm. 3 <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS16_AT.N01.072.001] Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt., m ... ora (E) [TOS16_AT.N06.016.006] Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo ... ora (L) Indagine mercato - Marmo bianco venato sp. 3 cm mq (E) [TOS16_PR.P22.030.001] Adesivi per ceramiche e malte Adesivo per ceramiche e materi ... kg (E) [TOS16_PR.P22.030.011] Adesivi per ceramiche e malte Malta per fughe EN 13888:2009 ... kg (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	0,01500 0,07000 1,00000 1,90000 0,04000 0,28500 0,28500	1,0625 3,7500 118,0000 0,1529 0,8041 28,6200 24,0000	0,0159 0,2625 118,0000 0,2905 0,0322 8,1567 6,8400	NL NL  MT MT MDO MDO
	Sommano euro			133,5978	
	Spese Generali 15.0000% * (133.5978) euro			20,0397	
	Sommano euro			153,6375	
	Utili Impresa 10% * (153.6375) euro			15,3638	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			169,0013	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			169,0000	
Nr. 8 005.219	Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, ad una anta <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS16_PR.P09.014.003] Malte premiscelate per murature con cemento e sabbia, classe ... kg (L) PR.P70.016.001 persiana alla fiorentina in alluminio verniciato un anta mq (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato PR.P70.016.001 ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	1,40000 1,00000 0,67500 0,67500	0,0431 316,9200 28,6200 24,0000	0,0603 316,9200 19,3185 16,2000	MT  MDO MDO
	Sommano euro			352,4988	
	Spese Generali 15.0000% * (352.4988) euro			52,8748	
	Sommano euro			405,3736	
	Utili Impresa 10% * (405.3736) euro			40,5374	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			445,9110	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			445,9100	
Nr. 9 005.220	Persiane alla fiorentina o viareggina in alluminio, a battente, a lamelle fisse, per finestre e/o porte finestre, a doppia battuta o battuta a muro, con telaio perimetrale o con i battenti ancorati direttamente alla muratura, a due ante <b>E L E M E N T I:</b> (E) [TOS16_PR.P09.014.003] Malte premiscelate per murature con cemento e sabbia, classe ... kg (L) PR.P70.016.002 persiana alla fiorentina in alluminio verniciato due ante mq (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato PR.P70.016.001 ora (E) [TOS16_RU.M10.001.004] Operaio edile Comune ora	1,40000 1,00000 0,67500 0,67500	0,0431 273,0300 28,6200 24,0000	0,0603 273,0300 19,3185 16,2000	MT  MDO MDO
	Sommano euro			308,6088	
	Spese Generali 15.0000% * (308.6088) euro			46,2913	
	Sommano euro			354,9001	
	Utili Impresa 10% * (354.9001) euro			35,4900	
	<b>T O T A L E euro / mq</b>			390,3901	
	<b>PREZZO DA APPLICARE arrotondato euro / mq</b>			390,3900	
Nr. 10 005.236	Solo telo avvolgibile in PVC, in opera compreso asportazione dell'esistente <b>E L E M E N T I:</b> (L) Indagine Mercato _ Tapparella pvc mq (E) [TOS16_RU.M10.001.002] Operaio edile Specializzato ora	1,00000 0,21075	15,0000 28,6200	15,0000 6,0317	MDO
	<b>A R I P O R T A R E</b>			21,0317	



um.Ord. ARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
RIPORTO					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
12 S16_02.A 011.001	Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00. da demolizioni di qualsiasi genere	euro / m³		33,6000	
13 S16_AT. 1.072.001	Betoniere Betoniera a bicchiere a ribaltamento da 350 lt , motore elettrico - 1 mese	euro / ora		1,0625	
14 S16_AT. 1.072.006	Betoniere Betoniera idraulica a inversione di marcia da 1500 lt, motore elettrico - 1 mese	euro / ora		1,8600	
15 S16_AT. 2.014.020	Autocarri, motocarri e trattori (MTT=Massa totale a terra, Pu Portata utile) Autocarro leggero con MTT 3500 Kg e pu 1400 Kg, prom.6+1 - 1 mese (nolo a freddo)	euro / ora		6,8800	
16 S16_AT. 16.016.006	Gru a torre braccio 40-41 m, portata in punta 1000 kg. Nolo da 8 a 12 mesi	euro / ora		3,7500	
17 S16_AT. 16.020.002	Montacarichi elettrico scorrevole con cavalletto in acciaio, portata 300 kg, nolo mensile.	euro / ora		0,2600	
18 S16_PR.P .008.001	Velo pronto in sacchi da 25 kg	euro / Tn		168,9800	
19 S16_PR.P .013.008	Malta premiscelate per intonaci secondo la UNI EN 998-1:2010. a base di calce idrata e cemento per interni ed esterni, sfusa per silos	euro / kg		0,0729	
20 S16_PR.P .014.003	Malte premiscelate per murature con cemento e sabbia, classe M10, sfusa per silos	euro / kg		0,0431	
21 S16_PR.P .030.001	Adesivi per ceramiche e malte Adesivo per ceramiche e materiali lapidei UNI EN 12004:2012, EN 12002: 2009 Normale C1	euro / kg		0,1529	
22 S16_PR.P .030.011	Adesivi per ceramiche e malte Malta per fughe EN 13888:2009 Migliorata CG 2	euro / kg		0,8041	
23 OS16_PR.P .034.001	Primer di collegamento sintetico in soluzione acquosa	euro / kg		4,2750	
24 OS16_PR.P 5.009.002	Braccioli per pluviali con zanca in piattina e fascetta imbullonata : in rame diametro 10 cm	euro / cad		2,0000	
25 OS16_RU. 110.001.002	Operaio edile Specializzato	euro / ora		28,6200	
26 OS16_RU. 110.001.003	Operaio edile Qualificato	euro / ora		26,6100	
27 OS16_RU. 110.001.004	Operaio edile Comune	euro / ora		24,0000	
Data, 23/02/2018					
 Il Tecnico Geom. Alessandro Provenni  Il Respons. Prim.Manuf. Geom. Marco Paffetti					
A RIPORTARE					