



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____

del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	1518
PROTOCOLLO	
DATA	11.02.25
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: Affidamento Diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 per l'esecuzione di lavori in fabbricati di proprietà ed in gestione di Edilizia Provinciale Grossetana Spa consistenti nella manutenzione degli infissi esterni ed interni.

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

- questa Società è gestore di edifici ERP, ma anche proprietaria di alcuni immobili ubicati in Grosseto, che necessitano di puntuali manutenzioni agli infissi esterni ed interni, consistenti in revisioni, registrazioni e sostituzione di ferramenta;
- EPG Spa dispone di un elenco di operatori economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/202 del 21/11/2024, tra cui figura anche l'Impresa Lavorazioni Pazzagli di Pazzagli Geom. Paolo (c.f. PZZPLA64R31E202K), specializzata in lavorazioni di fabbro;
- con mail a cura dell'arch. Giuliano Bontempo, l'Impresa Lavorazioni Pazzagli è stata chiamata a produrre un preventivo di spesa da formulare su un computo metrico estimativo ed un elenco prezzi sommario dei lavori, redatto dallo stesso arch. G. Bontempo, che prevede un costo complessivo dei lavori pari a € 4.429,86 (di cui € 210,95 inerenti i costi della sicurezza e € 2.740,00 per l'incidenza della manodopera);
- in data 05/02/2024 con nota acquisita al protocollo n. 1283 l'impresa Lavorazioni Pazzagli ha formulato il proprio preventivo di spesa applicando un **ribasso del 1%**, da cui deriva un preventivo di **€ 4.387,67 (riconfermando in € 210,95 inerenti i costi della sicurezza e in € 2.740,00 l'incidenza dei costi della manodopera)**;
- gli uffici potranno affidare i lavori fino alla concorrenza massima di € 4.387,67, da quantificarsi a misura per ogni richiesta pervenuta;

Tutto ciò premesso:

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni in argomento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



all'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento è di importo inferiore ad € 5.000, quindi senza obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento al presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, in relazione a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, visto l'esiguo importo dei lavori, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il CIG attribuito dalla piattaforma PCP per l'importo della presunta spesa quantificato in € 4.387,67 risulta essere **B595FDF2C8**;

ACCERTATO che:

- nella scelta dell'operatore economico il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha invitato a formulare preventivo di spesa impresa in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti, che peraltro, per la fattispecie, è prevista deroga ai sensi dell'art. 49 comma 6 del codice dei contratti;
- che il soggetto invitato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, nonché dei requisiti di ordine generale e speciale come dichiarato con nota acquisita al protocollo EPG Spa n. 1283 del 05/02/2025;
- l'offerta è congrua;
- la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina sia alla Manutenzione del Patrimonio ERP che agli immobili di proprietà, rispettivamente finanziati in bilancio con i Conti 3202020002 e 3202020003;

RITIENE

di affidare alla ditta Lavorazioni Pazzagli di Pazzagli Geom. Paolo (c.f. PZZPLA64R31E202K), con sede legale in Roccastrada (GR) loc. Sticciano Scalo Via Grossetana 45 i lavori in parola, secondo il prezzo offerto e dettagliato nelle premesse.

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



PRESO ATTO altresì:

- che al personale impiegato nel servizio oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore METALMECCANICA ARTIGIANATO della provincia di Grosseto** e che l'incidenza della manodopera dichiarata risulta essere pari al 64%;

CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

Si concede parere favorevole
il Direttore

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 16 del 11/2/2025

E QUINDI DI AFFIDARE

- per le ragioni espresse nella proposta, i lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta **Lavorazioni Pazzagli di Pazzagli Geom. Paolo (c.f. PZZPLA64R31E202K)** con sede legale in Roccastrada, loc. Sticciano Scalo, Via Grossetana 45 secondo l'offerta, valutata congrua e meglio esplicitata nelle premesse;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs n. 36/2023;
- che la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente questa Società destina sia alla Manutenzione del Patrimonio ERP che agli immobili di proprietà, rispettivamente individuati nel bilancio con i Conti 3202020002 e 3202020003.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini