



Protocollo n. _____
del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	14401
DATA	06-12-24
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO PROGETTAZIONE/LAVORI
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO:	Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa. DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE ACCORDO QUADRO AQ150-24/D di importo a base d'asta pari a € 149.923,51.
----------	---

Proposta di Disposizione Presidenziale

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Manutenzione/Patrimonio e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

Premesso che

- con Deliberazione n. 1/202 adottata dal C. di A. nella seduta del 21/11/24 sono stati aggiudicati, in modo efficace, numero cinque accordi quadro su un totale di sei, per lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa;
- con pari atto fu disposto che un sesto Accordo Quadro, denominato **ACCORDO QUADRO N. 150-24/D** avrebbe dovuto essere oggetto di aggiudicazione con separato atto qualora le verifiche amministrative condotte verso l'Impresa **LA FENICE SRL**, sulla piattaforma ANAC alla sezione fascicolo operatore economico, si fossero concluse con esito positivo;
- che il verbale di gara redatto dalla Commissione nominata con atto del dirigente protocollo n. 11459 del 07/10/2024 e conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, ha sancito la seguente aggiudicazione non efficace in ordine al ribasso offerto:

verbale del 08/10/2024 per ACCORDO QUADRO 150-24/D		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA
1	LA FENICE SRL.	Ribasso 20,12 %

Richiamato:

- l'intero contenuto della deliberazione 1/202 del 21/11/2024 perché formi parte integrante della presente proposta di disposizione presidenziale;

Preso atto:

- delle verifiche amministrative previste dal D.lgs. 36/2023, condotte e concluse per l'impresa **LA FENICE SRL**, dal Responsabile della Fase di Aggiudicazione, che con la firma della presente proposta ne attesta l'avvenuto controllo con esito positivo;
- dell'urgenza di procedere all'aggiudicazione efficace anche dell'accordo quadro in parola, atteso che la seduta del prossimo Consiglio di Amministrazione è fissata per il giorno 19 dicembre 2024 e che pertanto una celere aggiudicazione efficace consentirà di anticipare la richiesta documenti finalizzata alla stipula del contratto di appalto;
- che nella prossima seduta del 19/12/24 il C.di A. sarà comunque chiamato alla ratifica della disposizione presidenziale adottata a seguito della presente proposta;

Preso altresì atto:

- della verifica del costo della manodopera accertata già in fase di offerta con la dichiarazione allegata all'offerta stessa;
- del **CIG B3148F37A0** assegnato all'appalto dalla piattaforma telematica START;
- del **CUP B51E24000130005** richiesto per l'importo complessivo dei sei accordi quadro pari a € 990.000,00;
- della copertura economica dei lavori oggetto della presente proposta, che sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione" nonché da eventuali finanziamenti pubblici;

CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione del Presidente finalizzata all'aggiudicazione efficace dell'Accordo Quadro 150-24D a favore dell'Impresa La Fenice Srl secondo il ribasso offerto del 20,12% sul prezzario adottato da questa Stazione Appaltante e posto a base di gara.

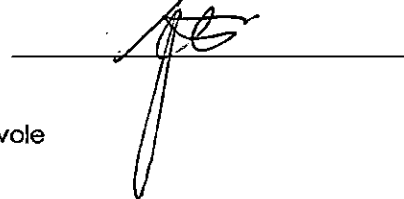
IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)



IL RUP

(Geom. Marco Paffetti)

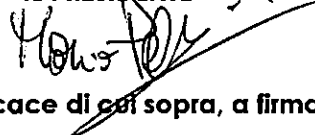


Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE



IL PRESIDENTE



PRESO ATTO:

- della proposta di aggiudicazione efficace di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 84 del 6/12/24

e quindi

- a) di aggiudicare in modo efficace l'**Accordo Quadro n. 150-24/D** all'Impresa **LA FENICE Srl** con sede in Scafati (SA) c.f. 05316910651, secondo il ribasso offerto del **20,12%** sul prezzario adottato da questa Stazione Appaltante e posto a base di gara
- b) di approvare il seguente **QTE 0=1 e 2** di aggiudicazione:

ACCORDO QUADRO 150-24/D	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	€ 149.923,51	121.195,30
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	28.728,21
CTN Costo totale intervento	€ 149.923,51	€ 149.923,51
IVA	14.992,35	14.992,35
C.T.N. + IVA	164.939,86	164.939,86

- c) che la presente disposizione venga ratificata al prossimo C. di A..

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini