

Protocollo n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	11397
PROTOCOLLO	
DATA	3/10/2024
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE  
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE  
AL RUP  
ALL'UFFICIO SEGRETERIA  
(SEDE)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO ASCENSORE A SERVIZIO DEL FABBRICATO ERP UBICATO IN GROSSETO, VIA CHERUBINI 28**

**Proposta di decisione a contrarre**

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

**PREMESSO** che:

questa Edilizia Provinciale Grossetana gestisce un fabbricato ERP composto da sei alloggi tutti locati, ubicato in Grosseto Via Cherubini 28.

L'edificio è dotato di impianto ascensore installato circa 20 anni. L'attuale elevatore, di tipo idraulico, utilizza un fluido ecologico a base di glicole con componente acquosa. Tale fluido, certamente non inquinante in caso di sversamento accidentale, presenta proprietà di lubrificazione diverse da quelle degli oli minerali generalmente utilizzati negli impianti. Nella fattispecie alcuni degli elementi a contatto con il fluido vengono deteriorati con malfunzionamenti e fermi. Alla data odierna l'impianto di via Cherubini 28 a Grosseto risulta completamente inattivo. Alla luce degli eventi verificatosi le ditte chiamate a fornire preventivo di spesa propongono la modifica del sistema esistente finalizzata a garantire una maggior durata ed un funzionamento continuo dell'elevatore. Considerato che l'impianto è gestito direttamente dall'Autogestione amministrata da Moretti Gian Piero, quest'ultimo si è ragionevolmente attivato per richiedere tre preventivi di spesa, acquisiti al protocollo EPG Spa n. 10635 del 19/09/2024.

Tale procedura è assimilabile all'interpello previsto art. 3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al decreto lgs. 36/2023.

Le lavorazioni previste sono sinteticamente appresso specificate:

<b>Descrizione lavorazione</b>
Fornitura e posa in opera di nuova centralina oleodinamica comprensiva di armadio metallico, composto da gruppo pompamotore, gruppo valvole, gruppo silenziatore, filtro dell'olio e vasca di contenimento sversamento olio
Sostituzione olio idraulico conforme alle normative vigenti
Fornitura e posa in opera di nuova condotta di collegamento centralina -pistone dell'olio
Sostituzione gruppo pistone
Smontaggio vecchio materiale e smaltimenti

Di seguito si riportano i tre preventivi di spesa (escluso IVA) formulati dalle seguenti ditte:

1. SEM ASCENSORI Srl € 16.200,00;
2. C.M.S. Srl € 14.420,00;
3. CRINITI ASCENSORI Snc € 12.700,00.

Tutto ciò premesso:

**RILEVATO**, preliminarmente, che le prestazioni in argomento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

**TENUTO CONTO** che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura, pertanto l'affidatario, individuato dalla Decisione di Contrarre, sarà invitato a ripetere l'offerta su START, verificandone il possesso dei requisiti generali tramite autodichiarazione;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, visto l'esiguo importo dei lavori, la tipologia dell'intervento e le modeste tempistiche per la sua esecuzione, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- per quanto riguarda il CUP richiesto per l'importo di € 15.494,00 risulta essere: **B52F24000390005**;
- il CIG verrà rilasciato al momento dell'affidamento da parte del sistema telematico START;



## ACCERTATO che:

- nella scelta degli operatori economici il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha invitato all'interpello imprese in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- che i soggetti invitati sono in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP";

## RITIENE

di affidare alla ditta **CRINITI ASCENSORI di Criniti Bruno & C. s.n.c.** (c.f. 01455930535), con sede legale in Follonica, Via Dell'Artigianato 72 i lavori in parola, in quanto preventivo più basso fra quelli richiesti pari a **€ 12.700,00** oltre IVA di legge;

## PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;


## PRESO ATTO altresì:

- delle positive verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario, con DURC regolare;
- del DURC dell'impresa recante numero protocollo INPS 42286322 del 30/08/24, avente scadenza 28/12/2024, conservato agli atti degli uffici, che risulta essere regolare;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Metalmeccanica -Artigianato**;

## CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace i lavori in argomento.

IL RUP  
(Geom. Marco Paffetti)



---

Si concede parere favorevole  
il Direttore



---

\*\*\*\*\*

## IL PRESIDENTE

### PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n.  del

### E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, i lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta **CRINITI ASCENSORI di Criniti Bruno & C. s.n.c.** (c.f. 01455930535), con sede legale in Follonica, Via Dell'Artigianato 72, in quanto preventivo più basso fra quelli richiesti pari a € **12.700,00** oltre IVA di legge;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

### DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente la Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP".

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

