



# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

SEDE LEGALE: Via Arno n. 2 58100 GROSSETO - CAPITALE SOCIALE € 4.000.000,00 INTERAMENTE VERSATO  
Codice Fiscale e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO: 01311090532  
☎ 0564/423411 📠 0564/21112 ✉ [info@eggspa.it](mailto:info@eggspa.it) PEC [eggspa@legalmail.it](mailto:eggspa@legalmail.it)

Prot. 8053 2/7/2024

## **AVVISO di MANIFESTAZIONE di INTERESSE alla procedura negoziata ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per LAVORI DI MANUTENZIONE DI N.15 ALLOGGI DI E.R.P. SFITTI (C.D. DI RISULTA) UBICATI NEL COMUNE DI GROSSETO**

L'Edilizia Provinciale Grossetana, in esecuzione della decisione di contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. 43 del 27/06/2024 protocollo n. 7986 del 01/07/2024,

### **RENDE NOTO**

che intende affidare l'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del seguente intervento:

- a) denominazione conferita dalla Stazione appaltante: manutenzione di n. 15 alloggi E.R.P.;
- b) ubicazione alloggi:

- 01) n. 446 Via Leopardi 17 Grosseto
- 02) n. 688 Via Capodistria 33 Grosseto
- 03) n. 2219 Via Scansanese 470 Grosseto
- 04) n. 2638 Via Collodi 34 Grosseto
- 05) n. 2670 Via Pratesi 5 Grosseto
- 06) n. 3084 Via Statonia 35 Grosseto
- 07) n. 3086 Via Statonia 35 Grosseto
- 08) n. 3096 Via Fiesole 3 Grosseto
- 09) n. 3123 Via Statonia 29 Grosseto
- 10) n. 3359 Via Cantù 4 Grosseto
- 11) n. 6654 Via Grecia 16 Grosseto
- 12) n. 6684 Via Cagnoni 6 Grosseto
- 13) n. 8063 Via Capodistria 41 Grosseto
- 14) n. 8355 Via Cherubini 38 Grosseto
- 15) n. 8493 Via Rossini 1c Grosseto.

### **Art. 1 Descrizione sommaria dei lavori**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti lavori di manutenzione di carattere edile, idraulico ed elettrico da effettuarsi su alloggi popolari in gestione dell'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., ritornati liberi dalla locazione, così detti "alloggi di risulta", tutti ubicati nel Comune di Grosseto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti.

Nella fattispecie, per una descrizione dei lavori nei singoli alloggi, si rimanda alla Relazione Descrittiva allegata al presente Avviso.

## Art. 2 Durata dei lavori e finanziamento

Il termine per l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera è stimato in **203 (duecentotre) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che verrà redatto a cura del soggetto incaricato della direzione dei lavori.

Il progetto è finanziato mediante la localizzazione di un finanziamento dalla Regione Toscana con delibera G.R.T. n. 458 del 15/04/2024.

## Art. 3 Ammontare dell'appalto

L'importo dei lavori a base di gara è pari ad **€ 441.252,40** di cui **€ 421.835,26** per lavori soggetti a ribasso ed **€ 19.417,14** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi stimati della manodopera sono pari a **€ 177.265,24**.

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie e importi:

n.	categ.	Descrizione delle categorie (e sottocategorie disaggregate) di lavorazioni omogenee	Importi in euro			%
			Lavori «1» (L)	Costi di sicurezza da PSC «2» (CSC)	Totale «T = 1 + 2» (L + CSC)	
1	OG1	Edifici civili e industriali	€ 242.532,18	€ 10.773,51	€ 253.305,69	57,41%
2	G11	Impianti tecnologici	€ 179.303,08	€ 8.643,63	€ 187.946,71	42,59%
<b>TOTALE A MISURA</b>			<b>€ 421.835,26</b>	<b>€ 19.417,14</b>	<b>€ 441.252,40</b>	100,00%
<b>TOTALE GENERALE APPALTO</b>			<b>€ 421.835,26</b>	<b>€ 19.417,14</b>	<b>€ 441.252,40</b>	

## Art. 4 Requisiti generali e speciali di partecipazione

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 1, comma 1 lett. l) dell'allegato I.1 del D.Lgs 36/2023.

Gli operatori economici interessati ai lavori indicati devono essere in possesso, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, dei seguenti requisiti:

- non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs n. 36/2023 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter D. Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza).

In particolare, l'operatore economico deve essere in possesso di:

1. Categoria prevalente OG1

2. Categoria scorporabile OG11

La partecipazione alla gara di appalto è ammessa ad imprese singole in possesso della Categoria SOA OG1 almeno di Classe II (fino a 516.000), ovvero di Classe I (fino a 258.000) qualora l'impresa sia in possesso anche dei requisiti relativi alla categoria scorporabile OG11 Classe I (art.30 c.1 dell'allegato I.12 del D. Lgs. 36/2023)

Per la Categoria scorporabile SOA OG11, qualora non posseduta, è obbligatorio il subappalto qualificante da dichiarare già in fase di manifestazione di interesse o la partecipazione in ATI.

## **Art. 5 Modalità di scelta del contraente e di aggiudicazione dei lavori**

Il presente avviso è da considerarsi una preliminare indagine di mercato, finalizzata all'affidamento di lavori tramite procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza e rotazione e non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori.

Resta sottinteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dalla Società in occasione della procedura di aggiudicazione.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse ed autocertificati dall'operatore economico ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella domanda e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, restando, l'affidamento medesimo, soggetto esclusivamente alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici.

La Società, anche in esito all'acquisizione delle manifestazioni di interesse, si riserva la facoltà di non dare seguito alle procedure per l'affidamento dei lavori.

Esperita la fase di manifestazione di interesse si procederà alla procedura negoziata; la stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del lavoro, si riserva di individuare, tra i soggetti idonei, un numero di **10** Ditte, alle quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

La stazione appaltante, ai sensi di quanto previsto nell'art. 50, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), qualora in presenza di oltre 10 ditte idonee, opterà per il sorteggio delle ditte da invitare alla gara in quanto, trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, e in quanto tale metodo costituisce lo strumento acceleratore necessario per l'immediata risposta all'emergenza abitativa, ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, come peraltro disciplinato dall'art.76 comma 2 lettera c) del Codice.

Altresi, tale metodo non comporta per EPG SPA oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura stessa.

Le imprese escluse per sorteggio dalla successiva fase di affidamento, non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura. Le imprese, partecipando alla presente procedura ne accettano integralmente le condizioni, senza poter pertanto avanzare alcun tipo di pretesa e/o contestazione.

La procedura di gara avverrà con modalità telematica e sarà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**.

## **Art. 6 Modalità e termini di presentazione della domanda**

Gli operatori economici interessati possono presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alle procedure anzidette compilando e sottoscrivendo, ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., il **MODELLO** predisposto dalla Società **di dichiarazione requisiti** che le imprese interessate dovranno compilare e **firmare digitalmente** per accedere alla presente manifestazione di interesse.

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le **ore 12.00 del 18/07/2024** previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:

<https://start.toscana.it/>.

Le manifestazioni pervenute oltre la data e l'ora stabilite non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi dell'invito.

Gli operatori economici registrati alla piattaforma START dovranno partecipare nei modi consentiti dalla piattaforma stessa. La Società non prenderà in considerazione:

- le domande mancanti del modello predisposto od inviate oltre i termini;
- modelli firmati digitalmente da persona diversa da quella munita del potere di rappresentanza ed indicata nel modello stesso.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di

operatori riuniti secondo le modalità che saranno contenute nella lettera di invito. Il Soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni oggetto dell'appalto.

Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sulla piattaforma START tutta la documentazione necessaria. Quindi anche la successiva fase sarà disponibile su START nell'area riservata e la procedura si svolgerà interamente in modalità telematica.

#### **Art. 7 Richiesta di chiarimenti**

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione destinata dalla piattaforma START.

Resta sottinteso che i partecipanti sono tenuti a controllare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Art. 8 Disciplina in materia di protezione dei dati personali**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati al solo fine di ottemperare agli obblighi di cui alla legge 136 del 2010 ed all'esecuzione del contratto. I dati forniti saranno trattati nell'assoluto rispetto della normativa in materia di privacy; in ogni caso l'interessato può esercitare i diritti di cui al regolamento UE 679/2016. Il trattamento dei dati sarà effettuato tramite supporti cartacei ed informatici, dal titolare, dal responsabile e dagli incaricati.

Il titolare del trattamento è l'Edilizia Provinciale Grossetana SPA – Via Arno n° 2 – 58100 GROSSETO

#### **Art. 9 Altre informazioni**

Il Responsabile unico del procedimento è il GEOM. MARCO PAFFETTI. Informazioni sulla procedura di gara: piattaforma START all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>.

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma START, al profilo di committente sopra indicato, ed all'Albo Pretorio on line dell'EPG SPA all'indirizzo [www.epgspa.it](http://www.epgspa.it).

È allegato al presente avviso il Modello di domanda per la manifestazione di interesse

IL RUP  
(Geom. Marco Paffetti)

