

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 199/2024

Il giorno **26** del mese di **luglio** dell'anno **2024** con inizio alle ore **10:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

N° odg	N° Delibera	Oggetto Delibera
1	199	1 Affidamento dei servizi assicurativi del rischio globale fabbricati – periodo 31.08.2024-31.12.2025 ed eventuale proroga di 120 giorni. Aggiudicazione efficace
2	199	2 --- OMISSIS ---
3	199	3 --- OMISSIS ---
4	199	4 --- OMISSIS ---
5	199	5 --- OMISSIS ---
6	199	6 --- OMISSIS ---
7	199	7 --- OMISSIS ---
8	199	8 --- OMISSIS ---
9	199	9 --- OMISSIS ---
10	199	10 Varie ed eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>		
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **3** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono partecipanti in sede anche il vicedirettore e responsabile area Patrimonio e Manutenzione **Geom. Marco Paffetti**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini**, al direttore **Natale**, al vicedirettore **Paffetti**, il consigliere **Brogi** e i revisori **Moretti** e **Insabato**. I consiglieri **Schimenti**, **Destri**, **Bizzarri** e il revisore **Ancarani** sono presenti in collegamento telematico. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

**Deliberazione n° 199/1 - Punto 1 all'Ordine del giorno**

**Affidamento dei servizi assicurativi del rischio globale fabbricati – periodo 31.08.2024-31.12.2025. Aggiudicazione efficace.**

#### **IL PRESIDENTE**

Con decisione di contrarre prot. n. **1858** del **16/02/2024** (Disposizione presidenziale 11 del 14/02/2024) veniva indetta una procedura di gara finalizzata all'affidamento dei servizi assicurativi del rischio globale fabbricati per il periodo dal **30.04.2024** al **30.04.2026** per un importo a base d'asta pari a € 198.000 (€ 99.000/annuo).

Si è provveduto preliminarmente ad indire una indagine di mercato, finalizzata alla procedura negoziata in quanto l'importo a base d'asta, sommato all'importo di una eventuale proroga contrattuale, prevista dal capitolato predisposto dal broker (società INSER spa), assommava ad **€ 214.500,00** al di sotto della soglia di rilevanza europea prevista dal codice appalti (€ 221.000,00).

Alla indagine di mercato partecipavano 7 soggetti che chiedevano di essere invitati a presentare offerta.

1. Groupama assicurazioni spa
1. XL insurance company SE
2. HDI assicurazioni spa
3. Garzelli Assicurazioni sas
4. Bucchioni's studio sas
5. Unipolsai assicurazioni spa
6. Consilia di Foglietta Lorenzo Maria

Tutti i soggetti venivano invitati a presentare un'offerta e, alla data di scadenza della presentazione fissata al **03/04/2024** si constatava che la **gara era andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta.**

Si esercitava l'opzione di proroga tecnica del contratto in essere, con Unipolsai, prorogando per 4 mesi, fino al 30/08/2024 la copertura della polizza in vigore, agli stessi patti e condizioni (€ 98.941 annui riproporzionati a quattro mesi uguale a € 29.980). Il tutto per assicurare i tempi per una nuova procedura. Con la consulenza del broker, società INSER spa, si sono rivisti gli atti di gara e adeguati a un mercato assicurativo del settore, molto difficile e cambiato negli ultimi tempi.

Con Determina a contrarre adottata con Disposizione del Presidente del CDA n. **30** del **29/04/2024** protocollo n. **5158** del **29/04/2024**, è stato stabilito di procedere all'espletamento di una nuova indagine di mercato, per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata di cui all'art. 50, decreto legislativo n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di copertura assicurativa degli immobili gestiti e in proprietà dell'E.P.G. SPA (POLIZZA GLOBALE FABBRICATI);

La polizza coprirà il periodo di **16** mesi dal **31.08.2024** al **31.12.2025** (+ eventuale proroga di 120 giorni) per un importo complessivo a base di gara di € 160.000 + € 40.000 proroga = importo CIG 200.000 €, corrispondenti ad un premio annuo di **€ 120.000**. Il tutto da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (tenendo conto, cioè, oltre che dell'offerta economica, anche di altri parametri da valutare).

In data **20/06/2024** è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti regione Toscana – START, lettera di invito ai seguenti operatori economici, selezionati tramite partecipazione alla indagine di mercato n. 018989/2024 indetta su START, a presentare offerta per l'affidamento in epigrafe:

- 1) REVO INSURANCE SPA
- 2) GROUPAMA ASSICURAZIONI S. P. A.
- 3) HDI ASSICURAZIONI S.P.A.
- 4) NOCENTINI ASSICURAZIONI SRL
- 5) UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA

In data **11/07/2024**, nella sede dell'EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA S.p.A., sita in Grosseto, Via Arno n. 2, si è riunita la commissione di gara, nominata con Determina del direttore e RUP Prot. n. **8383** del **11/07/2024**, i cui componenti, prima di dare avvio ai lavori, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità e astensione ex art 93, comma 5) del D. Lgs. 36/2023, per cui la stessa può validamente operare.

Il Presidente del seggio di gara, assistito dai componenti la Commissione, si connette all'indirizzo <http://start.toscana.it/> e verifica che, come risulta dal sistema telematico START stesso, è risultata regolarmente pervenuta nei termini previsti, ore 12.00 del giorno 10/07/2024, una sola offerta dall'operatore economico:

## **1 UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA Provincia Bologna Città Bologna**

Si procede pertanto allo sblocco telematico dell'unica offerta pervenuta effettuandone l'apertura e accedendo all'area contenente la documentazione amministrativa, che risulta regolare, e pertanto viene ammessa alla successiva fase, di apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica (Allegato B1), per cui la Commissione, all'unanimità, attribuisce il seguente punteggio:

<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio</b>
1. Accettazione integrale delle condizioni di copertura richieste dai capitolati di polizza	<b>20 punti</b>
2. Abbassamento della franchigia per la garanzia eventi atmosferici ad € 2.500,00	<b>10 punti</b>
3. Abbassamento della franchigia per la garanzia eventi sociopolitici ad € 1.500,00	<b>10 punti</b>
4. Abbassamento della franchigia per la garanzia fenomeno elettrico ad € 250,00	<b>5 punti</b>
5. Inserimento della garanzia Terremoto per i soli fabbricati di proprietà di EPG per una somma assicurata come redatta all'art. 1.1 punto z) del capitolato di gara	<b>10 punti</b>
<b>Totale</b>	<b>55 punti</b>

Il Presidente ha poi disposto l'apertura della Busta telematica economica e il calcolo del relativo punteggio.

L'offerta economica, corrisponde ad un ribasso pari al **10,50500%** sull'importo a base di gara, per un importo annuo di **€ 107.349,00** che rapportato ai 16 mesi contrattuali ammonta a totali **€ 143.132,00**

Essendo l'unica offerta presentata, e quindi quella con il prezzo più basso, vengono attribuiti 30 punti, massimo punteggio attribuibile.

A seguito di queste operazioni, avendo l'offerta prodotta dall'operatore economico UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA conseguito il punteggio pari a punti 85/100 di cui punti 55/70 per la valutazione tecnica e punti 30/30 per la componente economica, ne viene dichiarata l'aggiudicazione non efficace.

L'aggiudicazione efficace risulta subordinata all'assenza di irregolarità nelle operazioni di gara, all'assenza di provvedimenti ostativi relativi alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia), alla regolarità contributiva, alla veridicità di ogni altra dichiarazione sull'assenza delle cause di esclusione di cui al decreto legislativo n. 36 del 2023, all'assenza di ogni altra condizione ostativa all'aggiudicazione, prevista da disposizioni normative, e all'approvazione del verbale di gara da parte del competente organo della stazione appaltante.

Successivamente, l'ufficio appalti si è attivato, effettuando le consuete verifiche previste dal Codice degli Appalti a seguito delle quali si può procedere all'aggiudicazione efficace nei confronti del suddetto operatore economico.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, approvato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n. 5.755 serie 1T;
- Visto il Contratto di servizio siglato in data 18/12/2013 di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 40541 registrato a Grosseto il 14 gennaio 2014 al n. 179 Mod. 1T;
- Visto il rapporto prot. **8785** del **22/07/2024** a firma del responsabile ufficio appalti, fase di gara e verifica e a firma del direttore in qualità di RUP.
- Vista la determina a contrarre prot. n° **5118** del **29/04/2024** e i suoi allegati
- Visto il verbale di gara del **11/07/2024**
- Dopo ampia discussione, a cui partecipano tutti i presenti;
- Visto il parere favorevole del Direttore;
- All'unanimità dei Consiglieri convenuti;

### DELIBERA

Approvare la procedura e gli atti di gara, indetta con lettera di invito prot. 7337 del 19/06/24.

Approvare il verbale di gara del 11/07/2024 e le procedure di gara e di verifica dei requisiti in capo alla compagnia aggiudicataria e aggiudicare in modo efficace alla UNIPOLSAI ASSICURAZIONE SPA i servizi assicurativi del rischio globale fabbricati – periodo **31.08.2024 - 31.12.2025** (16 mesi) per un importo pari a:

**€ 143.192** (corrispondente ad un premio annuo di **€ 107.394**)

--- OMISSIS ---

Alle ore **11:43** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

---

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

---

IL SEGRETARIO (per la sola delibera **199/9** – punto 9 odg.)  
Marco Paffetti

---