



EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	6156
DATA	23.5.2024
PROTOCOLLO INTERNO	

Spett. **Direttore EPG spa**

e per le singole competenze

Spett. *Responsabile Ufficio Manutenzione*

Spett. *Responsabile Ufficio progettazione/direzione lavori*

All'ufficio Appalti/Servizi E Forniture

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

**OGGETTO:**

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI**

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di GROSSETO**

**intervento n.02/24\_id 133**

**Alloggi n.438, 518, 4004, 6707, 8066**

**Finanziamento parte DRT 648 del 25/05/2020 (annualità 2021)**

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDS n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

**PRESO ATTO** del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

**PREMESSO** che è necessario procedere alla:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di Grosseto e in particolare:**

**intervento n.02/24\_id 133**

**Finanziamento parte DRT 648 del 25/05/2020 (annualità 2021)**

Alloggio	Ubicazione	Importo lavori €	Costi sicurezza €	Totale appalto €
438	via Leopardi n.15- Grosseto	28 034,73 €	1 098,67 €	29 133,40 €
518	via Trebbia n.8 Grosseto	25 429,66 €	1 098,67 €	26 528,33 €
4004	via Campanella n.2 - Grosseto	30 130,32 €	2 297,92 €	32 428,24 €
6707	via Cherubini n.5 - Grosseto	15 442,08 €	1 098,67 €	16 540,75 €
8066	via Saffi n.55 - Grosseto	24 837,73 €	2 709,94 €	27 547,67 €
	Totali	<b>123 874,52 €</b>	<b>8 303,87 €</b>	<b>132 178,39 €</b>

PHOTOGRAPHY  
STATION  
DATE  
PHOTOGRAPHY

Per l'esecuzione dei seguenti lavori di

**Manutenzione Straordinaria finalizzata alla riassegnazione secondo la programmazione dell'ente EPG con copertura finanziaria con nota del Responsabile dell'ufficio Manutenzione del 14/03/2024 n.prof.EPG 3037**

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**RILEVATO** inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336, del 15/04/2021 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**TENUTO CONTO** che:

**l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;**

**DATO ATTO** che:

- **il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 01/03/2024;**
- **in data 18/03/2024 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali,**

**su un importo stimato di progetto di:**

<b>Tutti gli importi sono espressi in euro, IVA esclusa</b>		<b>Importo a misura</b>
<b>1)</b>	<b>Importo esecuzione lavori (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 123.874,52</b>

di cui:	Costo della manodopera stimato (CM)	
	Oneri di sicurezza aziendali stimati (OSA)	(€ 1.858,11)
2)	(CSC) Costi per l'attuazione piani di sicurezza	€ 8.303,87
T	1) + 2) IMPORTO TOTALE	€ 132.178,39

TABELLA 1

e in particolare:

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti:

**Finanziamento parte DRT 648 del 25/05/2020 (annualità 2021)  
per un importo totale di finanziamento di € 189.015,10  
con la positiva verifica del massimale della REGIONE TOSCANA al 31/12/2022**

**Il CUP è stato richiesto in data 23/04/2024**

- in data 19/03/2024 solo l'impresa VE.LA. srl rispondeva alla consultazione e pertanto in data 23/04/2024 veniva invitata a ripetere l'offerta tramite START
- l'impresa ha presentato l'offerta (confermando quella della fase di consultazione) il 23/04/2024, accettata dal sottoscritto RUP in data 23/04/2024 successivamente con rilascio del CIG del 24/04/2024 è stata conclusa la procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

**pertanto si RITIENE**

di affidare alla ditta

- **VE.LA SRL di TARENTOLA DUCENTA (CE), vela.ediliziasrl@pec.it, CF 04140910615**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **2,99976%** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	123 874,52 €
B	a detrarre ribasso del 2,99976%	-3 715,94 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<b>120 158,58 €</b>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	8 303,87 €
A-B+C	TOTALE offerto	<b>128 462,45 €</b>

**PRESO ATTO**

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del 07/05/2024 con indicazione del CIG B166300094 ;
- del CUP B52F23000660002 richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;
- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al 08/06/2024 (prot INAIL\_42402300);
- di aver comunicato i seguenti estremi identificativi del conto dedicato nel portale START il 23/04/2024;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il CCNL del settore Edilizia Artigianato;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, **nei soli dati ammessi di rendere pubblici secondo le norme in materia di privacy**, di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP

(Arch. Giuliano Bonteramo)

Visto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)

## IL PRESIDENTE

### PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 34 del 23/5/2024

### E QUINDI DI AFFIDARE alla ditta

**VE.LA SRL di TRENTOLA DUCENTA (CE), vela.ediliziasrl@pec.it, CF 04140910615**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **2,99976 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	123 874,52 €
B	a detrarre ribasso del 2,99976%	-3 715,94 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<u>120 158,58 €</u>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	<u>8 303,87 €</u>
A-B+C	TOTALE offerto	<b>128 462,45 €</b>

**le opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di GROSSETO  
intervento n.02/24\_id 133  
Alloggi n.438, 518, 4004, 6707, 8066**

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

### DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza, **nei soli dati ammessi di rendere pubblici secondo le norme in materia di privacy**, di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dal **Finanziamento parte DRT 648 del 25/05/2020 (annualità 2021) per un importo totale di finanziamento di €.189.015,10**

IL PRESIDENTE

Mario Pellegrini

