

# Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

## Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 199/2024

Il giorno **26** del mese di **luglio** dell'anno **2024** con inizio alle ore **10:00** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

### ORDINE DEL GIORNO

N° odg	N° Delibera	Oggetto Delibera
1	199	1 --- OMISSIS ---
2	199	2 --- OMISSIS ---
3	199	3 Finanziamento Legge 560/93 POR 2016-2019: Intervento di recupero edilizio (R.E.) di n° 2 alloggi ERP ubicati in Piazza San Gregorio VII n.12, nel comune di Pitigliano (id 102). AGGIUDICAZIONE LAVORI.
4	199	4 --- OMISSIS ---
5	199	5 --- OMISSIS ---
6	199	6 --- OMISSIS ---
7	199	7 --- OMISSIS ---
8	199	8 --- OMISSIS ---
9	199	9 --- OMISSIS ---
10	199	10 Varie ed eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente	Assente	Note
<b>Guido Mario</b>	<b>Destri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Brogi</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Anna Maria</b>	<b>Schimenti</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Cristina</b>	<b>Bizzarri</b>	Consigliere	<b>X</b>		
<b>Elena</b>	<b>Insabato</b>	Presidente Collegio	<b>X</b>		
<b>Gianluca</b>	<b>Ancarani</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		
<b>Daniele</b>	<b>Moretti</b>	Sindaco effettivo	<b>X</b>		

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **3** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono partecipanti in sede anche il vicedirettore e responsabile area Patrimonio e Manutenzione **Geom. Marco Paffetti**. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale (con particolare riferimento all'art. 13). Sono partecipanti in presenza in sede, assieme al presidente **Pellegrini**, al direttore **Natale**, al vicedirettore **Paffetti**, il consigliere **Brogi** e i revisori **Moretti** e **Insabato**. I consiglieri **Schimenti**, **Destri**, **Bizzarri** e il revisore **Ancarani** sono presenti in collegamento telematico. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

--- OMISSIS ---

**Deliberazione n° 199/3** - Punto 3 all'Ordine del giorno

**Finanziamento Legge 560/93 POR 2016-2019: Intervento di recupero edilizio (R.E.) di n° 2 alloggi ERP ubicati in Piazza San Gregorio VII n.12, nel comune di Pitigliano (id 102).  
AGGIUDICAZIONE LAVORI.**

### IL PRESIDENTE

Con Delibera C.D.A. n. **2/194** in data **16/11/2023** venivano approvati gli elaborati di progetto esecutivo completi di elaborati tecnico-economici e relativi **QTE 0=1** dell'intervento di **recupero edilizio (R.E.) di n° 2 alloggi ERP ubicati in Piazza San Gregorio VII n.12, nel comune di Pitigliano**

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	<b>Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)</b>	<b>€. 110.000,00</b>
	Spese Tecniche Generali	€. 14.300,00
	Rilievi ed indagini preliminari	€. 4.000,00
	Imprevisti	€. 15.000,00
	Urbanizzazione e allacciamenti	€. 4.000,00
	<b>Costo Massimo Riconoscibile RP (C.M.R.P)</b>	<b>€. 147.300,00</b>
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	<b>Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)</b>	<b>€. 50.000,00</b>
	Spese Tecniche Generali	€. 7.000,00
	Imprevisti	€. 5.000,00
	<b>Costo Massimo Riconoscibile RS (C.M.R.S)</b>	<b>€. 62.000,00</b>
Costo di Acquisizione dell'Immobile	€. 0,00	
I.V.A.	€. 40.700,00	
C.T.R. + I.V.A.	€. 250.000,00	

Con Delibera **C.D.A. n. 2/194** in data **16-11-2023** è stato mandato al RUP di espletare le procedure di gara, in modalità telematica, su piattaforma START,

### CONSIDERATO CHE

In data in data **17-05-2024, con lettera prot. n. 5277-2024**, venivano inviate a presentare offerta, mediante piattaforma START, n.5 cinque imprese selezionate tramite **indagine di mercato n.31733-2023**, indetta su START;

in base al seguente importo lavori a base d'asta:

Per lavori	€ 148.775,91
Per oneri Sicurezza*	€ 11.224,09
<u>Totale base d'asta</u>	<u>€ 160.000,00</u>

\*importo aggiornato a seguito della revisione con il nuovo prezzario della Regione Toscana 2023/1 pubblicato con delibera regionale n. 491 del 08-05-2023

in data **14-06-2024** è stato esperita la **procedura negoziata** di appalto con verbale in pari data, su invito alle ditte selezionate con prot. 5277/24 del 17/05/2024, dal quale risulta che l'impresa aggiudicataria in via provvisoria risulta essere **"QUADRIFOGLIO IMMOBILAIRE SRL" di Trentola Ducenta (CE)** con un'offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al **15,36%**;  
in base alla suddetta offerta l'importo contrattuale risulterebbe essere:

Per lavori	€ 148.775,91
A detrarre ribasso d'asta	€ 22.851,98
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 125.923,93</u>
Per oneri Sicurezza	€ 11.224,09
Totale contratto	€ 137.148,02

con nota **8491 del 16 Luglio 2024** la Responsabile Ufficio Affari Legali ed Appalti ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione efficace.

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T
- Visto il verbale di validazione del progetto a firma del RUP **del 11/01/2023 e successiva integrazione**;
- Vista la proposta di deliberazione del e RUP e resp. Area Progettazione e DL recante protocollo n. **8574 del 16/07/2004**.
- Vista la nota n. **8491 del 15/07/2024** dell'Ufficio Affari Legali ed Appalti che ha comunicato che, essendo ultimato il procedimento di verifica amministrativa si può procedere all'aggiudicazione efficace;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

### DELIBERA

1. di aggiudicare i lavori in oggetto **"QUADRIFOGLIO IMMOBILAIRE SRL" di Trentola Ducenta (CE) con un offerta di ribasso sull'importo dei lavori pari al 15,360%.**, secondo il seguente importo contrattuale:

Per lavori	€ 148.775,91
A detrarre ribasso d'asta	€ 22.851,98
<u>Totale lavori</u>	<u>€ 125.923,93</u>
Per oneri Sicurezza	€ 11.224,09
Totale contratto	€ 137.148,02

2. di dare mandato alla Responsabile affari legai e appalti, sentito il RUP, per la predisposizione degli atti contrattuali;
3. di approvare il QTE n.2 per la "fase post-aggiudicazione e inizio lavori", nelle more relativo del visto regionale, con la previsione di spesa così strutturato:

<b>RECUPERO PRIMARIO</b>	<b>Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P.)</b>	<b>€. 94.289,26</b>
	Spese Tecniche Generali	€. 12.257,60,00
	Rilievi ed indagini preliminari	€. 4.000,00
	Imprevisti	€. 32.753,13
	Urbanizzazione e allacciamenti	€. 4.000,00

	Costo Massimo Riconoscibile RP (C.M.R.P)	€.	147.300,00
<b>RECUPERO SECONDARIO</b>	<b>Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.S.)</b>	<b>€.</b>	<b>42.858,76</b>
	Spese Tecniche Generali	€.	6.000,23
	Imprevisti	€.	13.141,02
	<b>Costo Massimo Riconoscibile RS (C.M.R.S)</b>	<b>€.</b>	<b>62.000,00</b>
	Costo di Acquisizione dell'Immobile	€.	0,00
	I.V.A.	€.	40.700,00
	C.T.R. + I.V.A.	€.	250.000,00

--- OMISSIS ---

Alle ore **11:43** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri ed ai Sindaci.

IL SEGRETARIO  
Corrado Natale

\_\_\_\_\_

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO (per la sola delibera **199/9** – punto 9 odg.)  
Marco Paffetti

\_\_\_\_\_