

Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a.

Iscritta al Registro delle Imprese di Grosseto, c.f. e p. iva n° 01311090532 – Sede legale: via Arno, 2 – 58100 Grosseto - Capitale Sociale € 4.000.000 interamente versato

Verbale di riunione del Consiglio di Amministrazione n. 203/2024

Il giorno **19** del mese di **DICEMBRE** dell'anno **2024** con inizio alle ore **16:30** in via Arno, 2 in Grosseto, in **modalità di videoconferenza**, si è riunito in seduta ordinaria il Consiglio di Amministrazione di Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. con il seguente O.d.g.:

ORDINE DEL GIORNO

N° odg	N° Delibera	Oggetto Delibera	
1	203	1	OMISSIS
2	203	2	OMISSIS
3	203	3	Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa. DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE ACCORDO QUADRO AQ150-24/D di importo pari a € 149.923,51 a ratifica della Disposizione Presidenziale n. 84 del 06/12/2024
4	203	4	OMISSIS
5	203	5	OMISSIS
6	203	6	OMISSIS
7	203	7	OMISSIS
8	203	8	OMISSIS
9	203	9	OMISSIS
10	203	10	OMISSIS
11	203	11	OMISSIS
			varie ed eventuali

La Presidenza del Consiglio di Amministrazione è assunta, ai sensi dell'art. 12 comma 4 dello Statuto, dal Presidente della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.a. **Mario Pellegrini**. Sono altresì presenti i Consiglieri ed i Sindaci effettivi:

Nome	Cognome	Titolo	Presente		Assente	Note
			di persona in sede	tramite videoconferenza		
Guido Mario	Destri	Consigliere	X			
Daniele	Broggi	Consigliere		X		
Anna Maria	Schimenti	Consigliere	X			
Cristina	Bizzarri	Consigliere	X			
Elena	Insabato	Presidente Collegio	X			
Gianluca	Ancarani	Sindaco effettivo			X	giustificato
Daniele	Moretti	Sindaco effettivo	X			

Il Presidente constatato che il presente Consiglio è stata regolarmente convocato come previsto dall'art. 11 comma 4, 5, 6 dello Statuto e che sono presenti un numero di consiglieri pari a **5** su totali **5** in base all'art. 11 e che sono presenti n° **2** su totali **3** membri del Collegio, la riunione viene dichiarata validamente costituita e legittimata a deliberare. Il Presidente propone come Segretario della riunione il direttore **Arch. Corrado Natale**, il cda accetta. Sono garantite tutte le condizioni previste per la modalità di riunione in videoconferenza previste dallo statuto sociale

(con particolare riferimento all'art. 13). In particolare il presidente **Pellegrini**, e il direttore **Natale** sono presenti congiuntamente in sede. È altresì partecipante alla seduta in presenza in sede il vicedirettore **Marco Paffetti** e la responsabile ufficio ragioneria Dott.ssa **Ilaria Pii**. Vengono messi a disposizione tutti i documenti necessari, tutti i rapporti, le proposte i pareri e altri atti a supporto delle decisioni oggetto di deliberazione odierna e quant'altro necessario, oltre allo schema di verbale con relativi allegati e quant'altro già anticipato via email a tutti i consiglieri e a tutti i membri del collegio.

OMISSIS

Deliberazione n° 203/3 - Punto 3 all'Ordine del giorno

Lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa.

DELIBERA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE ACCORDO QUADRO AQ150-24/D di importo pari a € 149.923,51 a ratifica della Disposizione Presidenziale n. 84 del 06/12/2024

IL PRESIDENTE

Premesso che

- con Deliberazione n. 1/202 adottata dal C. di A. nella seduta del 21/11/24 sono stati aggiudicati, in modo efficace, numero cinque accordi quadro su un totale di sei, per lavori di pronto intervento, manutenzione prevalentemente ordinaria non urgente e manutenzione per la riassegnazione di alloggi di risulta da effettuarsi sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione e di proprietà dell'E.P.G. Spa;
- con pari atto fu disposto che un sesto Accordo Quadro, denominato **ACCORDO QUADRO N. 150-24/D** avrebbe dovuto essere oggetto di aggiudicazione con separato atto qualora le verifiche amministrative condotte verso l'Impresa **LA FENICE SRL**, sulla piattaforma ANAC alla sezione fascicolo operatore economico, si fossero concluse con esito positivo;
- che il verbale di gara redatto dalla Commissione nominata con atto del dirigente protocollo n. 11459 del 07/10/2024 e conservato agli atti dell'Ufficio Appalti, ha sancito la seguente aggiudicazione non efficace in ordine al ribasso offerto:

verbale del 08/10/2024 per ACCORDO QUADRO 150-24/D		
Classifica	IMPRESA	OFFERTA
1	LA FENICE SRL.	Ribasso 20,12 %

- che i QTE 0=1 e 2 di aggiudicazione risultano essere i seguenti:

ACCORDO QUADRO 150-24/D	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	€ 149.923,51	121.195,30
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	28.728,21
CTN Costo totale intervento	€ 149.923,51	€ 149.923,51
IVA	14.992,35	14.992,35
C.T.N. + IVA	164.939,86	164.939,86

- recentemente il Responsabile della Fase di Aggiudicazione ha concluso, con esito positivo, le verifiche amministrative condotte sul fascicolo virtuale dell'Impresa La Fenice Sr, pertanto in considerazione dell'urgenza di procedere all'aggiudicazione efficace per accelerare le operazioni di stipula del contratto di appalto, in data 06/12/2024 è stata adottata disposizione presidenziale n. 84, protocollata al numero 14401.

Ciò premesso, richiamato altresì l'intero contenuto della deliberazione 1/202 del 21/11/2024, perché formi parte integrante della presente deliberazione e preso atto:

- della verifica del costo della manodopera accertata già in fase di offerta con la dichiarazione allegata all'offerta stessa;
- del **CIG B3148F37A0** assegnato all'appalto dalla piattaforma telematica START;

- del **CUP B51E24000130005** richiesto per l'importo complessivo dei sei accordi quadro pari a € 990.000,00;
- della copertura economica dei lavori oggetto della presente proposta, che sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione" nonché da eventuali finanziamenti pubblici;

si chiede l'adozione di idonea deliberazione del Consiglio di Amministrazione a ratifica della disposizione presidenziale n. 84 del 06/12/2024, finalizzata all'aggiudicazione efficace dell'Accordo Quadro n. 150-24D all'Impresa **LA FENICE Srl** con sede in Scafati (SA) c.f. 05316910651, secondo il ribasso offerto del **20,12%** sul preziario adottato da questa Stazione Appaltante e posto a base di gara.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Udito quanto espresso dal Presidente;
- Vista la legge R.T. n. 77 del 03 novembre 1998;
- Visto l'atto costitutivo della Edilizia Provinciale Grossetana Spa di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. N. 13618 registrato a Grosseto il 07 gennaio 2004;
- Visto lo Statuto della Edilizia Provinciale Grossetana Spa, così come modificato in data 31/07/2017, di cui ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri, rep. n. 47.857, registrato a Grosseto il 21/08/2017 al n.5.755 serie 1T;
- Visto il contratto di servizio approvato dal Lode Grossetano in data 14/12/2022, siglato in data 20/04/2023 ai rogiti del Notaio Roberto Baldassarri rep. n. 62.523 Raccolta n. 41.718 registrato a Grosseto in data 03/05/2023 al n. 3.208 serie 1T;
- Richiamata la disposizione del Presidente n. 84 del 06/12/2024;
- Vista la proposta di deliberazione dell'Area Patrimonio/Manutenzione recante protocollo n. **14500 del 09/12/2024**;
- Preso atto del parere favorevole del Direttore;
- Dopo ampia discussione tra i Consiglieri presenti.
- All'unanimità dei consiglieri convenuti;

DELIBERA

a) di ratificare la disposizione del Presidente n. 84 del 06/12/2024, acquisita la protocollo n. 14401 e quindi:

- di aggiudicare in modo efficace l'**Accordo Quadro n. 150-24/D** all'Impresa **LA FENICE Srl** con sede in Scafati (SA) c.f. 05316910651, secondo il ribasso offerto del **20,12%** sul preziario adottato da questa Stazione Appaltante e posto a base di gara
- di approvare il seguente **QTE 0=1 e 2** di aggiudicazione:

ACCORDO QUADRO 150-24/D	QTE 0=1	QTE 2
C.R.N. - Realizzazione tecnica	€ 149.923,51	121.195,30
Spese tecniche	0,00	0,00
Imprevisti	0,00	28.728,21
CTN Costo totale intervento	€ 149.923,51	€ 149.923,51
IVA	14.992,35	14.992,35
C.T.N. + IVA	164.939,86	164.939,86

OMISSIS

Alle ore **17:57** avendo esaurito gli argomenti all'ordine del giorno e non rilevando ulteriori argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa la riunione. Il verbale sarà trasmesso ai Consiglieri e pubblicato sull'area riservata ai Comuni sul sito internet della società come da verbale dei Comuni soci n° 57 del 02/05/2023 punto 4 ODG.

IL SEGRETARIO
Corrado Natale

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini