



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	4861
DATA	18 APR. 2024
PROTOCOLLO INTERNO	

Spett. **Direttore EPG spa**

e per le singole competenze

Spett. *Responsabile Ufficio Manutenzione/RUP*

All'ufficio Appalti/Servizi E Forniture

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

OGGETTO:

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di ORBETELLO
intervento n.2 per n.5 alloggi**

Allegato B – riga n.36 gara 9/23 id_122/1_ Orbetello Alloggi risulta n.1018/954/1121/3854/7968

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDS n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi.

PRESO ATTO del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

PREMESSO che è necessario procedere alla:

- **MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di ORBETELLO e in particolare:
intervento n.2 per n.5 alloggi
Allegato B – riga n.36 _ Orbetello Alloggi risulta n.1018/954/1121/3854/7968**

Alloggio	Ubicazione	Totale appalto €
1121	Orbetello P.zza Bellini 4	21.904,14
3854	Orbetello via Pola 5	32.914,60
1018	Orbetello via Matteotti 44	16.952,27
7968	Orbetello via Porta Medina 2/a	26.674,81
0954	Talamone via Aspromonte	22.270,88
Totale		120.716,68

Per l'esecuzione dei seguenti lavori di **Manutenzione Straordinaria finalizzata alla riassegnazione secondo le indicazioni del CDA n.10/190 del 30/05/2023**

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

RILEVATO inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

TENUTO CONTO che:

l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

DATO ATTO che:

- il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 24/05/2023 con aggiornamento al 18/12/2023;
- in data 27/06/2023 la procedura START n.015094/2023 MANUTENZIONE n. 5 ALLOGGI ERP nel comune di Orbetello - AFFIDAMENTO N. 2-2023- CIG 9914959301 non ha avuto esito per GARA andata DESERTA;
- in data 22/12/2023 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante i seguenti operatori economici:

1) BARONE COSTRUZIONI - baronecostruzioni2020@legalmail.it;

2) SA.FO. COSTRUZIONI SRL - sa.fo1943@lamiapec.it;

3) LA DIMORA SRL - edildimorasrl@pec.it;

su un importo stimato di progetto di:

Importi in euro				TOTALE	
1	Lavori A MISURA importo soggetto a ribasso (compreso del costo della manodopera e osa)			€ 117.630,83	
	di cui costo della manodopera CNLL indicato del prezzario RT 23/1 Grosseto		€ 49.772,68		
	Di cui OSA		€ 1.810,75		
	Importi in euro	a corpo (C)	a misura (M)	In economia (E)	TOTALE
2	Costi di sicurezza da PSC	---	€ 3.085,85	---	€ 3.085,85
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)				€ 120.716,68

TABELLA 1

e in particolare:

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti:

DELIBERA GIUNTA REGIONALE n.1356 DEL 28/11/2022 Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 – Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Grosseto relative agli anni 2016-2019_MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI ORBETELLO

QTE di progetto (QTE 0=1) definito in sede di delibera n.10/190 del 30/05/2023 con il prezzario manutenzione EPG TOS 23 primo semestre:

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM)	119 698,71
Spese tecniche e generali (18%)	21 545,77
Imprevisti	12 358,92
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM	153 603,40
IVA	35 497,21
CMRM + IVA	189 100,61

QTE di progetto (QTE 0=1) aggiornato a seguito dell'aggiornamento dei prezzi con il nuovo prezzario manutenzione EPG TOS 23 secondo semestre

COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM)	120 716,68
Spese tecniche e generali (18%)	21 729,00
Imprevisti	15 451,74
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM	157 897,42
IVA	31203,61
CMRM + IVA	189 100,61

accertato che l'aggiornamento al nuovo prezzario NON modifica sostanzialmente le somme previste in sede progettuale che rimangono all'interno dell'importo AUTORIZZATO con CDA n10/190 del 30/05/2023,

Il CUP pari a € 189.100,00 è già stato richiesto in data 22/06/2023 in occasione della prima procedura andata deserta,

- in data 12/03/2024 l'impresa ha presentato l'offerta, con integrazioni al 18/03/2024, accettata dal sottoscritto RUP in data 19/03/2024 successivamente con rilascio del CIG del 25/03/2024 è stata conclusa la procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori

economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

pertanto si RITIENE

di affidare alla ditta

LA DIMORA SRL di TEVEROLA (CE) - edildimorasrl@pec.it, CF 03589130610

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **3,00161 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	117 630,83 €
B	a detrarre ribasso del 3,00161%	-3 530,83 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<u>114 100,00 €</u>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	<u>3 085,85 €</u>
A-B+C	TOTALE offerto	117 185,85 €

PRESO ATTO

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del **09/04/2024** con indicazione del **CIG B0F6F67E87**;
- del **CUP B32F22001180005** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;
- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **30/05/2024** (prot INAIL **42265082**);
- di aver comunicato i seguenti estremi identificativi del conto dedicato nel portale START il **18/03/2024**:

BCC CASTAGNETO CARDUCCI Agenzia di GROSSETO VIA DELLA PACE

IT 06 M 0846114300000001581676

Delegato a operare **Domenico COLELLA** cf CLLDNC75C23I234C

- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Edilizia Artigianato**;

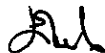
per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP

(Arch. Giuliano Bonfempe)

V sto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

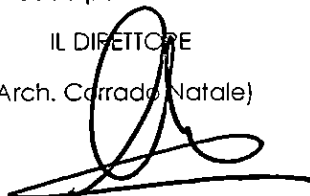
(D.ssa Elena Loffredo)

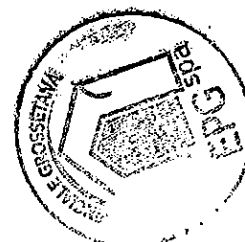


Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)





IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 25 del 18/4/2024

E QUINDI DI AFFIDARE alla ditta

LA DIMORA SRL di TEVEROLA (CE) - edildimorasrl@pec.it, CF 03589130610

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del **3,00161 %** (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

A	importo a base d'asta per lavori	117 630,83 €
B	a detrarre ribasso del 3,00161%	-3 530,83 €
A-B	importo offerto al netto del ribasso	<u>114 100,00 €</u>
C	importo a base d'asta per costi sicurezza	<u>3 085,85 €</u>
A-B+C	TOTALE offerto	117 185,85 €

le opere di MANUTENZIONE STRAORDINARIA N°5 ALLOGGI ERP NEL COMUNE di ORBETELLO

intervento n.2 per n.5 alloggi - Allegato B - riga n.36 gara 9/23 id_122/1_ Orbetello Alloggi risulta n.1018/954/1121/3854/7968
Con QTE di aggiudicazione (QTE 2)

	QTE 0=1	QTE 2
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM)	120 716,68 €	117 185,85 €
Spese tecniche e generali (18%)	21 729,00 €	21 093,45 €
Imprevisti	15 451,74 €	19 618,12 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM	157 897,42 €	157 897,42 €
IVA	31 203,61 €	31 203,19 €
CMRM + IVA	189 100,61 €	189 100,61 €

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dalla DELIBERA GIUNTA REGIONALE n.1356 DEL 28/11/2022 Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 - Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Grosseto relative agli anni 2016-2019_Secundo la Delibera EPG n.10/190 del 30/05/2023 con gli importi aggiornati al nuovo prezzario regionale.

IL PRESIDENTE

Mario Pellegrini

