



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa |              |
| NUMERO<br>PROTOCOLLO                | 8989         |
| DATA                                | 29 LUG. 2024 |
| PROTOCOLLO INTERNO                  |              |

Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

**OGGETTO:**

**DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI**

**Manutenzioni Straordinarie per la ri-assegnazione di n.4 alloggi ERP siti nel Comune di GROSSETO  
(Affidamento 6/24 - identificativo 136)  
Finanziamento R.T. Delibera 648 del 25/02/2020 annualità 2022**

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDS n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

**PRESO ATTO** del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

**PREMESSO** che è necessario procedere alla:

- **Manutenzioni Straordinarie per la ri-assegnazione di n.4 alloggi ERP siti nel Comune di GROSSETO  
(Affidamento 6/24 - identificativo 136)  
Finanziamento R.T. Delibera 648 del 25/02/2020 annualità 2022**

| Alloggio | Ubicazione                        | Totale appalto €  |
|----------|-----------------------------------|-------------------|
| 517      | via Trebbia n.8 - Grosseto        | 21.417,88         |
| 6195     | via Quintino Sella n.9 - Grosseto | 49.182,20         |
| 8171     | via Solferino n.14 - Grosseto     | 24.061,08         |
| 3118     | via Statonia n.31 - Grosseto      | 30.617,70         |
| Totale   |                                   | <b>125.278,86</b> |

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

**RILEVATO** inoltre, che il presente intervento, ai sensi della determina dirigenziale n. 4336 del 15/04/2021 e del CDA n.10/190 del 30/05/2023 si intende lotto funzionale in quanto costituito da uno specifico oggetto di appalto o concessione da aggiudicare anche con separata e autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti;

**CONSIDERATO** che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già affidabile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**TENUTO CONTO** che:

l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

**DATO ATTO** che:

- il progetto è stato regolarmente verificato e validato con verbale del 16-04-2024;
- in data 17/05/2024 a mezzo pec è stata eseguita la consultazione/interpello per l'affidamento, attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, mediante i seguenti operatori economici:

1) COOP. VALDORCIA COSTRUZIONI SC- info@pec.coopvaldorciasc.com;

2) COMIT SOC COOP- comitsc@legalmail.it;

3) EL.SY. SAS- info@pec.elsysas.it;

su un importo stimato di progetto di:

|   | Importi in euro  | TOTALE       |
|---|--|--------------|
| 1 | Lavori A MISURA importo soggetto a ribasso (compreso del costo della manodopera e asa) | € 117.110,38 |

|   |  |                 |             |              |                        |
|---|--|-----------------|-------------|--------------|------------------------|
|   | di cui costo della manodopera CNLL indicato del prezzario RT 23/1 Grosseto |                 |             | € 50.807,57  |                        |
|   | Di cui OSA   |                 |             | € 1.756,65   |                        |
|   |  | Importi in euro | a corpo (C) | a misura (M) | in economia (E) TOTALE |
| 2 | Costi di sicurezza da PSC  |                 | ---         | € 8.168,48   | ---                    |
| T | IMPORTO TOTALE APPALTO (1 + 2)   |                 |             |              | € 125.278,86           |

TABELLA 1

e in particolare:

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti:

Finanziamento R.T. Delibera 648 del 25/02/2020 annualità 2022

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N°4 ALLOGGI ERP NEL COMUNE DI GROSSETO**

QTE di progetto (QTE 0=1 con il prezzario manutenzione EPG TOS 24):

|                                      |                                 | QTE 0=1             |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM) |                                 | <b>125 278,86 €</b> |
|                                      | Spese tecniche e generali (18%) | 22 550,19 €         |
|                                      | Imprevisti                      | 16 035,69 €         |
| COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM    |                                 | <b>163 864,74 €</b> |
| IVA                                  |                                 | 12 527,89 €         |
| CMRM + IVA                           |                                 | <b>176 392,63 €</b> |

Il CUP pari a € 176.393,99 è già stato richiesto in data 05/06/2023

- in data 12/06/2024 l'impresa ha presentato l'offerta accettata dal sottoscritto RUP in data 14/06/2024 successivamente con rilascio del CIG del 14/06/2024 è stata conclusa la procedura di Affidamento Diretto su START, previa consultazione attingendo dall'elenco degli operatori economici EPG in quanto in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto e in regola con il DURC e di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali

**pertanto si RITIENE**

di affidare alla ditta

**EL.SY. sas di NAPOLI (NA) - info@pec.elsysas.it, CF 07117300637**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del 10,57000 % (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

|       |   |                     |
|-------|---|---------------------|
| A     | importo a base d'asta per lavori          | 117 110,38 €        |
| B     | a detrarre ribasso del 3,00161%           | -12 378,57 €        |
| A-B   | importo offerto al netto del ribasso      | <u>104.731,81 €</u> |
| C     | importo a base d'asta per costi sicurezza | <u>8 168,48 €</u>   |
| A-B+C | TOTALE offerto                            | <b>112.900,29 €</b> |

QTE di aggiudicazione (QTE 2):

|  | QTE 0=1             | QTE 2               |
|--|---------------------|---------------------|
| COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM)     | <b>125 278,86 €</b> | <b>112 900,29 €</b> |
| Spese tecniche e generali (18%)          | 22 550,19 €         | 20 322,05 €         |
| Imprevisti                               | 16 035,69 €         | 31 880,26 €         |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM</b> | <b>163 864,74 €</b> | <b>165 102,60 €</b> |
| IVA                                      | 12 527,89 €         | 11 290,03 €         |
| <b>CMRM + IVA</b>                        | <b>176 392,63 €</b> | <b>176 392,63 €</b> |

**PRESO ATTO**

- della conclusione della procedura di affidamento diretto con le verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario come da comunicazione trasmessa con nota del RUP fase aggiudicazione del **05/07/2024** con indicazione del **CIG B21C89391F**;
- del **CUP B52F24000260002** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;
- del possesso dell'impresa aggiudicataria del DURC regolare fino al **04/11/2024** (prot INAIL **44492176**);
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **Contratto Nazionale del Lavoro della provincia di GROSSETO**;

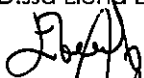
per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL RUP  


(Arch. Giuliana Bontempo)

V sto IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

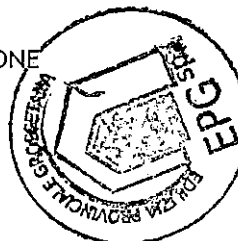
(D.ssa Elena Loffredo)



Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)



**IL PRESIDENTE**

**PRESO ATTO:**

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- In virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 66 del 26/07/2024

**E QUINDI DI AFFIDARE alla ditta**

**EL.SY. sas di NAPOLI (NA) - Info@pec.elsysas.it, CF 07117300637**

in possesso delle documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali e avendo offerto, secondo la procedura di Affidamento diretto su START previa procedura di consultazione con tre ditte dell'elenco operatori EPG, un ribasso del 10,57000 % (a conferma dell'offerta stimata in sede di consultazione) con i seguenti importi:

|       |   |                      |
|-------|---|----------------------|
| A     | importo a base d'asta per lavori          | 117 110,38 €         |
| B     | a detrarre ribasso del 3,00161%           | -12 378,57 €         |
| A-B   | importo offerto al netto del ribasso      | <u>104.731,81 €</u>  |
| C     | importo a base d'asta per costi sicurezza | <u>8 168,48 €</u>    |
| A-B+C | <b>TOTALE offerto</b>                     | <b>112.900 ,29 €</b> |

**Manutenzioni Straordinarie per la ri-assegnazione di n.4 alloggi ERP siti nel Comune di GROSSETO  
(Affidamento 6/24 - Identificativo 136)  
Con QTE di aggiudicazione (QTE 2)**

|   | QTE 0=1             | QTE 2               |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (CRM)</b> | <b>125 278,86 €</b> | <b>112 900,29 €</b> |
| Spese tecniche e generali (18%)             | 22 550,19 €         | 20 322,05 €         |
| Imprevisti                                  | 16 035,69 €         | 31 880,26 €         |
| <b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO CMRM</b>    | <b>163 864,74 €</b> | <b>165 102,60 €</b> |
| IVA   | 12 527,89 €         | 11 290,03 €         |
| <b>CMRM + IVA</b>                           | <b>176 392,63 €</b> | <b>176 392,63 €</b> |

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DISPONE ALTRESI'**

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dalla DELIBERA GIUNTA REGIONALE n.1356 DEL 28/11/2022 Programma regionale di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 – Approvazione del piano operativo di reinvestimento delle risorse del L.O.D.E. di Grosseto relative agli anni 2016-2019\_Secundo la Delibera EPG n.10/190 del 30/05/2023 con gli importi aggiornati al nuovo prezzario regionale.

**IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini**

