



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____ del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO	15107
PROTOCOLLO	
DATA	20/12/2024
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
 ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
 AL RUP
 ALL'UFFICIO SEGRETERIA
 ALL'UFFICIO RAGIONERIA
 (SEDE)

OGGETTO: PROPOSTA DI DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI APERTURA E SOSTITUZIONE SERRATURE NEI PROCEDIMENTI DI SFRATTO PER L'ANNO 2025.

Il sottoscritto Stefano Bellugi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

PREMESSO che:

- nelle procedure di sfratto occorre aprire e sostituire le serrature degli appartamenti che tornano nella disponibilità della società;
- occorre disporre di una ditta che intervenga per assolvere a questa funzione con competenza e tempestività;

RILEVATO preliminarmente che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse trasfrontaliero certo;

CONSIDERATO che:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni Consip (art. 26 legge 488/99 e ss.mm.);

PRECISATO

- che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in considerazione dell'esiguo importo contrattuale;
- in considerazione del modesto importo della spesa, inferiore a euro 5.000,00, non sussiste l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;
- essendo l'importo dell'appalto inferiore a euro 5.000,00, è possibile derogare al principio di rotazione;

DATO ATTO che:

- non esistono al momento attuale nella provincia operatori in grado di fornire tale servizio se non l'operatore aggiudicatario uscente Luxury tools di Sergio Bigoni di Grosseto;
- Il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il prezzario presentato dalla ditta Luxury Tools per l'anno corrente appare congruo visto che viene confermato quello dell'anno passato;
- che il DURC della ditta Luxury Tools risulta regolare;
- è stato richiesto il CIG B4DC649E54 sul sito dell'ANAC;

RITIENE di affidare il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per l'anno 2025, per l'importo stimato di euro 4.900,00+IVA, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio;

PRECISA che:

- saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- è stata acquisita l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000;
- è stato richiesto all'operatore economico di assumersi gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari prevista dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



IL RUP

Si concede parere favorevole
IL DIRETTORE

IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP Dottor. Stefano Bellugi, con il parere favorevole dell'Arch. Corrado Natale, Direttore di EPG SPA;

in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE

il servizio di apertura e sostituzione di serrature nei procedimenti di sfratto, per l'anno 2025, per l'importo stimato di euro 4.900,00+IVA, all'affidatario uscente Luxury Tools di Bigoni Sergio.

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI' che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e **trasparenza** di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini