



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



EPG ^{spa} EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
Protocollo n.	12824
del DATA	4/11/2024
PROTOCOLLO INTERNO	

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI riconducibile ad ACCORDO QUADRO per lavori di pronto intervento e manutenzione ordinaria da effettuarsi sul patrimonio di ERP in gestione e quello di proprietà di E.P.G. SPA ubicati nel territorio della Provincia di Grosseto.

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. Marco Paffetti, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

Premesso:

- che questa Società ha necessità di affidare, con urgenza, lavori di pronto intervento per far fronte alle numerose richieste di manutenzione inoltrate dagli assegnatari, in attesa dell'aggiudicazione efficace di sei accordi quadro con procedura negoziata in corso;
- che due precedenti accordi quadro si sono prematuramente conclusi, l'uno per rescissione contrattuale e l'altro per risoluzione consensuale, generando disagi nei confronti dell'utenza, a causa dei mancati interventi manutentori;
- che precedenti ulteriori quattro accordi quadro sono ormai in fase di conclusione e che quindi dovranno essere rimpiazzati dai sei accordi quadro sopra citati ed in corso di aggiudicazione con procedura negoziata;
- sinteticamente i lavori dovranno riguardare le seguenti opere:
tinteggiature interne e/o esterne, pavimentazioni, rivestimenti, ripristini e rifacimenti di intonaci compresi i trattamenti antiumido, riparazione o sostituzione di infissi interni ed esterni, piccoli interventi di riparazione degli impianti idraulici (bagni e cucine), vari interventi edili come fori, tracce e riprese, realizzazione di transennature e protezioni, riparazione elementi strutturali per eliminazione infiltrazioni d'acqua, interventi di pulizia e trasporto a discarica, pronto intervento per sostituzione componenti di impianti elettrici esistenti e quant'altro verrà ordinato dalla Società secondo le necessità;
- l'importo dell'appalto è stato così quantificato:

Quadro economico di sintesi	
Totale dei Lavori a Misura	Euro 39.692,51
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	Euro 1.890,12
<i>Restano importo lavori</i>	Euro 37.802,39
<i>di cui costi della manodopera</i>	Euro 16.583,34

- le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE:

Categoria **OG1** (Edifici civili e industriali) per Euro **30.186,07**;

b) CATEGORIE SCORPORABILI

Categoria **OS3** (Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie) per Euro **5.451,75**;

Categoria **OS28** (Impianti termici e di condizionamento) per Euro **4.054,69**

- in ordine al subappalto trova applicazione la seguente disciplina:

Tabella Subappalto.		
Categorie	Condizioni	Subappalto
OG1	Prevalente	Subappalto ammesso nei limiti dell'art. 119 c.1 del Codice dei contratti.
OS28 – OS3	Scorporabili	Subappalto ammesso , nei limiti e alle condizioni di cui al Capo 9 del CSA.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

ATTESO che:

questa Società dispone di un elenco Operatori Economici approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 3/195 del 21/12/2023, che all'interno contiene imprese aventi qualifiche in categoria OG1 (edifici civili ed industriali), da cui poter attingere per l'affidamento in argomento, nel rispetto del principio di rotazione. Tra queste, l'impresa **ANTONIO BISCAGLIA** (c.f. BSCNTN85A22L418F), con sede legale in Grosseto, Via Leopardi 37, ha già dimostrato esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento ed è quindi idonea per l'affidamento diretto oggetto della presente decisione di contrarre;

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo superiore ad € 5.000, quindi con obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START, pertanto l'impresa invitata sulla piattaforma, ha offerto ribasso del 0,77876% sull'elenco prezzi unitari redatto dall'Ufficio Manutenzione di EPG Spa. e nel contempo ha dichiarato il possesso dei requisiti generali;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- non è richiesta garanzia definitiva ai sensi del comma 14 dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, stante il modesto importo delle opere e considerato che l'affidamento diretto dei lavori avviene attingendo da un elenco di operatori economici preventivamente verificati dalla stazione appaltante;



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- per quanto riguarda invece il CUP richiesto per l'importo di € 43.662,00 risulta essere: **B41E24000160005**;
- il CIG rilasciato dal sistema telematico START risulta essere **B4132EB9A3**;

PRESO ATTO che:

- nella scelta degli operatori economici il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha attinto dall'elenco degli operatori economici approvato con deliberazione del C. di A. n 3/195 del 21/12/2023 invitando all'interpello imprese in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione";

RITIENE di affidare alla ditta **ANTONIO BISCAGLIA** (c.f. BSCNTN85A22L418F), con sede legale in Grosseto, Via Leopardi 37, le lavorazioni in parola con il ribasso del **0,77876%** sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

PRESO ATTO:

- delle verifiche amministrative sulla documentazione dell'affidatario, condotte dal Responsabile della Fase di Aggiudicazione, che con la firma del presente atto ne attesta l'avvenuto controllo con esito positivo;
- dell'esito favorevole della verifica del costo della manodopera;
- che al personale impiegato nei lavori oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore Edilizia della provincia di Grosseto**;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RESPONSABILE FASE AGGIUDICAZIONE

(D.ssa Elena Loffredo)



IL RUP

(Geom. Marco Paffetti)



Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE





Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP e del Responsabile della fase di aggiudicazione;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, le prestazioni oggetto del presente provvedimento alla ditta **ANTONIO BISCAGLIA** (c.f. BSCNTN85A22L418F), con sede legale in Grosseto, Via Leopardi 37 al ribasso del **0,77876%** sul prezzario elaborato dall'Ufficio Manutenzione determinando i seguenti quadri tecnici:

Quadro tecnico economico di progetto	
Totale lavori a MISURA	Euro 39.692,51
di cui per costi della sicurezza	Euro 1.890,12
Restano importo lavori	Euro 37.802,39
di cui per costi della manodopera	Euro 16.583,34

Quadro Tecnico economico dell'affidamento	
Importo Offerto	Euro 39.398,12
di cui per costi della sicurezza	Euro 1.890,12
Restano importo lavori	Euro 37.508,00
di cui per costi della manodopera	Euro 16.583,34

- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP" o Conto 320202003 "Costi di manutenzione locali diversi da abitazione".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini