



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa	
NUMERO PROTOCOLLO	15119
DATA	20/12/2024
PROTOCOLLO INTERNO	

Spett. Direttore EPG spa

e per le singole competenze

Spett. RUP

Spett. Responsabile Ufficio Manutenzione

All'ufficio Appalti

All'ufficio Ragioneria

All'ufficio Segreteria

(SEDE)

OGGETTO:

DECISIONE DI CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO per COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO

IN QUALITÀ DI PROFESSIONISTA DESIGNATO dal MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI (MIT) PER LO SVOLGIMENTO DEL SEGUENTE INCARICO PROFESSIONALE
con nota della Direzione per le Opere Pubbliche e le Politiche Abitative - Direzione Generale per la Casa e la Riqualificazione Urbana - Divisione 3 - Indirizzi e Programmi per l'Edilizia Abitativa in protocollo EPG in data 09/12/2024 n.14487,
in corso d'opera intervento di

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

**DI N°1 FABBRICATO COMPOSTO DA N°102 ALLOGGI ERP IN VIA JUGOSLAVIA 9-17 GROSSETO
(n.1 della lista interventi PNRR EPG n.1 del DGRT n.595/22)**

IMPORTO PROGETTO a base d'asta: € 2.774.372,49 (di cui € 522.421,40 per Costi di sicurezza) RIBASSO: 22,230 %
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 2.273.763,76 (di cui € 522.421,40 per Costi di sicurezza)

Il sottoscritto **Giuliano arch. BONTEMPO**, in qualità di Responsabile dell'Ufficio/Area Progettazione e Direzione Lavori e Responsabile Unico del Progetto, come da nomina di cui alla deliberazione del CDA n.2/169 del 22/12/2020,

nel **DICHIARARE** con la presente di:

- non versare nelle ipotesi di cui dell'art. 16 del Codice (conflitto di interesse);
- svolgere le funzioni di RUP nel rispetto di quanto previsto dal CDA sopracitato.

nel **CONFERMARE** l'impegno per qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi,

PRESO ATTO del principio del risultato, secondo il comma 3 dell'art. 1 del Dlgs 36/2023, e del principio di fiducia;

PREMESSO che

- con la Delibera GRT n.1133 del 28/10/2021 della Regione Toscana veniva stabilito all'art.12 dell'allegato A che, per il collaudo delle opere ammesse al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)_Legge n.101/2021_Dpcm 15.9.2021 comprese nella Delibera GRT n.595 del 23/05/2022, dove essere nominata una commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i di cui uno nominato su designazione del ministero;
- Il MIT ha designato con nota prot. EPG n.14487 del 09/12/24 mil professionista
MIT - Salvatore Fabio FURNARI (funzionario MIT designato)
disponibile per la zona di Grosseto;

è NECESSARIO procedere alla:

- alla nomina del membro come espressione ministeriale per la commissione di COLLAUDO TECNICO/AMMINISTRATIVO dell'intervento in oggetto

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, e in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria e non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- che la delibera GRT n.133 del 28/10/2021 della Regione Toscana stabiliva la nomina del membro Ministeriale della Commissione di Collaudo di competenza del ministero e che, per tale scopo veniva individuato il funzionario MIT Salvatore Fabio FURNARI in sostituzione del dimissionario Giovanni Carta (primo funzionario MIT designato);
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

TENUTO CONTO che:

l'affidamento in parola è la fase conclusiva della effettiva designazione da parte del MIT ai sensi della Delibera GRT n.1133 del 28/10/2021 della Regione Toscana ove veniva stabilito all'art.12 dell'allegato A che, per il collaudo delle opere ammesse al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)_Legge n.101/2021_Dpcm 15.9.2021 comprese nella Delibera GRT n.595 del 23/05/2022 dove essere nominata una commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i di cui uno nominato su designazione ministeriale e pertanto non è necessario ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

DATO ATTO che:

il compenso (al netto se dovuti di oneri, cassa e iva come da legge) è stabilito, su indicazione del MIT con nota 19628 del 19/04/2024, in Regime di Equo Compenso, non suddiviso per componente di commissione e per affidamento in corso d'opera ai sensi del DM 17/06/2016 aggiornato ai parametri in vigore dal 1/07/2023 su un valore dell'opera €2.774.372,49 e in particolare con il seguente calcolo:

EDILIZIA-EDIFICI e MANUFATTI ESISTENTI- E20 – Qdl.01 maggiorato per corso d'opera + Qdl.02
 Compenso al netto di spese e oneri = €17.264,53
 Spese = (23,89% del compenso) €4.124,50

TOTALE (esclusi se dovuti oneri, cassa e iva come da legge) = €17.264,53 + 4.124,50 = €21.389,03

con una ripartizione del compenso secondo la nota RT prot.epg 8576 del 16/07/2024 così suddivisa:

A- Quota compenso da versare al MIT per €17.264,53 x 0.50 = €8.632,27

A - Quota compenso MIT = **€8.632,27**

B- Quota compenso da versare al professionista individuato €17.264,53 x 0.50 = €8.632,27

C- Spese da riconoscere al professionista individuato = €4.124,50

B+C Quota Compenso collaudatore MIT designato con spese = **€.12.756,76**

TOTALE A+B+C (esclusi se dovuti oneri, cassa e iva come da legge) = **€.21.389,03**

Schema dei pagamenti dei compensi esclusi se dovuti oneri, cassa e iva come da legge (fine lavori prevista dicembre 2024 con proroga a aprile 2025):

€.8.632,27 quota al MIT

€.12.756,76 quota B+C Collaudatore secondo le seguenti modalità:

Primo acconto	30 % al conferimento incarico
Secondo acconto	50 % ultimazione lavori
Saldo	20 % alla conclusione delle operazioni con approvazione atti di collaudo
Totale	100%

e in particolare:

- nella scelta degli operatori economici di cui sopra il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha tenuto conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- la copertura economica dei lavori/servizi/forniture oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita, sentiti gli uffici preposti, dai seguenti finanziamenti:

**Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)_Legge n.101/2021_Dpcm 15.9.2021
comprese nella Delibera GRT n.595 del 23/05/2022 (intervento 1)**

pertanto si **RITIENE** di affidare

**MIT – Salvatore Fabio FURNARI (funzionario MIT designato)
come professionista disponibile per la zona di Grosseto;**

l'incarico come componente della commissione di collaudo ai sensi della art.12 dell'allegato A della Delibera GRT n.1133 del 28/10/2021 della Regione Toscana e dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i di parte del MIT con protocollo EPG di nota adozione n.14487 del 09/12/2024 per l'intervento:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI N°1 FABBRICATO COMPOSTO DA N°102 ALLOGGI ERP IN VIA JUGOSLAVIA 9-17 GROSSETO
(n.1 della lista interventi PNRR EPG n.1 del DGRT n.595/22)**

PRESO ATTO

- della Delibera GRT n.1133 del 28/10/2021 della Regione Toscana veniva stabilito all'art.12 dell'allegato A che, per il collaudo delle opere ammesse al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)_Legge n.101/2021_Dpcm 15.9.2021 comprese nella Delibera GRT n.595 del 23/05/2022, dove essere nominata una commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i di cui uno nominato su designazione della Regione;

- del **CUP B57H21006380001** richiesto in relazione al progetto d'investimento pubblico;

- delle dichiarazioni di idoneità tecnica professionale e tracciabilità del professionista designato con nota n.14910 del 17/12/2024;

per quanto sopra si chiede l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento con l'esecuzione di tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e la richiesta del CIG con piattaforma PNC come P5 - Contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità secondo la L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n.585 del 19 dicembre 2023;

GR, 20/12/2024

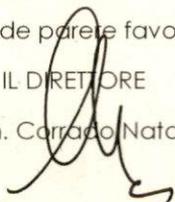

IL RUP

(Arch. Giuliana Bontempo)

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE

(Arch. Corrado Natale)



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 96 del 20/12/2024

E QUINDI DI AFFIDARE

**MIT – Salvatore Fabio FURNARI (funzionario MIT designato)
come professionista disponibile per la zona di Grosseto;**

l'incarico come componente della commissione di collaudo ai sensi della art.12 dell'allegato A della Delibera GRT n.1133 del 28/10/2021 della Regione Toscana e dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i di parte del MIT con protocollo EPG di nota adozione n.14487 del 09/12/2024 per l'intervento:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI N°1 FABBRICATO COMPOSTO DA N°102 ALLOGGI ERP IN VIA JUGOSLAVIA 9-17 GROSSETO
(n.1 della lista interventi PNRR EPG n.1 del DGRT n.595/22)**

secondo il compenso (al netto se dovuti di oneri, cassa e iva come da legge) è stabilito, su indicazione del MIT con nota 19628 del 19/04/2024, in Regime di Equo Compenso, non suddiviso per componente di commissione e per affidamento in corso d'opera ai sensi del DM 17/06/2016 aggiornato ai parametri in vigore dal 1/07/2023 su un valore dell'opera €2.774.372,49 e in particolare con il seguente calcolo:

EDILIZIA-EDIFICI e MANUFATTI ESISTENTI- E20 – Qdl.01 maggiorato per corso d'opera + Qdl.02
Compenso al netto di spese e oneri = €17.264,53
Spese = (23,89% del compenso) €4.124,50

TOTALE (esclusi se dovuti oneri, cassa e iva come da legge) = €17.264,53 + 4.124,50 = €21.389,03

con una ripartizione del compenso secondo la nota MIT e del professionista (prot.n.14910 del 17/12/2024) così suddivisa:

A- Quota compenso da versare al MIT per €17.264,53 x 0,50 = €8.632,27	
A - Quota compenso MIT =	€8.632,27
B- Quota compenso da versare al professionista individuato €17.264,53 x 0,50 = €8.632,27	
C- Spese da riconoscere al professionista individuato = €4.124,50	
B+C Quota Compenso collaudatore MIT designato con spese =	€12.756,76
TOTALE A+B+C (esclusi se dovuti oneri, cassa e iva come da legge) =	€21.389,03

con la modalità dei pagamenti indicata nella Disposizione a Contrarre citata,

si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023 e la richiesta del CIG con piattaforma PNC come P5 - Contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità secondo la L.136/2010 e determina n.4/201 aggiornata con delibera n.585 del 19 dicembre 2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre sia garantita dal **Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Legge n.101/2021 Dpcm 15.9.2021** comprese nella Delibera GRT n.595 del 23/05/2022.

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini

