



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



| | |
|---------------|-------------------------------------|
| Protocollo n. | EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa |
| del | NUMERO PROTOCOLLO 13817 |
| | DATA 21/11/2024 |
| | PROTOCOLLO INTERNO |

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
ALLA RSPP
(SEDE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO per il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di presidi antincendio a servizio della Sede di Via Arno 2 a Grosseto e del capannone di Via Zaffiro a Grosseto. - Programma di manutenzione per il QUADRIENNIO 2025/2028
Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

alla data del 31/12/2024 scade il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di alcuni presidi antincendio a servizio della Sede di Via Arno 2 a Grosseto e del capannone di Via Zaffiro a Grosseto, come da determina a contrarre protocollo n. 15946 del 20/12/2021;

nel precedente triennio il servizio è costato complessivamente € 463,60 oltre IVA di legge; stante il modesto importo del servizio ed il possesso, da parte dell'operatore economico, di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, peraltro effettuate egregiamente, si è ritenuto ragionevole richiedere preventivo allo stesso operatore uscente, derogando al principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 6 del D. Lgs 36/2023;

sempre per la motivazione del basso costo del servizio, si è optato per una durata quadriennale anziché triennale, che quindi andrà a coprire le annualità dal 2025 al 2029;

la richiesta preventivo porta il protocollo n.13590 del 18/11/2024, mentre l'offerta della ditta Solari, che appresso si riepiloga, è stata formulata in data 19/11/2024 ed acquisita al protocollo 13666:



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



| Periodo prestazione | Descrizione Prestazioni | Ubicazione Presidi | Unità di misura | Quantità (a) | Valore unitario in € senza IVA (b) | Totale (a x b) |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| apr-25 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-25 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-26 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-26 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-27 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-27 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-28 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-28 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |

| | | | | |
|--|---|--------|---|---------|
| Fornitura estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | - | Numero | 1 | € 38,00 |
| Revisione estintori 6 Kg polvere ABC 34 A 233 B C e ritiro polvere esausta | - | Numero | 1 | € 24,00 |



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Tutto ciò premesso:

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni in argomento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo inferiore ad € 5.000, avendo presunto una spesa massima di 3.500,00 euro durante tutto il quadriennio, quindi senza obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento al presente affidamento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, in relazione a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, visto l'esiguo importo del servizio, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- il CIG attribuito dalla piattaforma PCP per l'importo della presunta spesa quantificato in € 3.500,00 risulta essere **B45B51E354**;

ACCERTATO che:

- nella scelta dell'operatore economico il RUP, nell'espletare le sue funzioni, ha invitato a formulare preventivo di spesa impresa in possesso delle qualità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto, in regola con il DURC, tenendo conto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, proporzionalità e rotazione degli affidamenti;
- che il soggetto invitato è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento, nonché dei requisiti di ordine generale e speciale come dichiarato con note acquisite al protocollo EPG Spa n. 13782 e 13812 del 21/11/2024;
- l'offerta è congrua rapportata a quella degli anni precedenti;
- la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre sarà garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020003 "Costi di Manutenzione locali uso diverso da abitazione";

RITIENE

di affidare alla ditta **SOLARI Srl** (c.f. 01186980536), con sede legale in Orbetello Via Aurelia Km. 145 loc. Campolungo il servizio in parola, secondo il prezzo offerto come da schema seguente (gli importi sono senza IVA):



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



| Periodo prestazione | Descrizione Prestazioni | Ubicazione Presidi | Unità di misura | Quantità (a) | Valore unitario in € senza IVA (b) | Totale (a x b) |
|---------------------|---|----------------------------------|-----------------|--------------|------------------------------------|----------------|
| apr-25 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-25 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-26 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-26 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-27 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-27 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| apr-28 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |
| ott-28 | Controllo Estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 14 | € 4,50 | € 63,00 |
| | | Capannone Via Zaffiro 5 Grosseto | Numero | 2 | € 4,50 | € 9,00 |
| | Controllo maniglioni antipanico | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 3 | € 10,00 | € 30,00 |
| | Controllo luci di emergenza | Sede EPG Spa Via Arno 2 Grosseto | Numero | 21 | € 6,00 | € 126,00 |

| | | | | |
|--|---|--------|---|---------|
| Fornitura estintori 6 kg Polvere ABC 34 A 233 B C | - | Numero | 1 | € 38,00 |
| Revisione estintori 6 kg polvere ABC 34 A 233 B C e ritiro polvere esausta | - | Numero | 1 | € 24,00 |



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

PRESO ATTO altresì:

- che al personale impiegato nel servizio oggetto del presente appalto pubblico è applicato il **CCNL del settore PICCOLA MEDIA INDUSTRIA** e che l'incidenza della manodopera dichiarata risulta essere pari al 95%;

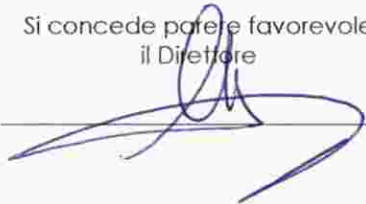
CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace il servizio in argomento.

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)



Si concede parere favorevole
il Direttore



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. del

E QUINDI DI AFFIDARE

- per le ragioni espresse nella proposta, il servizio oggetto del presente provvedimento alla ditta **SOLARI Srl** (c.f. 01186980536), con sede legale in Orbetello Via Aurelia Km. 145 loc. Campolungo secondo l'offerta, valutata congrua e meglio esplicitata nelle premesse;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;



DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica del servizio oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente la Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020003 "Costi di Manutenzione locali uso diverso da abitazione".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini