



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



Protocollo n. _____

del _____

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA
PROTOCOLLO 11399
DATA 3-10-2024
PROTOCOLLO INTERNO

AL DIRETTORE
ALL'UFFICIO APPALTI/SERVIZI E FORNITURE
AL RUP
ALL'UFFICIO SEGRETERIA
(SEDE)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI DI MANUTENZIONE TERMO-IDRAULICI SUL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN GESTIONE DI EPG SPA

Proposta di decisione a contrarre

Il sottoscritto Geom. **Marco Paffetti**, in qualità di Responsabile Area Tecnica e Responsabile Unico del Progetto, nominato con delibera n. 4/166 del 24/06/2020;

nel **DICHIARARE** di non versare nelle ipotesi di cui all'art. 16 del Codice dei Contratti (conflitto di interesse) e nel **CONFERMARE** l'impegno in qualsiasi fase del procedimento, a comunicare tempestivamente e per iscritto al Direttore di EPG qualsiasi situazione, anche potenziale o presunta, di conflitto di interessi;

PREMESSO che:

questa Edilizia Provinciale Grossetana con atto protocollo n. 8863 del 04/07/2023 affidò i lavori di manutenzione termo-idraulici, da eseguire sul patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica in gestione di EPG Spa, all'Impresa **SO.GE.T. Srl**, come da procedura di affidamento diretto di cui alla determina a contrarre protocollo n.5159 del 28/04/2023, per l'importo contrattuale di € 34.999,00.

All'Appalto fu assegnato smart CIG ZD43AE9F48 dell'importo di € 39.000,00.

Ai sensi dell'art. 38 del Capitolato Speciale di Appalto la variazione dei lavori era ammessa nel caso di interventi di cui al comma 1 lettera e) dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, nella percentuale non superiore al 10% dell'importo contrattuale. Nel caso l'importo massimo ammissibile sarebbe coinciso in € 38.499,00.

I lavori si sono conclusi per un importo complessivo acclarato di € 36.489,32 e quindi con un incremento di € 1.490,32 pari al 4,26% dell'importo contrattuale, quindi ampiamente inferiore al 10% previsto. Le maggiori lavorazioni sono state finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio non sostanziali, nel rispetto del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016.

Ciò premesso, a seguito di richiesta di intervento n. 252/24 si è resa necessaria la sostituzione di una caldaia murale nell'alloggio ERP n.7842 ubicato di via Marsiliana 15 a Grosseto assegnato a PITELEON. Stante l'urgenza ad intervenire per evitare disagi al nucleo familiare assegnatario e non avendo al momento imprese aggiudicatrici di accordi quadro disponibili ad eseguire celermente il lavoro, l'intervento è stato affidato in modo diretto alla Ditta SO.GE.T., che si è resa immediatamente disponibile.

Tutto ciò premesso:

RILEVATO, preliminarmente, che le prestazioni in argomento non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria, che non riveste particolari caratteristiche tecniche e neppure di settore;

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, (si rammenta che secondo



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.



il vecchio codice - d. lgs 50/2016 - l'importo massimo per l'affidamento diretto era previsto per lavori di importo inferiore a 40.000 euro), anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è da considerarsi suddivisione in lotti;

pertanto, nel rispetto dei riferimenti normativi sopra enunciati,

TENUTO CONTO che:

- l'affidamento in parola è di importo inferiore ad € 5.000, quindi senza obbligo di ricorrere alla piattaforma regionale START per il perfezionamento della procedura;
- che nei confronti dell'Impresa SO.GET. Srl era già stato verificato il possesso dei requisiti generali in occasione dell'affidamento diretto citato nelle premesse;
- che l'affidamento oggetto della presente decisione di contrarre per l'importo di euro 3.322,49, qualora sommato ai 36.489,32 euro di lavori già eseguiti e contabilizzati sotto un diverso CIG non raggiunge comunque l'importo di € 40.000, limite previsto dal d.lgs 50/2016 per l'affidamento diretto e che pertanto non si ravvisa nell'iter alcuna intenzione di suddividere in lotti per eludere una eventuale procedura di affidamento negoziata;
- che per importo inferiori a 5.000,00 euro è consentito derogare all'applicazione delle disposizioni inerente alla rotazione degli affidamenti;

DATO ATTO che:

- il CIG rilasciato direttamente dalla piattaforma dei contratti pubblici è il seguente: **B34493C9EB**;

ACCERTATO che:

- che l'Impresa SO.GE.T. Srl è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali in argomento;
- la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre è garantita dai fondi che annualmente questa Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP";

RITIENE

di affidare alla ditta **SO.GE.T SRL** (c.f. 01399900537), con sede legale in Castel del Piano (GR) Piazza Garibaldi n.31 i lavori in parola, secondo il prezzo di € **3.322,49** oltre IVA di legge, calcolato applicando il vigente prezzario regionale;

PRECISA

che saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;

CHIEDE

l'adozione di idonea disposizione presidenziale atta ad affidare in maniera efficace i lavori in argomento.

IL RUP
(Geom. Marco Paffetti)

Si concede parere favorevole
il Direttore



IL PRESIDENTE

PRESO ATTO:

- della proposta di decisione a contrarre di cui sopra, a firma del RUP;
- del parere favorevole del Direttore;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 62 del 3.10.2024

E QUINDI DI AFFIDARE.

- per le ragioni esplicitate nella proposta, i lavori oggetto del presente provvedimento alla ditta **SO.GE.T SRL** (c.f. 01399900537), con sede legale in Castel del Piano (GR) Piazza Garibaldi n.31 i lavori oggetto della presente disposizione, secondo il prezzo di **€ 3.322,49** oltre IVA di legge, in quanto offerta valutata congrua;
- si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DISPONE ALTRESI'

- che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- che la copertura economica dei lavori oggetto della presente decisione di contrarre venga garantita con i fondi che annualmente la Società destina alla Manutenzione del Patrimonio ERP - Conto 3202020002 "Costi di Manutenzione alloggi ERP".

IL PRESIDENTE
Mario Pellegrini