

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA spa
NUM. PROTOKOLLO 11396
DATA 3/10/2024
PROTOKOLLO INTERNO

AL DIRETTORE  
ALL'UFFICIO APPALTI  
AL RUP  
ALL'UFFICIO SEGRETERIA  
(SEDE)

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PERNOTTAMENTO E RISTORAZIONE PRESSO HOTEL - Affidamento diretto.

Il sottoscritto Stefano Bellugi, in qualità di Responsabile Unico del Progetto,

**PREMESSO** che nel pomeriggio di venerdì 20 settembre 2024, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco è intervenuto nel fabbricato ERP di Via Jugoslavia n.9 a Grosseto, causa copiose infiltrazioni di acqua all'interno dell'alloggio n.7162 locato a VOICU FILOFTEIA, provenienti dal sovrastante alloggio n. 7164 assegnato alla famiglia GHAYA ABDELAZIZ.

Il personale dei Vigili del Fuoco ha provveduto a mettere in sicurezza i due appartamenti, ma ne ha inibito l'utilizzo, causa potenziale pericolo per l'incolumità pubblica e privata, come da verbale di intervento n. 3995 acquisito al protocollo EPG Spa n. 10820 del 23/09/24. Con pari atto questo Ente Gestore è stato chiamato ad intraprendere ulteriori approfonditi controlli, nonché i ripristini necessari per rendere agibili le due unità immobiliari.

Il personale di EPG, chiamato sul posto, si è da subito attivato con impresa aggiudicataria dei lavori al Patrimonio ERP per individuare il guasto idraulico e quindi per eseguire le opportune opere di ripristino, nel contempo si è anche preoccupato di trovare una sistemazione alberghiera per i due nuclei familiari, così composti:

una persona il nucleo familiare VOICU;

quattro persone il nucleo familiare GHAYA.

Per la Sig.ra VOICU è stata trovata una sistemazione di pernottamento e ristorazione presso L'Hotel GRANDUCA (So.F.I.S. Srl c.f. 00741270532), mentre per il nucleo familiare GHAYA presso l'Hotel Nuova Grosseto (IPH societa' a responsabilita' limitata semplificata c.f. 01693960534);

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in ragione del modesto importo dell'appalto;

**CONSIDERATO** che:

-non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

-l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**TENUTO CONTO** che:

-con le due strutture alberghiere è stata concordata una convenzione come preventivi agli atti dell'Ufficio Manutenzione ed appresso riassunti:

- Hotel Granduca camera singola e prima colazione € 70,00 e ristorazione pasto/persona € 25,00;
- Hotel Nuova Grosseto camera quadrupla e prima colazione € 119,00 e ristorazione pasto/persona € 24,00;

-non è ancora possibile stabilire quando saranno resi nuovamente agibili i due appartamenti e quindi di quantificare i costi complessivi per i pernottamenti e le ristorazioni e pertanto si stima una spesa approssimativa di euro 4.500,00+IVA presso ciascun hotel;

**DATO ATTO** che:

- il DURC degli operatori economici è regolare;
- sono stati richiesti sulla piattaforma PCP di Anac due CIG, uno per ognuno dei due affidamenti: B32832B4D1 e B328479870;
- è stata acquisita l'autocertificazione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 52, comma 1 del d.lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000;
- il contratto sarà concluso mediante semplice scambio di corrispondenza per posta elettronica certificata;

**PRECISATO** che:

- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata;
- in relazione alla *scarsa rilevanza economica dell'affidamento*, non si richiede la garanzia definitiva;

**RITIENE**

di affidare i servizi di pernottamento e ristorazione per la famiglia di VOICU FILOFTEIA e per la famiglia di GHAYA ABDELAZIZ, svolti da due distinti hotel, Nuova Grosseto di proprietà di IPH Srls c.f. 01693960534 e Granduca di proprietà di So.F.I.S. Srl c.f. 00741270532, stimati approssimativamente in €. 4.500,00 al netto dell'Iva ciascuno, in attesa del ripristino dei rispettivi appartamenti siti nel condominio di Via Jugoslavia 9 Grosseto.

**PRECISA** che:

- saranno disposti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- all'aggiudicatario sarà richiesto di assumersi gli obblighi della tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche;

Si concede parere favorevole

IL DIRETTORE



IL RUP



.....  
**IL PRESIDENTE**

**PRESO ATTO:**

- della proposta di decisione di contrarre di cui sopra, a firma del RUP Dott. Stefano Bellugi, con il parere favorevole dell'Arch. Corrado Natale, Direttore di EPG SPA;
- in virtù dei poteri conferiti al Presidente dalla legge e dallo statuto;

DISPONE DI ADOTTARE LA DISPOSIZIONE n. 59 del 3.10.2024

## E QUINDI DI AFFIDARE

di affidare i servizi di pernottamento e ristorazione per la famiglia di VOICU FILOFTEIA e per la famiglia di GHAYA ABDELAZIZ, svolti da due distinti hotel, Nuova Grosseto di proprietà di IPH Srls c.f. 01693960534 e Granduca di proprietà di So.F.I.S. Srl c.f. 00741270532, stimati approssimativamente in €. 4.500,00 al netto dell'iva ciascuno, in attesa del ripristino dei rispettivi appartamenti siti nel condominio di Via Jugoslavia 9 Grosseto.

Si precisa che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

**DISPONE ALTRESI'** che gli Uffici preposti provvedano con gli adempimenti in materia di comunicazioni e **trasparenza** di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023.

IL PRESIDENTE  
Mario Pellegrini

