

REGOLAMENTO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO  
FINALIZZATO ALLA SOSTITUZIONE DI INFISSI INTERNI ED ESTERNI – anno 2025

### 1. OGGETTO DEL REGOLAMENTO

L'Edilizia Provinciale Grossetana SPA ha pianificato, fra i propri obiettivi per l'anno 2025, quello di destinare contributi agli assegnatari nei cui alloggi si renda necessario procedere alla sostituzione degli infissi interni e/o esterni (**finestre, portefinestre e/o persiane e portoncini di ingresso**) per sopraggiunta vetustà, sono escluse le porte interne. La Società, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, in qualsiasi momento nel corso dell'anno 2025, l'erogazione di suddetto fondo.

### 2. CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Affinché l'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. possa prendere in considerazione la richiesta del contributo di cui al successivo punto 4., è necessario che gli infissi **non siano stati sostituiti o installati da EPG Spa da meno di 15 anni** e che venga certificato, da un falegname o fabbro incaricato dall'assegnatario, che i manufatti, (siano questi in legno che in metallo), non possono essere più mantenuti o riparati.

L'erogazione del contributo potrà avvenire anche in deroga ai vigenti Regolamenti adottati dall'Ufficio Manutenzione della Società, purché sia accertata, dal personale dell'Ufficio Manutenzione, la vetustà e quindi l'effettiva non riparabilità come certificata dal fabbro o dal falegname.

Resta sottinteso che tali interventi potranno comunque essere effettuati direttamente dall'Ente gestore in occasione di interventi di adeguamento complessivo, (manutenzione straordinaria).

### 3. REQUISITI DELL'ASSEGNATARIO PER L'OTTENIMENTO DEL CONTRIBUTO

Gli assegnatari di alloggi ERP che potranno beneficiare del contributo per le finalità contenute nel presente Regolamento dovranno rispondere ai seguenti requisiti:

- a) Assenza di condizioni di morosità accertata nei confronti dell'Edilizia Provinciale Grossetana SPA e/o del Condominio, né morosità grave comunque sanata negli ultimi cinque anni;
- b) Assenza di condizioni ostative quali:
  - occupante senza titolo;
  - abusivo;
  - proveniente da mobilità di alloggio dotato di infissi non idonei per assenza di manutenzione ordinaria;
  - procedura di decadenza in corso;
  - superamento dei limiti di reddito per il mantenimento del requisito dell'assegnatario;
- c) Assenza di eventuali anticipazioni in denaro non ancora restituite;
- d) L'alloggio non dovrà essere ricompreso nei piani di vendita. Qualora l'alloggio fosse inserito nei piani di vendita l'assegnatario che richiede il contributo dovrà aver comunicato per iscritto rinuncia all'acquisto;
- e) L'assegnatario dovrà possedere un reddito **convenzionale** del nucleo familiare non superiore al reddito ai fini del calcolo del canone **fascia I**, (attualmente **33.999,16 €/annui**). Tale valore potrà variare in funzione del parametro aggiornato periodicamente dalla Regione Toscana.

### 4. IMPORTO DEL CONTRIBUTO

L'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. concederà il contributo UNA TANTUM come da tabella seguente (gli importi sono da intendersi escluso IVA):

#### *Finestre o portefinestre in legno*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 310,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 310,00

#### *Finestre o portefinestre in PVC*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 92,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 92,00

#### *Finestre o portefinestre in alluminio a taglio termico*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 240,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 240,00

#### *Finestre o portefinestre in alluminio no taglio termico*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 175,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 175,00

#### *Finestre o portefinestre in monoblocco in alluminio o PVC*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 280,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 270,00

#### *Persiane in PVC con gelosia*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 150,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 150,00

#### *Persiane in PVC senza gelosia*

dimensioni infisso	Contributo erogabile
fino a 1,00 mq	€ 100,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 100,00

<b>Persiane in alluminio con gelosia</b>	
<b>dimensioni infisso</b>	<b>Contributo erogabile</b>
fino a 1,00 mq	€ 265,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 265,00

<b>Persiane in alluminio senza gelosia</b>	
<b>dimensioni infisso</b>	<b>Contributo erogabile</b>
fino a 1,00 mq	€ 180,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 180,00

<b>Persiane in legno con gelosia</b>	
<b>dimensioni infisso</b>	<b>Contributo erogabile</b>
fino a 1,00 mq	€ 305,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 305,00

<b>Persiane in legno senza gelosia</b>	
<b>dimensioni infisso</b>	<b>Contributo erogabile</b>
fino a 1,00 mq	€ 245,00
maggiore di 1,00 mq	€/mq 245,00

<b>Portone di sicurezza almeno Classe 2 in legno</b>	
<b>dimensioni infisso</b>	<b>Contributo erogabile</b>
a mq	€ 390,00

Per la misurazione degli infissi si fa riferimento ai criteri contenuti nel prezzo e nel capitolato speciale adottato da EPG Spa per i lavori di manutenzione.

Resta sottinteso che le caratteristiche degli infissi, sia esterni che interni, dovranno rispondere ai requisiti previsti dalle normative vigenti (norma UNI 7697 e s.m.i.), con particolare riferimento agli aspetti legati alle parti vetrate ed alla loro sicurezza, ed in particolare:

- tutti i vetri devono essere certificati antinfortunistici - Classificazione 2(B)2;
- i vetri che affacciano sul vuoto devono essere certificati di tipo anticaduta - Classificazione 1(B)1;

Per i portoncini di ingresso dovrà essere esibita almeno la certificazione della Classe 2.

L'Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A. riserverà la somma da rimborsare a valere sul conto spese 3202020004 "Rimborsi costi di manutenzione alloggi ERP autogestiti", fino al suo esaurimento.

## **5 ADEMPIMENTI DELL'ASSEGNETARIO PER L'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

- 5.1 richiedere all'Edilizia Provinciale Grossetana SPA l'autorizzazione preventiva alla sostituzione degli infissi allegando certificazione del falegname o del fabbro di cui al punto **2.**;
- 5.2 far installare gli infissi da ditta specializzata;
- 5.3 presentare certificazione previste al riguardo dalle normative vigenti, in particolari quelle riferite ai vetri, e/o di cui la Società ne faccia espressa richiesta;
- 5.4 presentare regolare fattura del lavoro svolto (l'IVA rimane esclusa dal conteggio del contributo);
- 5.5 accettare il contributo secondo gli importi indicati al precedente punto **4.**;
- 5.6 garantire la regolare manutenzione dei manufatti che da sempre compete loro.

## **6 VALUTAZIONI DELL'ENTE GESTORE SULLE OPERE E SUI REQUISITI**

Gli Uffici competenti dovranno procedere alla valutazione delle condizioni ostative al rilascio del contributo ed alla valutazione tecnica delle opere.

In particolare:

- Gli Uffici CED/Inquinato e Recuperi, per le rispettive competenze valuteranno i requisiti di cui al precedente punto 3);
- L'Ufficio Patrimonio/Manutenzione valuterà il rispetto degli adempimenti di cui al precedente punto 5);

Il visto finale per il rilascio del contributo sarà di competenza del Direttore.

## **7 NORME FINALI**

Resta sottinteso che l'installazione degli infissi rimane ad esclusivo carico dell'assegnatario. Qualora prima dell'erogazione del contributo fosse riscontrata, a carico del beneficiario, la perdita dei requisiti obbligatori e/o il non rispetto degli impegni elencati nel presente Regolamento, il contributo potrà in ogni momento essere sospeso o revocato, senza che nulla possa essere preteso dall'assegnatario.

In caso di rilascio dell'alloggio l'assegnatario non potrà rimuovere i manufatti installati e per i quali ha ottenuto il contributo.

Il contributo oggetto del presente Regolamento verrà concesso UNA TANTUM per nucleo familiare.

Per quanto concerne l'erogazione di eventuali anticipazioni in denaro per le finalità descritte nel presente documento vale quanto contenuto nello specifico Disciplinare approvato con apposita deliberazione del C.d.A., che nella fattispecie limita l'anticipazione alle fasce reddituali F) e G).

Con riferimento ai portoncini di sicurezza gli Uffici sono autorizzati a rivalutare eventuali contributi ad oggi non erogati per portoncini di Classe 2.

Casi particolare potranno essere valutati di volta in volta dagli Uffici previa approvazione del Direttore.

F.to IL PRESIDENTE  
(Mario Pellegrini)