



AVVISO PUBBLICO

COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO INFERIORE a 150.000,00 euro - PER IL TRIENNIO 2025 - 2027

L'Edilizia Provinciale Grossetana Spa, al fine di conformarsi ai principi di economicità, efficacia, tempestività, trasparenza, correttezza e non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica, libera concorrenza, non discriminazione, rotazione in materia di affidamenti di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che, in conformità a quanto previsto nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 6/199 del 26/07/2024 e in ossequio a quanto previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) e dell'allegato II.1 al medesimo Decreto, intende procedere alla formazione dell'Elenco Operatori Economici per l'espletamento di procedure di affidamento diretto per l'esecuzione di lavori pubblici, suddiviso nelle categorie di iscrizione di cui all'appendice al presente Avviso.

DISPONE

Art. 1 – Oggetto e finalità

L'Edilizia Provinciale Grossetana Spa (in seguito EPG SPA), per il triennio 2025-2027, intende procedere alla costituzione di un albo di operatori economici da utilizzare per l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro ai sensi del D. Lgs. 31/03/23 n.36 "Codice dei Contratti Pubblici" (nel prosieguo "Codice").

Gli operatori economici non acquisiscono con l'iscrizione all'Elenco alcun diritto a partecipare alle procedure di affidamento espletate dall'EPG Spa.

Epg Spa, previa adeguata motivazione, può altresì far ricorso a procedure diverse dall'affidamento diretto, decidendo quindi di non attingere dall'elenco operatori economici costituito a seguito del presente avviso.

Non sono previsti termini di scadenza per la permanenza nell'elenco per tutto il triennio 2025/2027, a condizione che permangano i requisiti richiesti per l'iscrizione, mentre per gli aggiornamenti fa riferimento il successivo **articolo 7**.

Art. 2 – Istituzione e ambito di applicazione

Il presente avviso disciplina la formazione, l'aggiornamento e, in generale, la gestione dell'albo nonché l'utilizzo dello stesso per la selezione degli operatori economici iscritti.

L'albo ha lo scopo di selezionare gli operatori per **affidamenti diretti** di lavori sulla base di criteri di selezione certi ed idonei a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, assicurando altresì la rotazione e la concorrenza degli operatori. L'iscrizione per gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori viene effettuata per le categorie e le classifiche di importo previste dall'Allegato II.12 Tabella A e riportate sinteticamente nell'appendice del presente Avviso.

Art. 3 - Categorie di opere e fasce di importo

L'albo opera per lavori pubblici da affidare per importi fino a 150.000,00 euro ed è suddiviso in fasce di importo, categorie e classifica di lavori, che consente l'attivazione di procedure di affidamento diretto con o senza previo interpello/consultazione, come previsto all'art. 3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al D.Lgs 36/2023.



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☒ 0564/21112

✉ info@epgspa.it

PEC epgspa@legalmail.it

In particolare, l'Elenco è suddiviso in due fasce di importo:

- Elenco degli operatori economici per lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- Elenco degli operatori economici per lavori di importo superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 euro;

I citati importi si intendono automaticamente aggiornati in caso di variazione delle soglie previste e sostituiti dagli importi indicati nelle corrispondenti norme di riferimento.

L'Elenco è articolato sulla base delle categorie di opere elencate nella seguente tabella:

ELENCO CATEGORIE		
	Categorie di opere	Corrispondenza SOA
a)	Lavori edili	OG1,
b)	Lavori impiantistici	OG11, OS3, OS28 e OS30

È fatta salva la facoltà di EPG Spa di non far ricorso all'albo per la scelta degli operatori economici come disciplinato dal successivo **articolo 8**.

L'iscrizione all'Albo non comporta l'assunzione di obblighi specifici per EPG Spa, né deriva per gli operatori economici alcun diritto o legittima aspettativa in ordine all'affidamento diretto di lavori né all'invito alle procedure di interpello/consultazione per le quali si faccia ricorso all'albo degli operatori economici. L'iscrizione non costituisce titolo di preferenza ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alle procedure per le quali non si faccia ricorso all'albo. EPG Spa si riserva la facoltà di procedere alla cancellazione dell'albo e dei dati relativi agli operatori in esso contenuti ovvero di interrompere in ogni momento l'utilizzo dell'albo stesso.

Art. 4 – Soggetti e requisiti Soggetti

Possono presentare domanda di iscrizione all'Elenco gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice per tutte le categorie di lavori, fasce e classifiche per i quali sono in possesso degli specifici requisiti previsti dal presente avviso. Non è ammessa la presentazione contemporanea della domanda di iscrizione all'Elenco per la medesima categoria merceologica da parte di un operatore economico sia a titolo individuale che in forma associata.

4.1 Requisiti

Gli operatori economici che intendono iscriversi all'Elenco devono risultare in possesso dei seguenti requisiti al momento della domanda e per tutta la durata dell'iscrizione:

requisiti di carattere generale:

1. insussistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui dall'art. 94 a 98 del Codice;

requisiti di carattere speciale ex art.100 del Codice:

1. Attestazione SOA o in alternativa, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, il possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'All.II.12 del D. Lgs.36/2023;
2. Nel caso di Consorzio, l'assenza delle cause di esclusione deve sussistere sia per Consorzio sia per ciascuna impresa consorziata.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle procedure di interpello/consultazione e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica.



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Il possesso dei requisiti richiesti ai fini dell'iscrizione dovrà permanere per tutta la durata dell'iscrizione nell'albo, qualunque evento che incida sul possesso dei già menzionati requisiti dovrà essere comunicato ad EPG SPA.

Art. 5 – Modalità per l'inserimento nell'albo

Gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) interessati alla esecuzione di lavori in favore dell'EPG Spa potranno avanzare apposita istanza di iscrizione all'elenco (**allegato 1**) Dichiarazione delle abilitazioni ai sensi D.M. 22/01/2008 n. 37 (**allegato 2**), firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, corredati dal DGUE (**allegato n. 3**).

L'iscrizione avverrà mediante invio della richiesta documentazione all'indirizzo PEC di questa Società

epgspace@legalmail.it

con oggetto:

“Richiesta inserimento nell'Albo Operatori economici dell'EPG SPA per l'affidamento diretto di lavori per il triennio 2025-2027”

Per il primo anno le domande dovranno pervenire entro e non oltre il 10 Ottobre 2024, così da permettere l'approvazione, da parte degli organi deliberanti della Società, dell'elenco valido per tutto l'anno 2025. **Non verranno prese in considerazione domande pervenute oltre suddetto termine e per eventuali richieste di inserimento nell'elenco si rimanda a quanto contenuto nel successivo articolo 7.**

Si ricorda che tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente.

Art. 6 - Verifica e controllo delle domande

L'ordine di iscrizione nell'albo, tra i soggetti aventi titolo, è stabilito secondo il protocollo di arrivo della domanda di iscrizione stessa.

Le eventuali comunicazioni e richieste di chiarimenti e/o documentazione integrativa nel corso dell'istruttoria saranno effettuate tramite PEC.

L'EPG Spa potrà effettuare controlli a campione sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, è sempre comunque fatta salva la verifica sull'affidatario per importi superiori a 40.000 euro o dell'autodichiarazione se inferiore.

L'EPG Spa procederà, in relazione alla singola procedura di affidamento, al controllo d'ufficio nei confronti dell'operatore economico affidatario, in merito al possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'Elenco, oggetto di autocertificazione, ai sensi del D.P.R.28 dicembre 2000, n. 445.

In caso di esito negativo della verifica del possesso dei requisiti, gli operatori economici saranno esclusi dall'Elenco, ferme restando le ulteriori conseguenze derivanti dall'aver prodotto false dichiarazioni.

Art. 7 – Formazione e validità e aggiornamento dell'albo

All'esito delle verifiche, l'EPG SPA formerà l'Elenco, che sarà attivo a decorrere dalla data di pubblicazione del relativo avviso sulla pagina dedicata, raggiungibile dal sito istituzionale <https://www.epgspace.it>.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare tempestivamente, entro e non oltre 30 giorni dalla data dell'evento, a pena di cancellazione dall'Elenco, qualsiasi variazione relativa alla propria iscrizione, tramite riformulazione della domanda.

Agli operatori economici iscritti all'Elenco verrà assegnato un numero d'ordine in base alla data e all'ora di arrivo delle domande di iscrizione.



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☎ 0564/21112

✉ info@epgspace.it

PEC epgspace@legalmail.it



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Gli elenchi degli operatori economici sono validi per il triennio 2025/2027, aggiornati annualmente mediante comunicazione sul sito web della Società. Gli aggiornamenti annuali avverranno con le seguenti scadenze e modalità, senza che sia necessario riproporre avviso scritto da parte dell'EPG Spa:

- Per l'aggiornamento dell'anno 2026 è consentita l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 2025 estremi compresi.
- Per l'aggiornamento dell'anno 2027 è prevista l'apertura all'adesione dal primo al trenta di Novembre 2026 estremi compresi.
- Non saranno prese in considerazione le domande pervenute prima della pubblicazione del presente avviso ed oltre il termine previsto per l'inoltro delle domande, nonché quelle pervenute al di fuori del periodo previsto per gli aggiornamenti degli anni 2026 e 2027, e quelle pervenute per tutto l'anno 2027.

Qualora l'elenco degli operatori trovi approvazione entro la fine dell'anno 2024, a partire dalla data di approvazione e fino al 31/12/2024 andrà a sostituire quello in essere approvato con delibera n. 3/195 del 21/12/2023.

Art. 8 – Modalità di utilizzo dell'albo – Criterio di rotazione

La selezione degli operatori economici da invitare a procedure di interpello/consultazione avverrà **mediante l'applicazione di un criterio di rotazione** sulla base degli inviti ricevuti sulla categoria di opere e sulle fasce di importo (minore di 40.000 e compresa fra 40.000 e 149.999).

L'affidamento diretto degli appalti avverrà con le procedure disciplinate dalla normativa vigente e nel rispetto dei principi di cui all'art. 49 del Codice in relazione all'importo dei lavori.

L'EPG Spa si riserva la facoltà di operare in deroga al criterio automatico di rotazione, invitando all'interpello/consultazione anche ulteriori/diversi soggetti iscritti nella relativa categoria di lavori oggetto del fabbisogno qualora risulti opportuno garantire una maggiore partecipazione o in ragione di specifiche esigenze legate alla particolare peculiarità dei lavori da eseguire.

Sarà in ogni caso garantita la massima attenzione riguardo alla rotazione degli operatori economici valutata su base triennale.

Per affidamenti diretti di importi inferiore a 5.000 euro è sempre consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi del comma 6 dell'art. 49 del Codice.

L'EPG Spa potrà altresì invitare soggetti non iscritti all'Elenco degli operatori economici, purché in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione allo stesso, qualora:

- a) vi sia un ridotto numero di operatori iscritti nella categoria di interesse;
- b) i lavori da eseguire non rientrino in alcuna delle categorie previste dal presente Avviso;
- c) risulti opportuno garantire una maggiore partecipazione.

Nel rispetto del principio di economicità ed efficienza della Pubblica Amministrazione, resta salva la possibilità di invitare l'operatore economico uscente, motivando la scelta secondo quanto stabilito dalla vigente normativa.

Verranno invitati alle procedure di interpello/consultazione gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione dello specifico affidamento diretto, con le seguenti modalità:

il Responsabile Unico del Progetto (nel prosieguo R.U.P.) può individuare una o più ditte ai fini dell'interpello/consultazione, generalmente in numero di tre, dalla sezione dell'albo corrispondente alla categoria prevalente del lavoro da affidare, motivando la scelta in base ai seguenti criteri oggettivi riguardanti:

- a) le pregresse esperienze contrattuali registrate dall'EPG Spa nei confronti dell'impresa iscritta all'albo;
- b) specifica specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi rispetto all'appalto che si intende affidare;



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☎ 0564/21112

✉ info@epgspa.it

PEC epgspa@legalmail.it



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

- c) l'idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza chilometrica della sede legale ed eventuali sedi operative come registrate nel registro delle imprese);
- d) eventuale possesso di certificazione di qualità rilevanti rispetto all'appalto che si intende affidare. In mancanza di individuazione da parte del RUP o di parziale individuazione, la scelta degli inviti sarà eseguita in ordine di iscrizione all'albo per quella categoria e classifica oggetto della procedura o in alternativa mediante sorteggio motivato.

In base al criterio di rotazione saranno escluse dalla scelta del R.U.P. le imprese già aggiudicatrici, fino al 31/12/2027 (rotazione nel triennio) per la stessa fascia, categoria e classifica di lavori, salvo il completo scorrimento della sezione dell'albo corrispondente alla categoria prevalente per la quale sono state individuate.

Art. 9 – Cause di cancellazione dall'albo

La cancellazione dall'Elenco è disposta nei seguenti casi:

- a) perdita definitiva anche di uno solo dei requisiti necessari per l'iscrizione all'Elenco;
- b) mancata comunicazione tempestiva di qualsiasi variazione dei requisiti per l'iscrizione all'Elenco;
- c) cessazione di attività;
- d) richiesta formale dell'operatore economico;
- e) mancata consegna, al termine delle lavorazioni/forniture, delle certificazioni e delle schede tecniche di quanto eseguito o fornito in opera;
- f) in ogni altro caso in cui EPG Spa ritenga necessaria, con adeguata motivazione, la cancellazione dell'Operatore Economico dall'Elenco.

L'EPG spa esclude, altresì, dall'Elenco gli operatori economici che, secondo motivata valutazione della stessa, abbiano commesso:

- a) negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate;
- b) grave errore nell'esercizio della loro attività;
- c) mancata e immotivata presentazione di offerte per tre volte.

La Società prima di procedere alla cancellazione invia all'operatore economico apposita comunicazione di avvio del procedimento di cancellazione, contenente l'indicazione dei fatti addebitati e l'assegnazione del termine per la presentazione di eventuali osservazioni.

Il provvedimento di cancellazione è adottato su segnalazione scritta del responsabile del procedimento e del Direttore dei lavori ed è comunicato all'operatore economico tramite PEC.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dagli operatori economici con la domanda di iscrizione saranno trattati per le finalità di gestione della procedura di costituzione dell'albo e dell'eventuale affidamento dei lavori o invito alle procedure previste nel presente avviso. Il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 "Codice della privacy" è il Direttore Dott. Arch. Corrado Natale.

Si informa l'operatore economico, come previsto dal Regolamento U.E. n.679/2016 - Regolamento Generale per la protezione dei Dati Personali (GDPR) – che, ricorrendone le condizioni, potrà chiedere al titolare del trattamento dei dati: l'accesso ai dati personali ai sensi dell'art. 15, la loro rettifica ai sensi dell'art. 16, la loro cancellazione ai sensi dell'art. 17 nonché la limitazione del trattamento ai sensi dell'art.18. L'operatore economico, inoltre, potrà esercitare il diritto alla portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 ed opporsi al loro trattamento ai sensi dell'art. 21. In caso di violazione delle disposizioni del Regolamento, l'operatore economico potrà proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411
☎ 0564/21112

✉ info@epgsa.it
PEC epgsa@legalmail.it



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

Art. 11– Responsabile del procedimento

È il Direttore Dott. Arch. Corrado Natale (Tel. 0564/423411)

Art. 12– Pubblicità

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione nel sito web: <https://www.epgspa.it> e sulla Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici dell'ANAC (BDNCP) al link <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/avvisi/>

Il Direttore
Arch. Corrado Natale*

**(Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del Testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate)*

Allegati:

- 1) Domanda di iscrizione;
- 2) Dichiarazione delle abilitazioni ai sensi D.M. 22/01/2008 n. 37;
- 3) DGUE.



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411

☒ 0564/21112

✉ info@epgspa.it

PEC epgspa@legalmail.it



Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A.

APPENDICE all'AVVISO

ELENCO CATEGORIE LAVORI PER LE QUALI È ISTITUITO L'ELENCO DEGLI OPERATORI

Categorie di opere generali

OG 1 Edifici civili e industriali
OG 11 Impianti tecnologici

Categorie di opere specializzate

OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie
OS 28 Impianti termici e di condizionamento
OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi



E.P.G. Spa Sede Legale: Via Arno n. 2 - 58100 GROSSETO

C.F. e Numero d'iscrizione del REGISTRO delle IMPRESE di GROSSETO 01311090532 - Capitale Sociale € 4.000.000,00 Int. Versato

☎ 0564/423411
☒ 0564/21112

✉ info@epgspa.it
PEC epgspa@legalmail.it