

“CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE CONTRATTO TIPO

Con la sottoscrizione del presente mandato il sottoscritto _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ residente in _____, Via _____, quale rappresentante Legale della Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., con sede in Grosseto, Via Arno n. 2 Codice Fiscale, Partita Iva e iscrizione al Registro delle Imprese di Grosseto n. 01311090532, che di seguito si nominerà E.P.G. Spa,

CONFERISCE

All'AVVOCATO _____ C.F. _____, P.IVA _____ con Studio in _____ Via _____, iscritto all' Albo degli Avvocati presso il Tribunale di Grosseto, che di seguito si nominerà Avvocato, l'incarico professionale come di seguito specificato:

1) CONTENUTO DELL' INCARICO

L'Avvocato è incaricato di prestare la propria opera di rappresentanza, assistenza, consulenza e difesa di E.P.G. Spa nei procedimenti relativi al recupero crediti concernenti canoni di locazione, quote condominiali ed accessori fino all' esecuzione dello sfratto per morosità . L' Avvocato provvederà a consultarsi con E.P.G. Spa al fine di decidere la procedura da adottare in ogni singolo caso, provvederà all'individuazione ed alla raccolta dei documenti, alla redazione di memorie, comparse e atti di difesa da prodursi nell'interesse di E.P.G. Spa, compresa la facoltà di agire al fine di conciliare la controversia.

2) DETERMINAZIONE DEL COMPENSO

Il compenso per lo svolgimento dell'incarico conferito viene dalle parti concordato forfettariamente, oltre contributo C.P.A. ed IVA, come per legge dovuti su tutte le somme imponibili, per ciascuna fase e per l'intero giudizio nell'importo di seguito indicato, indipendentemente dalla liquidazione operata dal giudice:

ATTIVITA' STRAGIUDIZIALE

Redazione ed invio di una lettera legale di richiesta formale del credito con contestuale messa in mora del debitore:

- Euro 40,00 per crediti fino ad euro cinquecento;
- Euro 55,00 per crediti oltre euro cinquecento fino ad euro duemila;
- Euro 70,00 per crediti oltre euro duemila.

ATTIVITA' GIUDIZIALE

sfratto per morosità

- a. Euro 100,00 per la fase di: esame – studio- redazione atto e notifica;
- b. Euro 250,00 per la fase di: iscrizione -partecipazione udienze- convalida;
- c. Euro 200,00 per la fase di: rilascio alloggio fino ad esecuzione sfratto;
- d. Euro 100,00 per ogni rinvio dell' esecuzione.

decreto ingiuntivo fino a 5.000,00 euro

- e. Euro 250,00 per la fase di: preparazione e deposito atto emissione decreto ingiuntivo - copie conformi e notifica;
- f. Euro 50,00 per la fase di: registrazione - formula esecutiva - notifica e precetto;
- g. Euro 200,00 per la fase di recupero credito: pignoramento mobiliare o immobiliare presso terzi.

Per lo scaglione di valore superiore ad Euro 5.000,00 le voci da a) a g) saranno aumentate rispettivamente del 10%.

3) RIMBORSO SPESE

Oltre al compenso come sopra determinato, sarà dovuto all'Avvocato il rimborso delle spese vive documentate e anticipate per spese postali, notifiche, registrazioni, iscrizioni, depositi giudiziari, bolli etc.

Sarà riconosciuto all'Avvocato un importo forfettario pari al 10% dei compensi precedentemente indicati a titolo di spese generali.

In caso di trasferta al di fuori del territorio del Comune di Grosseto, verrà riconosciuto un importo forfettario di Euro 50,00.

Nei compensi e rimborsi precedentemente pattuiti non sono comprese le spese sostenute dall'Avvocato, debitamente documentate per vitto, alloggio e viaggio in occasione di trasferte effettuate al di fuori del territorio della provincia di Grosseto, spese che debbono essere rimborsate da E.P.G. Spa a semplice richiesta ed invio di parcella.

Le spese di alloggio non potranno essere superiori ad euro 100,00 al giorno, le spese di vitto ad euro 60,00 al giorno e dovranno essere documentate, mentre per il trasporto l'Avvocato è autorizzato a scegliere a propria discrezione fra i mezzi di trasporto pubblici, da rimborsare secondo documentazione o l'uso del mezzo proprio, che verrà rimborsato

forfettariamente mediante rimborso chilometrico pari ad un quinto del prezzo della benzina verde per ogni chilometro. L'eventuale uso del mezzo aereo dovrà essere previamente autorizzato e concordato con E.P.G. Spa e motivato da speciali ragioni di urgenza.

Nessun altro corrispettivo è dovuto all'Avvocato oltre ai compensi e i rimborsi suddetti.

4) MODALITÀ ' DI PAGAMENTO

Il compenso pattuito potrà essere fatturato alla fine di ogni fase individuata ai precedenti punti. Il pagamento dovrà essere effettuato da E.P.G. Spa, tramite bonifico bancario, entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

5) AUSILIARI E COLLABORATORI

L' Avvocato potrà nominare, procuratori domiciliatari, consulenti tecnici di parte, secondo le necessità derivanti dall' espletamento del mandato conferitogli, ed eventuali compensi aggiuntivi saranno preventivamente concordati con l' E.P.G.

6) ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

6.1) Costituiscono specifici doveri dell'Avvocato:

- Fornire a E.P.G. Spa, ove richiesto, resoconto scritto dell'attività svolta ed inviare periodiche informazioni in merito all'espletamento del mandato;
- Fornire a E.P.G. Spa, ove richiesto, copia degli atti del giudizio e della corrispondenza intercorsa con ogni controparte;
- Restituire a E.P.G. Spa, al termine del mandato, la documentazione dalla medesima consegnata.

6.2) Costituiscono specifici doveri di E.P.G. Spa:

- Fornire senza indugi all'Avvocato ogni assistenza necessaria all'utile espletamento del mandato, mantenendo un atteggiamento di leale collaborazione e di tempestivo interesse anche provvedendo, se opportuno o necessario, alla nomina di collaboratori o domiciliatari;

- Provvedere al pagamento a saldo del compenso come sopra fissato, e dei relativi accessori, secondo le modalità e termini come sopra concordati.

7) RECESSO

In caso di recesso da parte di E.P.G. Spa rimane l'obbligo di corrispondere all' Avvocato, oltre alle spese anticipate, il compenso pattuito per le fasi, indicate ai precedenti punti, effettivamente svolte.

Per gli incarichi non conclusi, o prosecuzioni di precedenti incarichi, si tiene conto dell'opera effettivamente svolta.

8) FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia dovesse sorgere per l'interpretazione, l'esecuzione o per l'efficacia del presente contratto sarà di competenza del Tribunale di Grosseto o, in accordo fra le parti, della Camera Arbitrale e di Conciliazione.

9) COPERTURA ASSICURATIVA PER DANNI DA ATTIVITÀ ' PROFESSIONALE

Si informa che l'Avvocato in data __/__/___ ha contratto, per sé e per i propri collaboratori, con la Compagnia di Assicurazione _____ la polizza assicurativa n. _____, con massimale di euro _____, per danni eventualmente arrecati nell'esercizio dell'attività professionale.

10) SULLA MEDIAZIONE D.lgs. 28/2010

Avvalersi se del caso, della procedura di mediazione prevista dal D.lgs. n. 28/2010 per le materie ivi regolate , concordando con l' Avvocato la scelta dell' organismo di mediazione presso il quale attivare la procedura.

11) INFORMATIVA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

11.1) Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n.196/2003 (di seguito T.U.) ed in relazione ai dati personali di cui lo Studio dell'Avvocato entrerà in possesso, E.P.G. Spa viene informata di quanto in appresso:

a) Finalità del trattamento dei dati.

Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale.

b) Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett. a) T.U.: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati.

Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e/o dagli incaricati del trattamento.

c) Conferimento dei dati.

Il conferimento di dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto a).

d) Rifiuto di conferimento dei dati.

L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali nel caso di cui al punto 2 comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto a).

e) Comunicazione dei dati.

I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati, per le finalità di cui al punto a), a collaboratori esterni, a soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a collegi di arbitri, agli stagisti, praticanti e segretarie e, in genere, a tutti quei soggetti, pubblici o privati, ai quali la comunicazione sia necessaria per il conseguimento delle finalità indicate nel punto a).

f) Diffusione dei dati.

I dati personali non sono soggetti a diffusione se non nelle ipotesi di cui al precedente punto e) e per le finalità di cui al punto a).

g) Trasferimento dei dati all'estero.

I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea nell'ambito delle finalità di cui al punto a).

h) Diritti dell'interessato.

L'art. 7 T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti cui i dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati mediante comunicazione scritta da inviare al Titolare del Trattamento.

i) Titolare e Responsabile del trattamento.

Titolare del trattamento dei dati è l'Avvocato _____,
con sede in _____ via _____.

11.2) In relazione a quanto sopra, con la sottoscrizione del presente atto, E.P.G. Spa autorizza a norma degli art. 23 e 26 T.U. l'Avvocato al trattamento dei suoi dati personali comuni, sensibili e giudiziari.

12) ANTIRICICLAGGIO

La presente informativa viene redatta e comunicata anche ai sensi della normativa vigente in materia di antiriciclaggio, essendo il professionista sottoposto agli obblighi di identificazione, registrazione e segnalazione di cui al D.Lgs 231/2007.

Con la firma di seguito apposta si dichiara di accettare tutte le clausole indicate nel presente contratto tipo

AWOCATO

EDILIZIA PROVINCIALE GROSSETANA SPA
IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Grosseto, lì

”